



**Vorlage-Nr. 1375 / 2016**

Ortsverwaltung Mainz-Ebersheim

Herrn Ortsvorsteher Gill

Mainz-Ebersheim, 20. September 2016

**Anfrage**

**Zukünftige Verwendung des derzeitigen Regenrückhaltebeckens *In den Teilern***

Zu den Zielen von Mainz bei der Entwicklung weiteren Wohnraums gehört auch die Unterstützung und Förderung von Baugemeinschaften. Nach Aussagen des Baudezernats, soll diese Wohnform auch in Ebersheim – bei der von der Stadt angestrebten wohnwirtschaftlichen Nutzung des derzeitigen Regenrückhaltebeckens – umgesetzt werden.

Hierzu fragen wir an:

*Wie sieht nach Fertigstellung des neuen Regenrückhaltebeckens der Zeitplan für die Realisierung der angestrebten Bebauung des derzeitigen Regenrückhaltebeckens aus?*

*Wie soll die Bauleitplanung in diesem Bereich erfolgen (Bebauungsplan oder VEP)?*

*Wie viel Wohneinheiten insgesamt möchte die Verwaltung in diesem Bereich verwirklichen und wie viel Wohneinheiten sollen in Form von Baugemeinschaftsprojekten verwirklicht werden?*

*Wie soll der Nutzungskonflikt zwischen der angestrebten Bebauung und dem im Landschaftsplan der Stadt Mainz festgeschriebenen „Erhalt von Gehölzen im Siedlungsbereich“ aufgelöst werden?*

Für die CDU-Ortsbeiratsfraktion

gez.  
Torsten Schwarzer