

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbands Layenhof/Münchwald

am Freitag, 15. Juli 2016,
im Gemeinschaftssaal des Gebäudes 5856, Layenhof

TEILNEHMER:

von der Verbandsversammlung

Sybille Vogt	Ortsbürgermeisterin, Vorsitzende
Michael Ebling	Oberbürgermeister (ab 16.10 Uhr)
Dieter Berg	Ortsgemeinde Wackernheim
Marc-Antonin Bleicher	Stadt Mainz
Jörg Reppel	Ortsgemeinde Wackernheim
Jürgen Sauer	Stadt Mainz
Herbert Schäfer	Stadt Mainz
Ilona Schäfer	Stadt Mainz
Uta Schmitt	Stadt Mainz
Wolfgang Thomas	Ortsgemeinde Wackernheim
Dr. Volker Wittmer	Stadt Mainz

Entschuldigt fehlt Frau Caroline Blume.

von der Verwaltung

Herr Henschel	Stadt Mainz
Franz Ringhoffer	Geschäftsführer der GVG
Ferdinand Graffé	Prokurist der GVG
Martina Martin	Handlungsbevollmächtigte der GVG
Susanne Gatzmaga-Henschel	GVG
Andrea Glöckner	GVG
Horst Krancher	GVG
Stefan Metzner	GVG

Beginn der Sitzung: 16.00 Uhr
Ende der Sitzung: 17.30 Uhr

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Prüfung der Haushaltssatzung 2016 durch die Kommunalaufsicht
2. Haushaltssatzung des Zweckverbandes für 2016
3. Verkehrssicherungspflicht der Straßen im Verbandsgebiet
4. Erschließungskonzept nach ausbaurechtlichen und erschließungsbeitragsrechtlichen Grundsätzen sowie Auswirkungen auf die Erbbaurechtskonditionen
5. Rechtmäßigkeit der Herstellung von Erschließungsanlagen im zukünftigen Handwerkerhof
6. Baulandumlegung und Übertragung der Durchführung
7. Bericht über die Flugbewegungen
8. Besetzung der Ausschüsse
9. Bürgerfragen ab ca. 17:00 Uhr / 17:30 Uhr
10. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

11. Mietverwaltung
12. Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung fest. Sie begrüßt die Mitglieder der Verbandsversammlung, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung die zahlreich erschienenen Zuhörer und die Presse.

Die Verbandsvorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Gegen die Tagesordnung und die Niederschrift der letzten Verbandsversammlung werden keine Einwendungen erhoben.

Es wird darum gebeten, zukünftig keinen Termin für eine Zweckverbandssitzung mehr auf den letzten Schultag vor den Ferien zu legen.

Es wird angeregt, dass, sofern ein Vertreter des Luftfahrtvereins/der FMBG erscheinen sollte, dieser als Sachverständiger für TOP 12 b) im nichtöffentlichen Teil hinzugezogen wird.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Prüfung der Haushaltssatzung 2016 durch die Kommunalaufsicht Vorlage: 0900/2016

Nachdem in der letzten Sitzung die Haushaltssatzung fristgerecht beschlossen wurde, kam es durch die Ausweisung in die kommunale Doppik zu Schwierigkeiten.

Herr Graffé bemerkt, dass insbesondere durch diese Umstellung es noch ungeklärt ist, ob die Förderung des Landes investiv, also über Sonderposten in der Bilanz anstatt konsumtiv, also über die GuV, zu buchen ist. Insofern gäbe es dazu noch ein ergebniswirksames Risiko. Nach kurzer Diskussion zu dieser Thematik, Mieten, Tilgung und Erläuterung von Verständnisfragen nimmt die Verbandsversammlung den Bericht zur Kenntnis.

Punkt 2 Haushaltssatzung des Zweckverbandes für 2016 Vorlage: 0901/2016

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig den nach den Vorgaben der Aufsichtsbehörde angepassten Haushaltsplan 2016.

Punkt 3 Verkehrssicherungspflicht der Straßen im Verbandsgebiet Vorlage: 0902/2016

Die Ordnungsbehörden der Stadt Mainz und der Gemeinde Wackernheim können Strafzettel verteilen und andere Ordnungswidrigkeiten ahnden. Für die durch Baulasten gesicherten Zugewegungen für Neubauten muss so lange eine Entschädigung gezahlt werden, bis die Straßenflächen öffentlich gewidmet sind.

Die Verbandsversammlung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Punkt 4 **Erschließungskonzept nach ausbaurechtlichen und erschließungsbeitragsrechtlichen Grundsätzen sowie Auswirkungen auf die Erbbaurechtskonditionen**
Vorlage: 0903/2016

Nach erläuternden Ausführungen und dem Hinweis, dass das Erschließungskonzept gemeinsam mit den Fachämtern der Stadt Mainz erarbeitet wurde, beschließt die Zweckverbandsversammlung einstimmig

1. eine Anpassung der Erbbauzinsen so vorzunehmen, dass gewerbliche Erbbaurechte mit Beitragspflicht 3,50 € pro m² p. a. anfänglich, indexiert, und in erschlossenen Gebieten 4,50 € kosten.
2. die Verwaltung zu beauftragen, in der nächsten Sitzung den Entwurf einer Satzung zur Erhebung von Erschließungsbeiträgen zur Beschlussfassung vorzulegen.
3. die Verwaltung zu beauftragen, in der nächsten Sitzung den Entwurf einer Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen zur Beschlussfassung vorzulegen.

