

Projekt: Kita Friedrich-Ebert-Schule
 Maßnahme: Neubau inkl. Rückbau Schulgebäude
 außerplanmäßige Mittelbereitstellung im Haushaltsjahr 2016

Aktenzeichen: 20 88 02-01/15
 PSP-Element: 7.000610 / IM-1617

	Haushalt 2013-2016	Budget gesperrt	Budget aktuell	verfügt aktuell	verfügbar aktuell	Kostenschätzung 69.03 zzgl. bereits erfolgtem Rückbau	Bemerkungen	Kostenschätzung Vergleich BKl
KG 100	235.400,00 €	0,00 €	235.400,00 €	0,00 €	235.400,00 €	0,00 €		0,00 €
KG 200	0,00 €	0,00 €	0,00 €	273.761,81 €	-273.761,81 €	318.761,81 €	Grundstück im Eigentum der Stadt Angabe 69.03 zzgl. Rückbau	330.309,61 €
KG 300	2.413.470,00 €	154.260,00 €	2.259.210,00 €	29.098,31 €	2.230.111,69 €	3.038.522,85 €	Angabe 69.03 in KG 300 enthalten	2.066.565,05 €
KG 400	0,00 €	0,00 €	0,00 €	38.244,33 €	-38.244,33 €	0,00 €		503.789,49 €
Summe 300+400	2.413.470,00 €	154.260,00 €	2.259.210,00 €	67.342,64 €	2.191.867,36 €	3.038.522,85 €		2.570.354,54 €
KG 500	142.240,00 €	102.240,00 €	40.000,00 €	6.614,18 €	33.385,82 €	243.228,00 €	Angabe 69.03	233.902,26 €
KG 600	154.380,00 €	0,00 €	154.380,00 €	21.854,87 €	132.525,13 €	154.380,00 €	unveränderter Ansatz	128.517,79 €
Summe 100-600	2.945.490,00 €	256.500,00 €	2.688.990,00 €	369.573,50 €	2.319.416,50 €	3.754.892,66 €		3.263.084,14 €
KG 700	227.940,00 €	72.500,00 €	155.440,00 €	18.019,46 €	137.420,54 €	54.177,88 €	Angabe 69.03 zzgl. Rückbau Rest in KG 300 enthalten	587.355,14 €
Summe 100-700	3.173.430,00 €	329.000,00 €	2.844.430,00 €	387.592,96 €	2.456.837,04 €	3.809.070,54 €		3.850.439,28 €

außerplanmäßige Mittelbereitstellung: 964.640,54 €
 Budget: 4.138.070,54 €

abzögl. aktuell gesperrt: 329.000,00 €
 abzögl. aktuell verfügt: 387.592,96 €

verfügbarer Restbetrag: 3.421.477,58 €

aufgestellt: 21.06.2016
 20.08 Gebäude-Contracting
 i.A. Nico Schneider

KOSTENSCHÄTZUNG

Stand 09.06.2015

Projekt

Neubau einer 6-gruppigen Kita mit Familienzentrum
Friedrich-Ebert-Str. 57a
55130 Mainz

Zusammenstellung der Kosten

Anmerkung: Grundlage für die Kostenschätzung: Kostenkennwerte Kitas 15_12_02 Stand 14.06.2016
Dem Kostensatz für die KG 500 und KG 600 liegen die Gruppenpauschalen des Jahres 2013 zugrunde!
Evtl. Preissteigerungen bis zu einem Baubeginn 2016 oder später sind gesondert hinzurechnen (Preisindex stat. Bundesamt)

Zusammenstellung Kostenschätzung		Kita Friedrich-Ebert-Schule					
Kostengruppen		€/m² HNF	Σ Euro netto	Σ Euro brutto	€/m³ BRla	Σ Euro netto	Σ Euro brutto
Σ KG 100 Grundstück						0,00	0,00
Σ KG 200 Herrichten und Erschließen						37.815,13	45.000,00
Σ KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen					494,17	2.553.380,54	3.038.522,85
Σ KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen							
Summe Bauwerkskosten (100%)						2.553.380,54	3.038.522,85
Σ KG 500 Außenanlagen						204.393,28	243.228,00
Σ KG 600 Ausstattung und Kunstwerke						114.764,71	136.570,00
Σ KG 700 Baunebenkosten	1,19 % KG300+400					30.385,23	36.158,42
Gesamtbaukosten, geschätzt						2.940.738,88	3.499.479,27
Basisrechnung							
Flächenart m²							
NUF 1-6						1.230,06	
NUF 7						913,21	
NGF a						1.562,59	
BGF a						1.722,70	Mittelwert aus 2-geschossigen Systembauten Kita Mombach, Lerchenberg, Laubenheim
Rauminhalt m³						7.662,00	
BRI a+b						6.148,74	
BRI a							
€ Brutto Bauwerkskosten (300 + 400)						3.038.522,85	
Kennzahlen; Kosten							
Brutto KG 300+400 €/HNF m²						brutto €	
Brutto KG 300+400 €/NF m²						2.470,22	
Brutto KG 300+400 €/BRla m³						1.417,70	
						494,17	494,17