



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Bau- und Sanierungsausschusses**

**am 12.05.2016**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Marianne Grosse

### **- Mitglieder**

Claus Berndroth  
Marc-Antonin Bleicher  
Xander Dorn  
Dr. Gerd Eckhardt  
Nora Egler  
Henning Franz  
Thomas Gerster  
Klaus Hafner  
Dr. Brian Huck  
Antje Kuessner  
Thomas Neger  
Dr. Christine Pohl (Stellvertretung für Herrn Kinzelbach)  
Ute Wellstein  
Christine Zimmer

### **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Ingrid Pannhorst  
Gerd Schreiner, MdL  
Stephan Stritter (Stellvertretung für Herrn Prof. Dr. von Stuhr)  
Peter Strokowsky

### **- Schriftführung**

Christoph Sell

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Mitglieder**

Martin Kinzelbach  
Thorsten Lange  
Prof. Dr. Jürgen von Stuhr

## *Tagesordnung*

### a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 11

### b) öffentlich

2. Information über Baugemeinschaften
3. Bauleitplanverfahren "G 149" (Satzungsbeschluss)
4. Integriertes Entwicklungskonzept Innenstadt (IEK Innenstadt)
5. Aufhebung der Sanierungssatzung Heiliggrabgasse
6. IEK Innenstadt – Förderprogramm "Aktive Stadtzentren"
7. Antrag 1443/2012 "Entwicklung der Mainzer Innenstadt" (ödp/Freie Wähler)
8. Antrag 1665/2013 "Innenstadtkonzept weiter entwickeln" (SPD, Bündnis90/DIE GRÜNEN, FDP)
9. Bauleitplanverfahren „Zwischen Kapuzinerstraße und Rheinstraße, 2. Änderung (A 214 / III 2. Ä)
10. Einwohnerfragestunde
11. Mitteilungen/Verschiedenes

### c) nicht öffentlich

12. Bauangelegenheit
13. Bauangelegenheit
14. Bauangelegenheit
15. Bauangelegenheit
16. Bauangelegenheit
17. Bauangelegenheit
18. Bauangelegenheit
19. Mitteilungen/Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Gegen die vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## nicht öffentlich

### Punkt 1                    Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 11

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt einstimmig die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 11.

## öffentlich

### Punkt 2                    Information über Baugemeinschaften hier: mündlicher Sachstandsbericht

Die Vorsitzende begrüßt Herrn Lückmann und Frau Pohlmann von der ARGE Lückmann-Pohlmann-Post. Nach einleitenden Worten zum Konzept der Baugemeinschaften wird der aktuelle Sachstand zum bisherigen Verfahren und der Finanzierung erläutert. Die Mitglieder der ARGE stellen anschließend anhand einer PowerPoint-Präsentation ihre Ziele für die nächsten drei Jahre vor. Ergänzende Fragen aus den Reihen der Gremien werden beantwortet. Abschließend weist Frau Beigeordnete Grosse noch auf die Informationen zu den Baugemeinschaften hin, die auf der Internetplattform der Stadt Mainz zur Verfügung gestellt werden, und informiert die Anwesenden über die Auftaktveranstaltung, welche am 24.05.2016 im Zentrum Baukultur im Brückenturm stattfinden wird.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt sodann die Informationen zur Kenntnis.

### Punkt 3                    Bauleitplanverfahren "G 149" (Satzungsbeschluss) Bebauungsplanentwurf "Gewerbegebiet Am Hemel (G 149)" hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB           - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB           - Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB Vorlage: 0173/2016

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig**

1. die Zurückweisung bzw. Aufnahme der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
2. unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange den o. g. Bebauungsplanentwurf mit Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung sowie den Erlass gestalterischer Vorschriften gemäß § 88 LBauO i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB
3. die zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 13.04.2016.

