

## **BAUER . LANDSCHAFTSARCHITEKTEN**

Dipl. Ing. Willi Hildebrandt

Freier Landschaftsarchitekt

Freier Architekt

Weberstraße 1

76133Karlsruhe

Telefon 0721/94375-0

Telefax 0721/94375-55

bl@bauer-landschaftsarchitekten.de

www.bauer-landschaftsarchitekten.de

**Mainz Mombach**

**2.BA Hauptstrasse Mombach**

**Freiflächenplanung Vorentwurf**

### **UMGESTALTUNG HAUPTSTRASSE**

**Kostenschätzung auf Basis DIN 276**

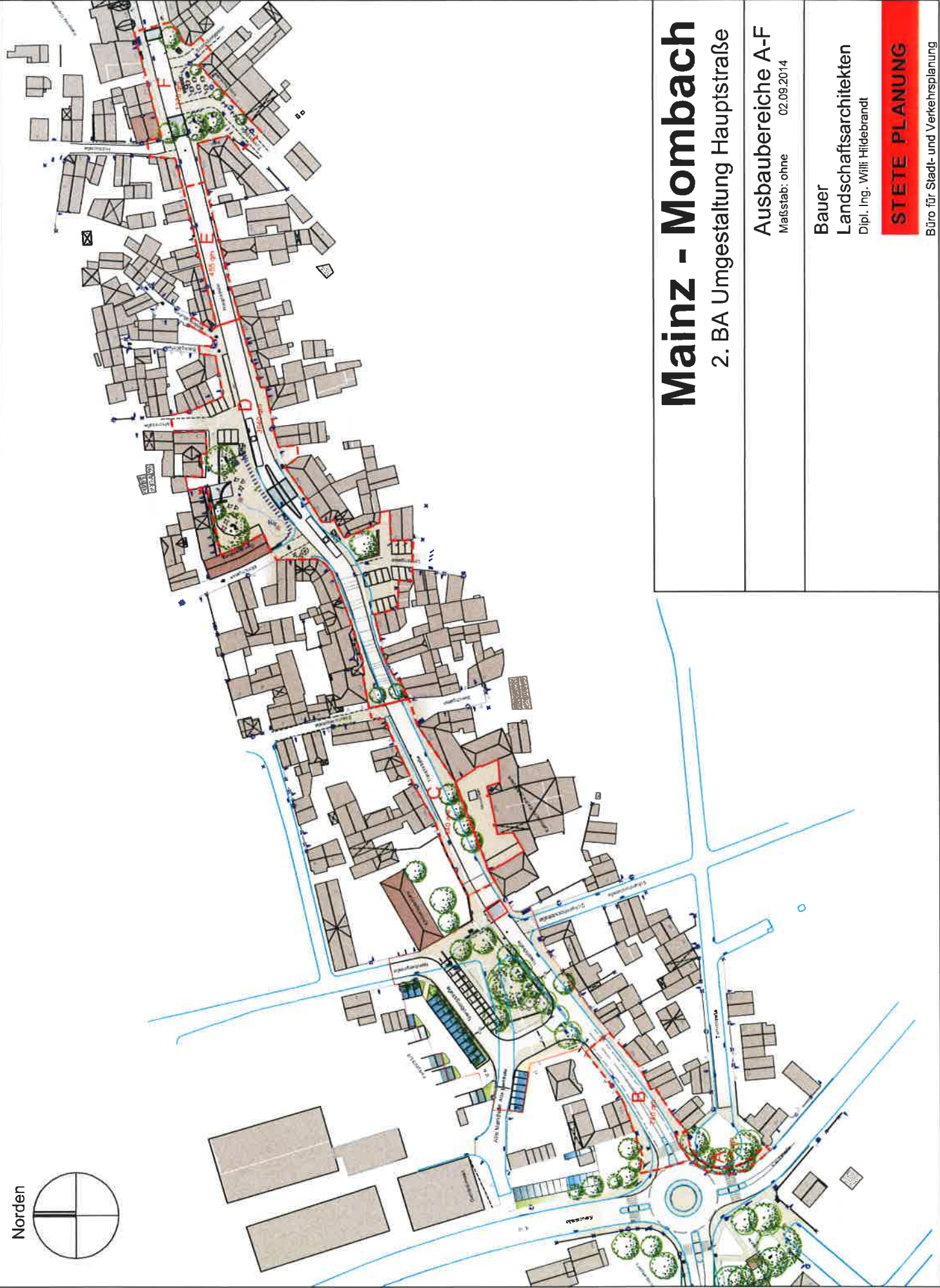
**Vorentwurf vom 03.09.2014**

**Bereiche A bis F**

A	B	C	D	E	F
---	---	---	---	---	---

Die Kosten sind auf der Preisbasis November 2003 ermittelt.  
In allen Einheitspreisen sind 19% Mwst enthalten.

