



Landeshauptstadt  
Mainz

# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg**

**am 30.06.2016**

## Anwesend

### - Vorsitz

Westrich, Sissi

### - Ortsbeiratsmitglieder

Gillenberger, Markus  
Jursch, Renate  
Kowalczyk, Annette  
Krämer, Nicole  
Lohmann, Jörg  
Rexrodt, Dirk-Michael Dr.  
Schappert, Ingrid  
Schimpf, Karl-Heinz  
Schladt, Christoph  
Schütrumpf, Otto  
Zorn, Horst

### - Schriftführung

Bermeitinger, Peter

### - Berichterstattung

Herren Bartenbach (LBM) und Beck (61)  
Herr Schmitt (61) und Frau Zayarnaya (50)

## Entschuldigt fehlen

### - Ortsbeiratsmitglieder

Baum, Detlef Dr.  
Kilb, Markus

### - Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Schönig, Hannsgeorg

# Tagessordnung

## a) öffentlich

1. Sanierung L 427
2. Einwohnerfragestunde
  - 2.1. L 427
  - 2.2. Oberflächenwasser
13. Einkaufszentrum Mainz-Lerchenberg

## Anträge

3. Neuanlage von Fahrradwegen (FDP)
4. Fuß-/Radwegenetz (CDU)
5. Ausschneiden der Bäume Rubensallee (FDP)
6. Archäologische Ausstellung in der Ortsverwaltung (CDU)
7. Information Preisentwicklung Fernwärmeversorgung (CDU)
8. Sanierung Bürgerhaus (FDP)
9. Vitalparcours (SPD)

## Anfragen

10. Planungswerkstatt EKZ (CDU)
11. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 11.1. Zeitliche Planung von Baumaßnahmen (CDU)
12. Sachstandsberichte
  - 12.1. Sachstandsbericht zu Antrag 580/2016, CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
  - 12.2. Ergänzende Antwort zu Anfrage 0588/0216, CDU
  - 12.3. Sachstandsbericht zu Antrag 583/2016, CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
  - 12.4. Sachstandsbericht zu Antrag 2021/2015, Ortsbeiratsfraktion ödp und SPD Mainz-Lerchenberg
19. Grundstücksangelegenheit;
14. Mitteilungen und Verschiedenes

## b) nicht öffentlich

15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
16. Anfrage 0875/2016, FDP
17. Mitteilungen und Verschiedenes
18. Stadtteilmittel

Die Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit die Aufnahme der TOP 12.3 + 4 sowie die Behandlung von TOP 13 nach TOP 2.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1            Sanierung L 427 -Berichterstattung-

Anhand einer ppt-Präsentation stellt Herr Bartenbach die Sanierungsmaßnahmen der L 427 und den Zeitablauf ausführlich dar und spricht u. a. folgende Punkte an:

- Es wird ein Asphalt-Beton verbaut. Der sog. Flüsterasphalt ist ein offenporiger Asphalt, der nur unter bestimmten Voraussetzungen (hohe Geschwindigkeiten) verbaut werden darf. Dies ist in der vorliegenden Situation objektiv nicht gegeben.
- Die Straßenoberkante wird nicht höher liegen.

Herr Beck ergänzt:

- die Signalanlage am „Forsthaus“ wird betrachtet werden, ggf. wird man steuernd eingreifen. Diesbezüglich soll auch mit der Polizei gesprochen werden.
- Geschwindigkeitskontrollen auf dem Lerchenberg werden zusätzlich durchgeführt werden.
- Wegen der Forststraße wird mit der zuständigen Kreisverwaltung und der Polizei Kontakt aufgenommen werden.

Die Vorsitzende teilt mit, dass laut MVG während beider Bauabschnitte die Linie 54 auch die Haltestelle Menzelstraße anfahren wird. Für den 1. Abschnitt ab 01.08.16 ist für Senioren eine Mitfahrgelegenheit zum Bezirksfriedhof Drais organisiert.

