



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Bau- und Sanierungsausschusses**

**am 30.06.2016**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Marianne Grosse

### **- Mitglieder**

Claus Berndroth

Marc-Antonin Bleicher

Dr. Barbara Both (Stellvertretung für Herrn Neger)

Dr. Gerd Eckhardt

Nora Egler

Henning Franz

Thomas Gerster

Klaus Hafner

Dr. Brian Huck

Martin Kinzelbach

Sylvia Köbler-Gross (Stellvertretung für Frau Kuessner)

Thorsten Lange

Wolfgang Reichel (Stellvertretung für Herrn Schreiner, MdL)

Heinz-Werner Stumpf (Stellvertretung für Herrn Prof. Dr. von Stuhr)

Ute Wellstein

Christine Zimmer

### **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Siegfried Aubel (Stellvertretung für Herrn Dorn)

Ingrid Pannhorst

Hermann Wiest (Stellvertretung für Herrn Strokowsky)

### **- Schriftführung**

Christoph Sell

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Mitglieder**

Xander Dorn

Antje Kuessner

Thomas Neger

Prof. Dr. Jürgen von Stuhr

### **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Gerd Schreiner, MdL

Peter Strokowsky

## Tagessordnung

### a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 9

### b) öffentlich

2. Förderung von Baugemeinschaften
3. Möblierungskonzept Ortskern Mainz-Bretzenheim.
4. Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Weidmannstraße (O 68)" als Satzung "O 68-VS"
5. Bebauungsplanverfahren "B 163" (Aufstellung, Planstufe I)
6. Umgestaltung Hauptstraße Mombach - 2. Bauabschnitt
7. Einkaufszentrum Mainz-Lerchenberg
8. Anhörung der Gemeinde nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Denkmalschutzgesetz (DSchG) zur Eintragung bzw. Löschung in das nachrichtlich geführte Verzeichnis der Denkmalliste
9. Mitteilungen/Verschiedenes

### c) nicht öffentlich

10. Künstlerischer und Landschaftsplanerischer Ideenwettbewerb
11. Bauangelegenheit
12. Bauangelegenheit
13. Bauangelegenheit
14. Bauangelegenheit
15. Bauangelegenheit
16. Bauangelegenheit
17. Bauangelegenheit
18. Mitteilungen/Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Zu Tagesordnungspunkt 5 liegt ein Ergänzungsantrag der ÖDP-Fraktion vor. Von Herrn Dr. Huck und Herrn Franz wird Beratungsbedarf zu den Tagesordnungspunkten 5 und 11 geltend gemacht. Vom Ausschuss wird sodann **einstimmig** beschlossen, die Beratung und Beschlussfassung auf die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 22.09.2016 zu vertagen.

Gegen die nun vorliegende Tagesordnung werden keine weiteren Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## nicht öffentlich

### Punkt 1            Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 9

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 9.

## öffentlich

### Punkt 2            Förderung von Baugemeinschaften hier: mündlicher Sachstandsbericht

Die Vorsitzende berichtet über den Verlauf der Auftaktveranstaltung und über die Planungen für das künftige Verfahren. Sie informiert die Anwesenden über die Folgeveranstaltung, welche am 14.07.2016 um 18.30 Uhr im Zentrum Baukultur im Brückenturm stattfinden wird.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt sodann die Informationen zur Kenntnis.

### Punkt 3            Möblierungskonzept Ortskern Mainz-Bretzenheim. Vorlage: 0665/2016

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** die Umsetzung des Möblierungskonzeptes im Ortskern von Mainz-Bretzenheim.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 28.04.2016.

**Punkt 4**                    **Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Weidmannstraße (O 68)" als Satzung "O 68-VS"**  
**hier: Beschluss gem. §§ 16 und 17 i. V. m. § 14 BauGB**  
**Vorlage: 0864/2016**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen** gemäß §§ 16 und 17 i. V. m. § 14 BauGB für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Weidmannstraße (O 68)" die Veränderungssperre als Satzung "O 68-VS".

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 01.06.2016.

**Punkt 5**                    **Bebauungsplanverfahren "B 163" (Aufstellung, Planstufe I)**  
**Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Gutsschänke Weyer - VEP (B 163)"**  
**hier: - Entscheidung über die Einleitung gemäß § 12 Abs. 2 BauGB und**  
**Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**  
**- Vorlage in Planstufe I**  
**- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem.**  
**§ 3 Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: 0878/2016**

Dieser Punkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

**Punkt 6**                    **Umgestaltung Hauptstraße Mombach - 2. Bauabschnitt**  
**hier: Vorstellung der Entwurfsplanung**  
**Vorlage: 0843/2016**

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt die vorgelegte Entwurfsplanung zur Kenntnis.

Gegenstand der Beratungen ist die Verwaltungsvorlage vom 25.05.2016.

**Punkt 7**                    **Einkaufszentrum Mainz-Lerchenberg**  
**hier: Ergebnis der "Planungswerkstatt" und weitere Vorgehensweisen**  
**Vorlage: 0893/2016**

Nach einführenden Worten der Vorsitzenden erläutern Frau Zayarnaya (Amt für Jugend und Familie) und Herr Strobach (Stadtplanungsamt) die Vorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Herr Gerster spricht sich gegen den Wegfall der Stellplätze aus. Herr Strobach führt aus, dass es sich bei der Vorlage um einen ersten Entwurf handele und die Stellplätze in der weiteren Planung hinreichende Bedeutung haben werden. Frau Ortsvorsteherin Westrich fügt hinzu, dass sich der Ortsbeirat dafür ausgesprochen habe, dass keine Parkplätze wegfallen. Es bestehe zudem eine gute Busanbindung durch die Linien 54 und 71. Frau Beigeordnete Grosse betont, dass eine Lösung für die Stellplatzfrage gefunden werden wird.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt sodann die Beschlussvorlage zur Kenntnis.

Gegenstand der Beratungen ist die Verwaltungsvorlage vom 01.06.2016.

**Punkt 8**                    **Anhörung der Gemeinde nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Denkmalschutzgesetz (DSchG) zur Eintragung bzw. Löschung in das nachrichtlich geführte Verzeichnis der Denkmalliste**  
**hier: Eintragung in die Denkmalliste (Stand Juni 2016)**  
**Vorlage: 0891/2015**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig**, keine Bedenken oder Anregungen geltend zu machen.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 01.06.2016.

**Punkt 9**                    **Mitteilungen/Verschiedenes**

1. Frau Beigeordnete Grosse unterrichtet die Anwesenden über das Projekt "Schulzentrum Mainz-Hechtsheim - IGS III - Neubau Grundschule", welches im öffentlichen Teil der zweiten Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirates am 08.06.2016 aufgerufen wurde.
2. Die Vorsitzende informiert über eine Exkursion zum Thema "Wohnungsbau", welche im Frühjahr 2017 stattfinden soll. Es ist ein Besuch der Städte Fürth, Regensburg und Ingolstadt geplant. Eine gesonderte Ankündigung, sowie eine Möglichkeit zur Anmeldung erfolgen rechtzeitig.

- Herr Reichel verlässt die Sitzung. -

**Ende der Sitzung: 18:45 Uhr**

Mainz, 08.07.2016

gez.

.....  
**Marianne Grosse**  
**Vorsitz**

gez.

.....  
**Christoph Sell**  
**Schriftführung**