Karlsruhe, den 03.09.2014



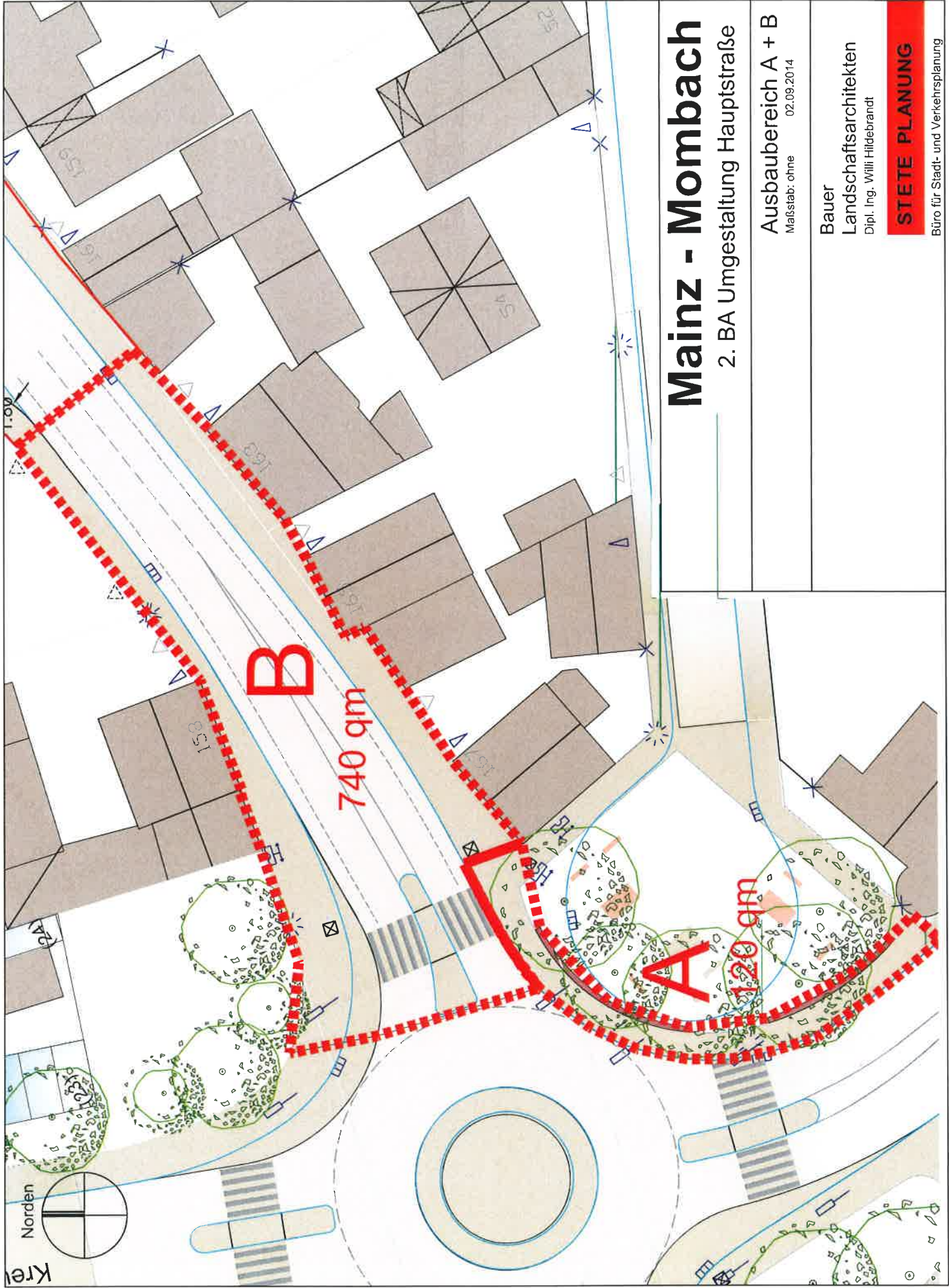
# Mainz - Mombach

## 2. BA Umgestaltung Hauptstraße

Ausbaubereiche A-F  
Maßstab: ohne 02.09.2014

Bauer  
Landschaftsarchitekten  
Dipl.-Ing. Wilfr. Hildebrandt

**STETE PLANUNG**  
Büro für Stadt- und Verkehrsplanung



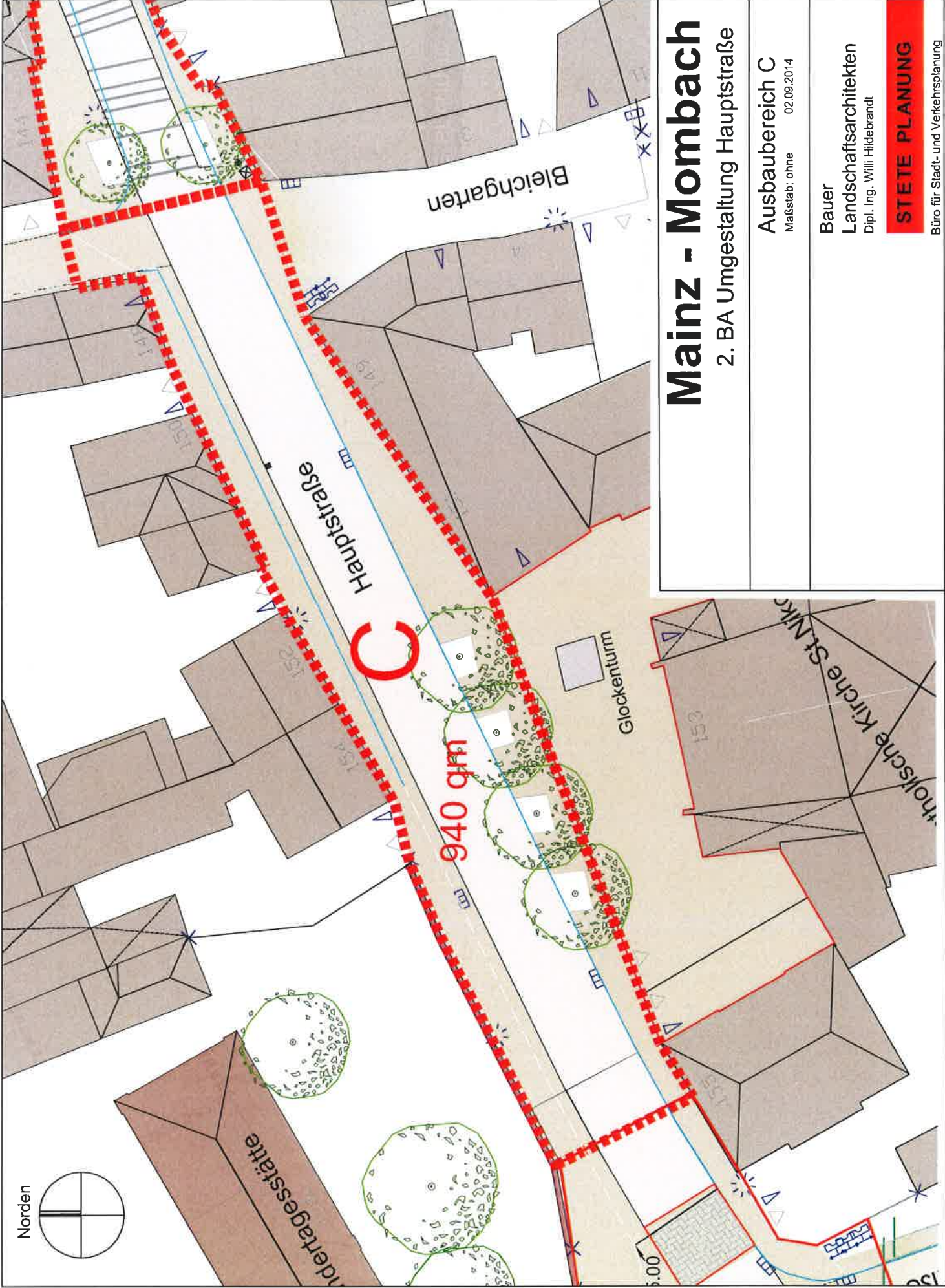
# Mainz - Mombach

2. BA Umgestaltung Hauptstraße

Ausbaubereich A + B  
 Maßstab: ohne 02.09.2014

Bauer  
 Landschaftsarchitekten  
 Dipl. Ing. Willi Hildebrandt

**STETE PLANUNG**  
 Büro für Stadt- und Verkehrsplanung



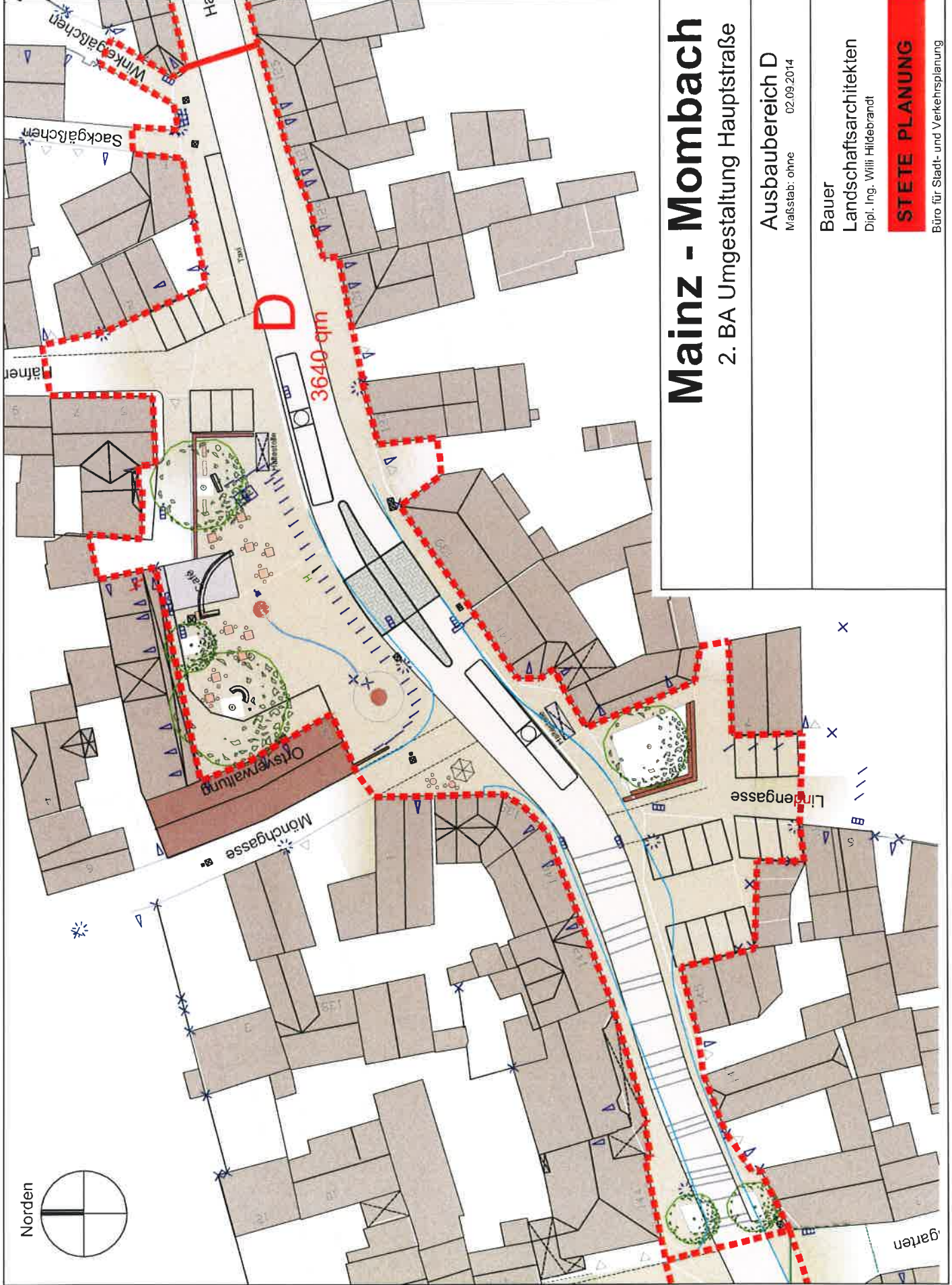
# Mainz - Mombach

2. BA Umgestaltung Hauptstraße