### Punkt 2            Einwohnerfragestunde

#### Punkt 2.1        L 427

Im Zusammenhang mit der Berichterstattung unter TOP 1 stellen die Bürger einige Fragen, die von den Herren Bartenbach und Beck wie folgt beantwortet werden:

- Es werden turnusmäßige Verkehrszählungen durchgeführt, ggf. kann eine Dauerzählstelle eingerichtet werden.
- Der Wirtschaftsweg zwischen Lerchenberg und Drais wird offen bleiben.
- Die Daten der letzten „Blitzaktion“ auf der L 427 werden dem Ortsbeirat zur Verfügung gestellt.
- Die Stadt ist nicht für die Tempomessungen auf der L 427 zuständig, es könnte jedoch zu einer Zusammenarbeit per Kooperationsvertrag kommen.
- Lärmschutzmaßnahmen setzen sehr viele und umfangreiche Vor-Untersuchungen voraus. Ausschlaggebend ist jedoch, dass ein Anspruch nur dann besteht, wenn alle gesetzlich definierten Voraussetzungen gegeben sind.

## Punkt 2.2      Oberflächenwasser

Her Schulz fragt die Verwaltung, wer die großen Schäden, die durch den überlaufenden „ZDF-Oberflächenwasser-See“ verursacht werden, in Stand setzt und bezahlt.

## Punkt 13      Einkaufszentrum Mainz-Lerchenberg hier: Ergebnis der "Planungswerkstatt" und weitere Vorgehensweisen Vorlage: 0893/2016

Der Ortsbeirat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Herr Gillenberger kritisiert das letzte Protokoll der Planungswerkstatt, das inhaltlich Aussagen teilweise falsch dargestellt hat.

Die Vorsitzende pflichtet dieser Meinung bei, stellt aber heraus, dass das Ergebnis korrekt wiedergegeben wurde.

Sie informiert über ein an sie gerichtetes Schreiben der Gewerbetreibenden, die die Planungswerkstatt verlassen hätten. Erste Rückmeldungen auf ihr Schreiben zeigen jedoch, dass mit einer Rückkehr zur Zusammenarbeit gerechnet werden kann.

Herr Schmitt erachtet für das weitere Procedere eine konkrete Diskussionsgrundlage und einen permanenten Austausch aller Beteiligten für wichtig. Eine wie von Herrn Gillenberger vorgeschlagene Vor-Priorisierung von wichtigen Themen durch den OBr hält er für bedenklich. Dies sollte erst in der Realisierungs- und nicht schon in der Planungsphase erfolgen.

Auch Herr Schimpf hat Bedenken gegen eine sofortige Priorisierung.

Die Vorsitzende und Herr Gillenberger machen deutlich, dass das „Ortsbeirats-Papier“ vollumfänglich Eingang finden muss. Ggf. könne ein Treffen mit Herr Schoyerer vereinbart werden.

Herr Schmitt weist ausdrücklich darauf hin, dass Mittel aus der PSS nicht in private Hände gegeben werden dürfen.

Die Vorlage stößt auf breite Zustimmung des Ortsbeirates.

## Anträge

### Punkt 3      Neuanlage von Fahrradwegen (FDP) Vorlage: 0932/2016

Der von Herrn Dr. Rexrodt begründete Antrag wird mehrheitlich mit 11:1:0 beschlossen.

**Punkt 4**            **Fuß-/Radwegenetz (CDU)**  
**hier: Erweiterung/Ausbau**  
**Vorlage: 0946/2016**

Der von Herrn Gillenberger begründete Antrag wird von der Vorsitzenden dahingehend ergänzt, dass dieser Weg zwingend für Eltern/Kinder der zukünftigen KiTa als offizielle Zufahrt gebraucht wird, da eine Vorfahrt mit dem PKW nicht möglich sein wird.

Der Antrag wird einstimmig mit 12:0:0 beschlossen.

**Punkt 5**            **Ausschneiden der Bäume Rubensallee (FDP)**  
**Vorlage: 0933/2016**

Herr Dr. Rexrodt zieht den Antrag zurück.