Punkt 5 **Rechtmäßigkeit der Herstellung von Erschließungsanlagen im zukünftigen Handwerkerhof**
Vorlage: 0904/2016

Die Verbandsversammlung beschließt einstimmig nach § 125 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 1 Abs. 4 bis 7 BauGB die Rechtmäßigkeit der Herstellung von Erschließungsanlagen im Handwerkerhof.

Auf Nachfrage wird mitgeteilt, dass bereits für 2/3 der Fläche Bewerbungen vorliegen.

Punkt 6 **Baulandumlegung und Übertragung der Durchführung**
a) Anordnung der Umlegung nach § 46 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
b) Übertragung der Befugnis nach § 46 Abs. 4 BauGB
Vorlage: 0905/2016

Herr Henschel berichtet über den Ablauf der Umlegung und über die Besonderheit, auf dem Gebiet von zwei Gemeinden eine Umlegung durchzuführen.

Es wird nach der Bildung eines eigenen Umlegungsausschusses gefragt. Nachdem Herr Henschel erläuterte, nach welchen Bedingungen ein solcher Ausschuss zusammengesetzt sein muss, wird davon Abstand genommen.

Die Zweckverbandsversammlung beschließt einstimmig

- a) die Anordnung der Umlegung für das Zweckverbandsgebiet nach § 46 (1) des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722).

- b) die Durchführung der Umlegung nach § 46 (4) BauGB auf die Stadtverwaltung Mainz als geeignete Behörde zu übertragen und die Einzelheiten der Übertragung in einer Vereinbarung zwischen dem Zweckverband "Layenhof/Münchwald" und der durchführenden Behörde zu regeln.

Punkt 7 **Bericht über die Flugbewegungen**

Vorlage: 0906/2016

Herr Schmidt-von Hülst wird einstimmig gebeten, als Sachverständiger für TOP 12 b) im nicht-öffentlichen Teil zur Verfügung zu stehen.

Herr Reppel erkundigt sich, wie es zwischen der letzten Sitzung des Fluglärmbeirats und den jetzt vorgelegten Zahlen zu so abweichenden Schätzungen von Überschreitungen von lediglich 500 Starts und nun tatsächlich 2264 Starts kommen kann. Nach Herrn Schmidt-von Hülst lag dies an den warmen Temperaturen im Dezember.

Es wird eine Aufschlüsselung der Starts in Private Flüge/Geschäftliche Flüge/Gyrokopter usw. gewünscht. Frau Vogt merkt hierzu an, dass diese Aufschlüsselung im Lärmschutzbeirat erfolgt und von dort geliefert werden kann.

Die Vorsitzende bittet darum, weitere Themen im Fluglärmbeirat zu besprechen.

Die Verbandsversammlung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Punkt 8 **Besetzung der Ausschüsse**

Vorlage: 0907/2016

1. Die Verbandsversammlung wählt einstimmig Herrn Dr. Volker Wittmer für das zurückgetretene Mitglied des Sozial- und Kulturausschusses, Herrn Milan Sell, als Nachfolger.
2. Die Verbandsversammlung wählt einstimmig Frau Ilona Schäfer für das zurückgetretene Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses, Herrn Jan Sören Kleebach, als Nachfolgerin.

Punkt 9 **Bürgerfragen ab ca. 17:00 Uhr / 17:30 Uhr**

Vorlage: 0908/2016

Es werden Geschwindigkeitskontrollen gewünscht.

Auf dem ACE-Gelände geht es am Wochenende sehr laut zu, es wird daher gefragt, ob dies für den Sonntag reduzierbar ist. Herr Sauer, der auch als ACE-Mitarbeiter fungiert, wird gebeten, dies anzusprechen.

Herr Jörg Schmeer stellt sich vor und erläutert, dass er eine Kündigung erhalten habe und dies aus seiner Sicht grundlos geschehen sei. Er habe viel Geld investiert und sich sehr für die Hausgemeinschaft engagiert und wünsche sich daher, dass die Kündigung zurückgenommen werde. Da Mietangelegenheiten nicht im öffentlichen Teil besprochen werden können, wird die Diskussion auf den nichtöffentlichen Teil verschoben.

Punkt 10

Verschiedenes

a) Ausweisung eines Naturschutzgebietes „Wiesen am Layenhof – Ober-Olmer Wald“

Vorlage: 0909/2016

Die Zweckverbandsversammlung nimmt das Schreiben der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd vom 12. Mai 2016 zur Kenntnis.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, beendet die Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez.
Sybille Vogt
Verbandsvorsitzende

gez.
Susanne Gatzmaga-Henschel
Schriftführerin