Ausbaubereich C  
Maßstab: ohne 02.09.2014

Bauer  
Landschaftsarchitekten  
Dipl.-Ing. Willi Hildebrandt

**STETE PLANUNG**  
Büro für Stadt- und Verkehrsplanung



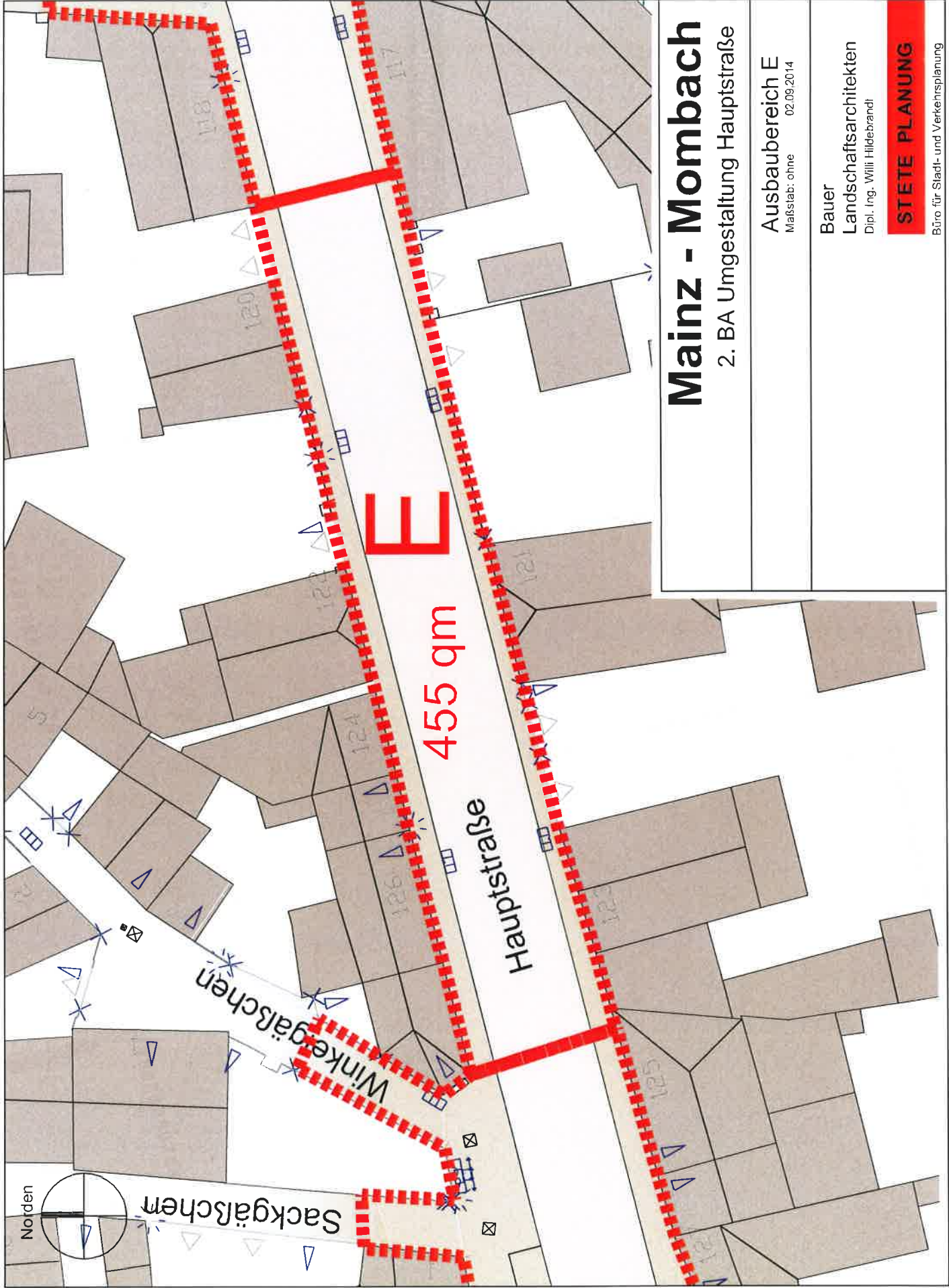
# Mainz - Mombach

## 2. BA Umgestaltung Hauptstraße

Ausbaubereich D  
Maßstab: ohne 02.09.2014

Bauer  
Landschaftsarchitekten  
Dipl. Ing. Willi Hildebrandt

**STETE PLANUNG**  
Büro für Stadt- und Verkehrsplanung



# Mainz - Mombach

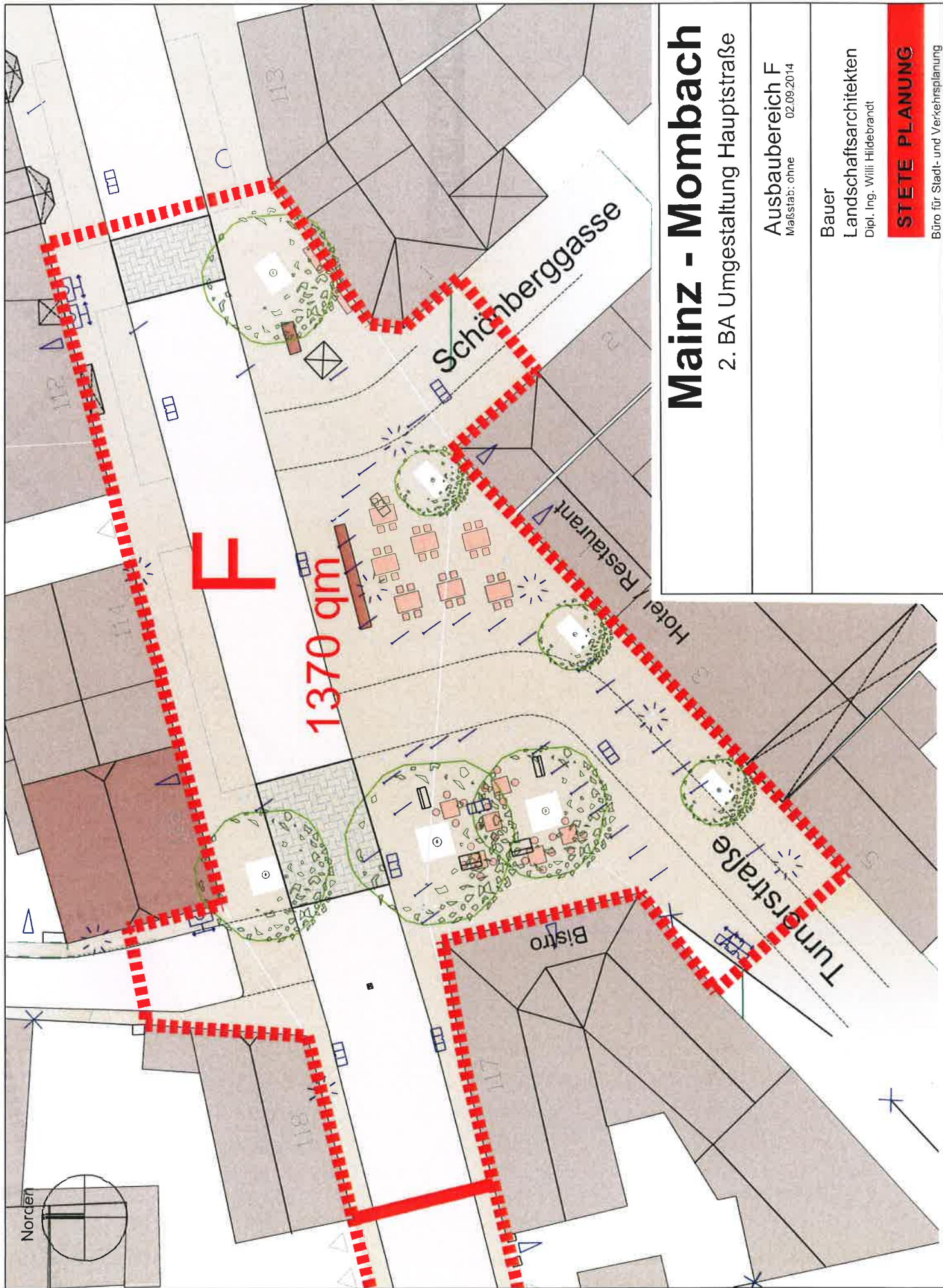
2. BA Umgestaltung Hauptstraße

Ausbaubereich E  
Maßstab: ohne 02.09.2014

Bauer  
Landschaftsarchitekten  
Dipl. Ing. Willi Hildebrandt