**Punkt 6**            **Archäologische Ausstellung in der Ortsverwaltung (CDU)**  
**hier: Rückbau und Neuaufbau**  
**Vorlage: 0947/2016**

Herr Lohmann ergänzt in seiner Begründung den Antrag dahingehend, dass er in die Planungen zur Sanierung der Bürgerhauses mit einbezogen werden soll.

Der Antrag wird einstimmig mit 12:0:0 beschlossen.

**Punkt 7**            **Information Preisentwicklung Fernwärmeversorgung (CDU)**  
**Vorlage: 0948/2016**

Der von Herrn Gillenberger begründete Antrag wird einstimmig mit 12:0:0 beschlossen.

**Punkt 8**            **Sanierung Bürgerhaus (FDP)**  
**Vorlage: 0957/2016**

Der von Herrn Dr. Rexrodt begründete Antrag wird nach ausführlicher Diskussion mehrheitlich mit 4:8:0 Stimmen abgelehnt.

**Punkt 9**            **Vitalparcours (SPD)**  
**hier: Errichtung auf der Fläche des ehem. Spielplatzes hinter dem Bürger-**  
**haus**  
**Vorlage: 0959/2016**

Der von Herrn Zorn begründete Antrag wird einstimmig mit 12:0:0 beschlossen.

### **Anfragen**

**Punkt 10**            **Planungswerkstatt EKZ (CDU)**  
**hier: Information über das weitere Vorgehen**  
**Vorlage: 0949/2016**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 28.06.15.

**Punkt 11**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 11.1**        **Zeitliche Planung von Baumaßnahmen (CDU)**  
**Vorlage: 0587/2016**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI.

Herr Gillenberger bittet um Mitteilung darüber, wann konkret der Baustart sein wird.

**Punkt 12**            **Sachstandsberichte**



**Punkt 12.1**      **Sachstandsbericht zu Antrag 580/2016, CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg**  
**hier: Bolzplatz Theodor-Storm-Weg**  
**Vorlage: 0725/2016**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 13.05.16, AZ. 67 67 00 66 LER.

**Punkt 12.2**      **Ergänzende Antwort zu Anfrage 0588/0216, CDU**  
**hier: Neugestaltung Fernwärmeversorgung**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 10.06.16.

Herr Gillenberger kritisiert, dass in dieser Vertragssituation mit einem Quasi-Monopolisten, die Aussage über eine 10%ige Ersparnis für die Kunden nicht verifiziert und belegt oder gar nachvollziehbar ist.

**Punkt 12.3**      **Sachstandsbericht zu Antrag 583/2016, CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg**  
**hier: Fernwärmevertrag**  
**Vorlage: 0936/2016**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 27.06.16, AZ 67 67 00 66 LER.

**Punkt 12.4**      **Sachstandsbericht zu Antrag 2021/2015, Ortsbeiratsfraktion ödp und SPD**  
**Mainz-Lerchenberg;**  
**hier: Änderungen der Linienführung von Bussen im Projekt Mainzel-**  
**bahn(ÖDP, SPD)**  
**Vorlage: 0206/2016**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 29.06.16, AZ 61 68.

**Punkt 19**      **Grundstücksangelegenheit;**  
**hier: Einbringung der Liegenschaften Bürgerhaus Finthen, Bürgerhaus**  
**Hechtsheim, Bürgerhaus Lerchenberg in die Mainzer Bürgerhäuser GmbH &**  
**Co. KG**  
**Vorlage: 0890/2016**

Herr Gillenberger bittet die Verwaltung um Information darüber, wie die Kontrolle der GmbH durch die Stadt Mainz/den Stadtrat gewährleistet ist.

Der Beschlussvorlage wird im Rahmen der Anhörung einstimmig mit 9:0:3 Stimmen zugestimmt.

**Punkt 14      Mitteilungen und Verschiedenes**

Die Vorsitzende informiert über notwendige Baumfällungen.

**Ende der Sitzung: 21:55 Uhr**

gez. Westrich  
.....  
**Vorsitz**

gez. Bermeitinger  
.....  
**Schriftführung**