

## Kostenschätzung Variantenuntersuchung "Umbau Kaiserstraße"

### Gesamtkostenvergleich der Varianten mit Ergänzungen

		Baukosten	Markierung	Beschilderung	Umbau LSA	Gesamt
Variante 1	Radfahrstreifen auf der Fahrbahn mit Entfall einer Fahrspur	649 T€	62 T€	15 T€	35 T€	<b>761 T€</b>
Variante 2	Parkstreifen auf der Fahrbahn und Radfahrer auf dem Gehweg mit Entfall einer	819 T€	69 T€	30 T€	25 T€	<b>943 T€</b>
Variante 3	Verbreiterung der Grünanlage mit Entfall eines Fahrbahnstreifens und Parkstreifen auf	650 T€	23 T€	24 T€	20 T€	<b>717 T€</b>
Variante 4	Reduzierung der Fahrstreifenbreite (<3m) ohne Entfall einer Fahrspur	649 T€	39 T€	24 T€	15 T€	<b>727 T€</b>
Variante 5a	Fällung aller 108 randnahen Bäume und Ersatzpflanzungen	370 T€		24 T€		<b>394 T€</b>
Variante 5b	Fällung der 55 Bäume mit der Schadenskategorie 2 & 3 und Ersatzpflanzung	204 T€		24 T€		<b>228 T€</b>
Variante 6	Fahrstreifenreduzierung auf 3 m, ohne Entfall einer Fahrspur für PKW Kein gesonderter Radweg (Schutzstreifen) Verschiebung des Bordsteins an der Baumreihe um 1.20 m Verschiebung des Bordsteins an der Bebauung um 0.25 bis 0.40 m	1.353 T€	53 T€	24 T€	18 T€	<b>1.447 T€</b>
	Zusatzkosten Komplettausbau für alle Variante außer 5a & 5b (Optional)	4.605 T€				<b>4.605 T€</b>
	Zusatzkosten Fahrbahnerneuerung für alle Variante außer 5a & 5b (Optional)	842 T€				<b>842 T€</b>

Die Beleuchtung ist erneuerungsbedürftig. Maßnahmen wie für Herstellung Fundament, Mast aufstellen (ohne Kabel und Tiefbauarbeiten) betragen 185.000 €

Die Zusammenstellung basiert auf der Kostenschätzung zur Variantenuntersuchung „Umbau Kaiserstraße“, welche durch den Wirtschaftsbetrieb Mainz AöR erstellt wurde. (Stand 08.07.2015)

Für die vorliegende Kostenschätzung sind zur Berechnung Hauptleistungen gebildet. Mit diesen Hauptleistungen werden die kostenrelevanten Leistungen der verschiedenen Varianten vereinfacht erfasst. Anfallende Kleinleistungen gehen mit einem Zuschlag für Unvorhergesehenes in die Berechnung mit ein. Hierunter fallen z.B. Leistungen zum höhengerechten Anpassen von Einfahrten, Kurvenbereiche der Randeinfassungen, Erschwernisse durch Fahrbahneinbauten, u.a..

Nicht berücksichtigt wurden:

- Arbeiten die sich durch eine Abstimmung mit Versorgungsträgern ergeben
- Erforderliche Sanierungsarbeiten am Kanal und Kanalhausanschlüssen
- Maßnahmen zur Verkehrsführung während der Bauausführung
- Behindertengerechter Ausbau der Bushaltestellen
- Aufbruch der Betonbefestigung unterhalb der Asphaltfahrbahn (bei -20,5 bis -45,3 cm)

Eine genauere Berechnung der Baukosten im Rahmen einer Kostenberechnung kann erst mit dem Vorliegen einer endgültigen Ausführungsvariante erfolgen. Die hier dargestellte Kostenschätzung ergibt vergleichende Baukosten der unterschiedlichen Varianten in den vorgegebenen 5 Abschnitten.