**STETE PLANUNG**

Büro für Stadt- und Verkehrsplanung



# Mainz - Mombach

2. BA Umgestaltung Hauptstraße

Ausbaubereich F  
 Maßstab: ohne  
 02.09.2014

Bauer  
 Landschaftsarchitekten  
 Dipl. Ing. Willi Hidebrandt

**STETE PLANUNG**  
 Büro für Stadt- und Verkehrsplanung

200 Herrichten und Erschließen

210 Herrichten

214 Herrichten der Geländeoberfläche

0.1 Aufnahmen der Gewegsflächen  
Betonpflaster, einschl Bettung  
abfahren und entsorgen

0,00	0,00	10,00	100,00	0,00	200,00
------	------	-------	--------	------	--------

ca. 310,00 m<sup>2</sup> 16,00 €/m<sup>2</sup> € 4.960,00

0.2 Aufnahmen der Gewegsflächen  
Natursteinpflaster , einschl Bettung

0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	50,00
------	------	------	--------	------	-------

ca. 250,00 m<sup>2</sup> 16,00 €/m<sup>2</sup> € 4.000,00

0.3 Schwarzdecke im Strassenbereich, abrechen und entsorgen  
Stärke 11cm, teerhaltiges Material,  
Hauptstrasse

0,00	60,00	100,00	450,00	80,00	300,00
------	-------	--------	--------	-------	--------

ca. 990,00 m<sup>2</sup> 38,00 €/m<sup>2</sup> € 37.620,00

0.4 Schwarzdecke, bitumengebundenes Material abräsen  
und entsorgen, Stärke 4 cm

0,00	400,00	450,00	850,00	110,00	320,00
------	--------	--------	--------	--------	--------