**Punkt 4**                    **Integriertes Entwicklungskonzept Innenstadt (IEK Innenstadt)**  
**Hier: Beschlussfassung Priorisierung und redaktionelle Änderungen**  
**Vorlage: 0538/2016**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich (6 Gegenstimmen)**

1. die Priorisierung und die Umsetzungszeiträume der Projekte und Maßnahmen auf den Seiten 70 bis 77 des IEK Innenstadt entsprechend der Anlage 1
2. die redaktionellen Änderungen bzw. Ergänzungen auf den Seiten 23, 46 und 64 des IEK Innenstadt entsprechend der Anlage 2.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 31.03.2016.

**Punkt 5**                    **Aufhebung der Sanierungssatzung Heiliggrabgasse**  
**Satzung zur teilweisen Aufhebung der Sanierungssatzung Nr. 1 in der Fas-**  
**sung der 6ten Änderung gemäß § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-**  
**Pfalz (GemO) i. V. m. § 162 Baugesetzbuch (BauGB) im Bereich der Hei-**  
**liggrabgasse, Straßenparzelle 402, Flur 6, Gemarkung Mainz**  
**Vorlage: 0622/2016**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen** gemäß § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i. V. m. § 162 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 162 Abs. 1 Satz 2 BauGB die Satzung zur teilweisen Aufhebung der Sanierungssatzung Nr. 1 vom 05.07.1972 in der Fassung der sechsten Änderung vom 23.11.2007 für den Teilbereich der Heiliggrabgasse, Straßenparzelle 402, Flur 6, Gemarkung Mainz.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 21.04.2016.

**Punkt 6**                    **IEK Innenstadt – Förderprogramm "Aktive Stadtzentren"**  
**Hier: Stadtumbaugebiet "Innenstadt Mainz"**  
**Vorlage: 0537/2016**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt bei **1 Enthaltung einstimmig**

1. das Stadtumbaugebiet "Innenstadt Mainz" gemäß § 171 b BauGB entsprechend der Abgrenzung in Anlage 1
2. die Prioritätenliste einschließlich der Kosten- und Finanzierungsübersicht zur Festlegung der im Rahmen der Förderprogramms "Aktive Stadtzentren" geplanten Projekte und Maßnahmen.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 30.03.2016.

**Punkt 7**                    **Antrag 1443/2012 "Entwicklung der Mainzer Innenstadt" (ödp/Freie Wähler)**  
**hier: Erledigung des Antrages**  
**Vorlage: 0607/2016**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen**, den Antrag Nr. 1443/2012 "Entwicklung der Mainzer Innenstadt" (ödp/Freie Wähler) für erledigt zu erklären.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 19.04.2016.

**Punkt 8**                    **Antrag 1665/2013 "Innenstadtkonzept weiter entwickeln" (SPD, Bündnis90/DIE GRÜNEN, FDP) mit Ergänzungsantrag 1665/2013/2 (CDU)**  
**hier: Erledigung des Antrages**  
**Vorlage: 0609/2016**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig**, den Antrag Nr. 1665/2013 mit Ergänzungsantrag Nr. 1665/2013/2 für erledigt zu erklären.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 19.04.2016.

**Punkt 9**                    **Bauleitplanverfahren „Zwischen Kapuzinerstraße und Rheinstraße, 2. Änderung (A 214 / III 2. Ä)**  
**hier: Einstellung des Verfahrens**  
**Vorlage: 0623/2016**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen** die Einstellung des Bauleitplanverfahrens "Zwischen Kapuzinerstraße und Rheinstraße, 2. Änderung (A 214/III 2. Ä)".

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 21.04.2016.

**Punkt 10**                    **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Punkt 11**      **Mitteilungen/Verschiedenes**

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

**Ende der Sitzung: 18:30 Uhr**

Mainz, 23.05.2016

gez.

.....  
**Marianne Grosse**  
**Vorsitz**

gez.

.....  
**Christoph Sell**  
**Schriftführung**