ca. 2130,00 m<sup>2</sup> 18,00 €/m<sup>2</sup> € 38.340,00

0.5 Schwarzdecke schneiden  
Tiefe 20 cm

40,00	200,00	160,00	450,00	110,00	200,00
-------	--------	--------	--------	--------	--------

ca. 1160,00 m 18,00 €/m € 20.880,00

0.6 Schwarzdecke, bitumenhaltiges Material,  
zw. Bordstein und Sägeschnitt,  
b=20 cm, h=17 cm, abrechen und entsorgen

40,00	200,00	160,00	400,00	110,00	160,00
-------	--------	--------	--------	--------	--------

ca. 1070,00 m 5,00 €/m € 5.350,00

0.7 Betonbord 15/30 cm einschl Rinnenstein aufnehmen und entsorgen

0,00	200,00	160,00	400,00	110,00	160,00
------	--------	--------	--------	--------	--------

ca. 1030,00 m 13,00 €/m € 13.390,00

0.8 Kantenstein 8/30 aufnehmen und entsorgen

0,00	40,00	10,00	50,00	10,00	40,00
------	-------	-------	-------	-------	-------

ca. 150,00 m 8,00 €/m € 1.200,00



0.9 Asphalt Bereich Gehweg abbrechen  
Stärke 7-10 cm, Material aufnehmen und entsorgen

110,00	300,00	400,00	1.000,00	60,00	500,00
--------	--------	--------	----------	-------	--------

ca. 2370,00 m<sup>2</sup> 17,00 €/m<sup>2</sup> € 40.290,00

0.10 Knochenpflaster, Bereich Gehweg abbrechen  
Stärke 7-10 cm, Material aufnehmen und entsorgen

0,00	40,00	0,00	600,00	50,00	100,00
------	-------	------	--------	-------	--------

ca. 790,00 m<sup>2</sup> 17,00 €/m<sup>2</sup> € 13.430,00

0.11 Platten-/Pflasterbelag ehem.  
Parkplatzflächen aufnehmen und entsorgen

			200,00		100,00
--	--	--	--------	--	--------

ca. 300,00 m<sup>2</sup> 16,00 €/m<sup>2</sup> € 4.800,00

0.12 Rückbau Grünflächen inklusive Oberboden,  
Stärke 40 cm Material aufnehmen und entsorgen

			20,00		
--	--	--	-------	--	--

ca. 20,00 m<sup>2</sup> 19,50 €/m<sup>2</sup> € 390,00

0.13 Rückbau/Ausbau Unterbau Straße  
Ausbau Tragschicht  
Stärke 30 cm, Material aufnehmen und entsorgen

	60,00	50,00	100,00	60,00	120,00
--	-------	-------	--------	-------	--------

ca. 390,00 m<sup>2</sup> 12,00 €/m<sup>2</sup> € 4.680,00

0.14 Rückbau/Ausbau Unterbau Gehweg  
Ausbau Gehweg, in Teilen Material aufnehmen und entsorgen  
Stärke 30 cm

110,00	300,00	400,00	400,00	50,00	300,00
--------	--------	--------	--------	-------	--------

ca. 1560,00 m<sup>2</sup> 12,00 €/m<sup>2</sup> € 18.720,00

0.15 Erd-Aushub inklusive Abfahren

20,00	20,00	10,00	100,00	10,00	50,00
-------	-------	-------	--------	-------	-------

ca. 210,00 m<sup>3</sup> 35,00 €/m<sup>3</sup> € 7.350,00

0.16 Fällen von Bäumen, groß  
fällen einschließlich Wurzelstock  
Holz und Wurzelwerk entsorgen

			1,00		1,00
--	--	--	------	--	------

ca. 2,00 St 380,00 €/St € 760,00

0.17 Fällen von Bäumen, klein  
 fällen einschließlich Wurzelstock  
 Holz und Wurzelwerk entsorgen

			1,00		1,00
--	--	--	------	--	------

ca. 2,00 St 120,00 €/St € 240,00

0.18 Abbau von Fahrradhaltern

			8,00		4,00
--	--	--	------	--	------

12,00 St 20,00 €/St € 240,00

0.19 Umsetzen Postkasten

			1,00		1,00
--	--	--	------	--	------

2,00 St 100,00 €/St € 200,00

0.20 Umsetzen Telekomschaltkasten

			1,00		
--	--	--	------	--	--

1,00 St 4.000,00 €/St € 4.000,00

0.21 Umsetzen Straßenschlilder  
 mit Verkehrszeichen

1,00	2,00	2,00	4,00	2,00	4,00
------	------	------	------	------	------

15,00 St 80,00 €/St € 1.200,00

0.22 Abbau Sitzbänke  
 reinigen, lagern und wiedereinbauen

			3,00		4,00
--	--	--	------	--	------

7,00 St 160,00 €/St € 1.120,00

0.23 Abbau Mülleimer  
 zwischenlagern und wiedereinbauen

			3,00		3,00
--	--	--	------	--	------

6,00 St 80,00 €/St € 480,00

Summe 214 Herrichten der Geländeoberfläche € 223.640,00

**Summe 210 Herrichten € 223.640,00**

**Summe 200 Herrichten und Erschliessen € 223.640,00**

500 Aussenanlagen

510 Geländeflächen

511 Geländebearbeitung

0.1 Bodenabtrag für Aufbau der Tragschicht

	10,00	40,00	60,00	20,00	40,00
--	-------	-------	-------	-------	-------

ca. 170,00 m<sup>3</sup> 35,00 €/m<sup>3</sup> € 5.950,00

0.2 Planum herstellen und nachverdichten

110,00	380,00	500,00	2.440,00	260,00	990,00
--------	--------	--------	----------	--------	--------

ca 4680,00 m<sup>2</sup> 2,00 €/m<sup>2</sup> € 9.360,00

0.3 Vlies Geogitter "Tensar" unter  
Fahrbahn und öffentl. Parkplätze einbauen

	50,00	100,00	200,00	50,00	100,00
--	-------	--------	--------	-------	--------

ca. 500,00 m<sup>2</sup> 8,00 €/m<sup>2</sup> € 4.000,00

0.4 Schottertragschicht liefern und einbringen  
in Pflasterbereichen Gehweg  
Stärke im Mittel ca.40 bis 45 cm

10,00	320,00	100,00	700,00	50,00	100,00
-------	--------	--------	--------	-------	--------

ca. 1280,00 m<sup>2</sup> 22,00 €/m<sup>2</sup> € 28.160,00

0.5 Schottertragschicht liefern und einbringen  
in Pflasterbereichen Parkplatz öffentlich  
Stärke im Mittel ca. 40-45 cm

			300,00		50,00
--	--	--	--------	--	-------

ca. 350,00 m<sup>2</sup> 22,00 €/m<sup>2</sup> € 7.700,00

0.6 Tragschicht liefern und einbringen  
in Fahrbahnbereichen  
Stärke im Mittel 40-45 cm

	65,00	80,00	200,00	50,00	100,00
--	-------	-------	--------	-------	--------

ca 495,00 m<sup>2</sup> 28,00 €/m<sup>2</sup> € 13.860,00

0.7 Frostschuttschicht liefern und einbringen in Teilbereichen  
in Fahrbahnbereichen, Stärke 20 cm

	35,00	80,00	100,00	50,00	100,00
--	-------	-------	--------	-------	--------

ca. 365,00 m<sup>2</sup> 18,00 €/m<sup>2</sup> € 6.570,00

0.8 Asphalttragschicht neu in Straßenflächen  
Einbaudicke 10 cm

	65,00	100,00	200,00	50,00	100,00
--	-------	--------	--------	-------	--------

ca. 515,00 m<sup>2</sup> 18,00 €/m<sup>2</sup> € 9.270,00

0.9 Asphalt-Binderschicht liefern und auftragen  
Einbaudicke 4 cm

	370,00	400,00	800,00	280,00	300,00
--	--------	--------	--------	--------	--------

ca. 2150,00 m<sup>2</sup> 15,00 €/m<sup>2</sup> € 32.250,00

0.10 Asphalt-Deckschicht liefern und einbauen  
Einbaudicke 4 cm

	370,00	400,00	800,00	280,00	300,00
--	--------	--------	--------	--------	--------

ca. 2150,00 m<sup>2</sup> 18,00 €/m<sup>2</sup> € 38.700,00

0.11 Asphaltdeckschicht liefern und einbauen Oberfläche anschleifen  
Einbaudicke 4 cm

			200,00		80,00
--	--	--	--------	--	-------

ca. 280,00 m<sup>2</sup> 26,00 €/m<sup>2</sup> € 7.280,00

0.12 Wasserdurchlässiges Pflaster in Platzbereichen liefern und einbauen

20,00			400,00		500,00
-------	--	--	--------	--	--------

ca. 920,00 m<sup>2</sup> 45,00 €/m<sup>2</sup> € 41.400,00

0.13 Oberboden liefern und einbringen in Vegetationsflächen  
Rasen und Hecken, Dicke im Mittel ca.30cm

			100,00		20,00
--	--	--	--------	--	-------

ca. 120,00 m<sup>2</sup> 9,00 €/m<sup>2</sup> € 1.080,00

0.14 Oberboden liefern und einbringen in Baumgruben  
Dicke im Mittel ca. 1,00 m

16,00		16,00	32,00		28,00
-------	--	-------	-------	--	-------

ca. 92,00 m<sup>2</sup> 32,00 €/m<sup>2</sup> € 2.944,00

Summe 511 Geländebearbeitung € 208.524,00

514 Pflanzen, einschl. Fertigstellungspflege

0.1 Anlegen von Pflanzflächen Hecke  
einschl. Feinplanum und 1jährige Pflege

			40,00		20,00
--	--	--	-------	--	-------

ca. 60,00 m<sup>2</sup> 54,00 €/m<sup>2</sup> € 3.240,00

0.2 Anlegen von Pflanzflächen Rasen  
einschl. Feinplanum und 1jährige Pflege

	20,00		40,00		
--	-------	--	-------	--	--

ca. 60,00 m<sup>2</sup> 18,00 €/m<sup>2</sup> € 1.080,00

0.3 Anlegen von Pflanzflächen Baumgruben  
einschl. Feinplanum

16,00		16,00	16,00		28,00
-------	--	-------	-------	--	-------

ca. 92,00 m<sup>2</sup> 32,00 €/m<sup>2</sup> € 2.944,00

0.4 Neupflanzung Baum einschl 1jähriger Pflege

4,00		4,00	4,00		7,00
------	--	------	------	--	------

ca. 19,00 St 1.250,00 €/St € 23.750,00

0.5 Baumscheibe (Gusseisen) mit Unterbau

0,00		4,00	4,00		7,00
------	--	------	------	--	------

ca. 15,00 St 2.800,00 €/St € 42.000,00

0.6 Baumschutz als Halterung Baum

0,00		4,00	4,00		7,00
------	--	------	------	--	------

ca. 15,00 St 400,00 €/St € 6.000,00

0.7 Leitungsschutz

20,00	0,00	20,00	100,00	10,00	150,00
-------	------	-------	--------	-------	--------

ca. 300,00 m 6,00 €/m € 1.800,00

0.8 Bodendecker

			80,00		
--	--	--	-------	--	--

ca. 80,00 m<sup>2</sup> 42,00 €/m<sup>2</sup> € 3.360,00

Summe 514 Pflanzen € 84.174,00

**Summe 510 Geländeflächen € 292.698,00**

**520 Befestigte Flächen**

523 Plätze, Höfe

0.1 Belagsfläche des Gehweges, Betonmaterial im Grundformat 20/30/8 cm ungebundene Bauweise, einschl. Bettung und Verfugungen

	300,00	470,00	1.100,00	130,00	450,00
--	--------	--------	----------	--------	--------

ca. 2450,00 m<sup>2</sup> 45,00 €/m<sup>2</sup> € 110.250,00

0.2 Belagsflächen der allg. Parkplätze, Ausführung mit seitl. gelagertem Pflaster ehem. Parkflächen "Aquadrainpflaster" 20x20x8, einschl. Bettung und Verfugungen

			290,00		50,00
--	--	--	--------	--	-------

ca. 340,00 m<sup>2</sup> 42,00 €/m<sup>2</sup> € 14.280,00

0.3 Einfassung der öffentlichen Parkplätze mit Tiefbordstein 8x40, einschl. Streifenfundament

			120,00		40,00
--	--	--	--------	--	-------

ca. 160,00 m 20,00 €/m € 3.200,00

0.4 Einfassung Straße mit Bordstein 18x30, einschl. Streifenfundament

	200,00	160,00	400,00	110,00	180,00
--	--------	--------	--------	--------	--------

ca. 1050,00 m 26,00 €/m € 27.300,00

0.5 Entschleunigungsplatten 80 x 60/40 x 16 cm Anfahrsteine, einschl. Streifenfundament

			156,00		24,00
--	--	--	--------	--	-------

ca. 180,00 m 84,00 €/m € 15.120,00

0.6 Rinnensteine 30x30, einschl. Streifenfundament

	200,00	160,00	400,00	110,00	180,00
--	--------	--------	--------	--------	--------

ca. 1050,00 m 22,00 €/m € 23.100,00

0.7 Entwässerung Flächen, Strassenablauf, Anschluss an vorh. Netz etc.

110,00	740,00	940,00	3.640,00	455,00	1370,00
--------	--------	--------	----------	--------	---------

ca. 7255,00 m<sup>2</sup> 12,00 €/m € 87.060,00

**Summe 523 Plätze, Höfe** € 280.310,00

**Summe 520 Befestigte Flächen** € 280.310,00

**550 Einbauten in Außenanlagen**

**551 Ausstattungen**

0.1 Mastleuchten versetzen

			4,00	0,00	6,00
--	--	--	------	------	------

ca. 10,00 St 500,00 €/St € 5.000,00

0.2 Mastleuchten neu

3,00	3,00	3,00	16,00	4,00	8,00
------	------	------	-------	------	------

ca. 37,00 St 2.700,00 €/St € 99.900,00

0.3 Sitzbank neu

			10,00		4,00
--	--	--	-------	--	------

ca. 14,00 St 800,00 €/St € 11.200,00

0.4 Abfallbehälter

2,00		2,00	10,00	1,00	4,00
------	--	------	-------	------	------

ca. 19,00 St 350,00 €/St € 6.650,00

0.5 Sitzelemente 50 x 60 cm verschl Längen  
Naturstein mit Holzauflage

25,00			60,00		20,00
-------	--	--	-------	--	-------

105,00 m 450,00 €/m € 47.250,00

0.6 Tisch

			8,00		6,00
--	--	--	------	--	------

14,00 St 800,00 €/St € 11.200,00

0.7 Beschilderung Straßenschild, Parken etc.

	1,00	1,00	12,00	2,00	9,00
--	------	------	-------	------	------

ca. 25,00 St 230,00 €/St € 5.750,00

0.8 Behindertengerechter Übergang , Markierung

			1,00		2,00
--	--	--	------	--	------

ca. 3,00 St 1.800,00 €/St € 5.400,00

0.9 Fahrradbügel

		4,00	20,00		10,00
--	--	------	-------	--	-------

ca. 34,00 St 280,00 €/St € 9.520,00

0.10 Bus Haltestelle

			2,00		
--	--	--	------	--	--

2,00 St 6.500,00 €/St € 13.000,00

Summe 551 Ausstattungen € 214.870,00

**Summe 550 Einbauten in Außenanlagen** € **214.870,00**

## Gesamtkosten

### Zusammenstellung

Preise sind inkl. 19% Mwst

Summe	<b>Honorare, Gutachten, Vermessung</b>	€	238.400,00
Summe 200	<b>Herrichten</b>	€	223.640,00
Summe 510	<b>Gelände Flächen</b>	€	292.698,00
Summe 520	<b>Befestigte Flächen</b>	€	280.310,00
Summe 550	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>	€	214.870,00
Summe 200 + 500	<b>Aussenanlagen ohne Honorare</b>	€	1.011.518,00
<b>Summe Außenanlagen einschl. Honorare etc.</b>			<b>€ 1.249.918,00</b>
<b>darin enthaltene 19 % Mwst.</b>			<b>199.566,74</b>
<b>Baukosten netto</b>			<b>€ 1.050.351,26</b>