

Anlage 1

Umweltbezogene Regelungen / Sozialbindung in Durchführungsverträgen und in städtebaulichen Verträgen

Lfd. Nr.	Plan-Bezeichnung	Plan-Art	Rechtswirksamkeit des Planes	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	A 251 S "DB-Cargo Winterhafen"	VEP	29.12.1997				ja		ja		ja
2.	A 256 "Dienstleistungs-und Gewerbezentrum"	VEP	11.06.2001	ja			ja	ja	ja		
3.	A 256/1.Ä "Dienstleistungs-und Gewerbezentrum – 1.Änderung"	VEP	19.12.2006	ja			ja	ja	ja		
4.	A 260 "Balthasar-Maler-Platz"	VEP	19.04.2007	ja						ja	
5.	B 146 "Medienpark"	A-Plan	12.07.2001	ja				ja			ja
6.	B 150 "Studentenwohnanlage Albert-Schweizer-Straße"	VEP	26.07.2004	ja					ja		ja
7.	B 160 "Nördlich der Haifa-Allee"	VEP	30.03.2009	ja							
8.	D 12 S "Wohnbebauung alter Sportplatz Drais"	VEP	26.12.1996					ja	ja		ja
9.	E 56 S "Wohnbebauung östlich der Zornheimer Straße"	VEP	19.12.1997	ja	ja			ja			
10.	E 66 "Verbrauchermärkte 'In der Effenspitze'"	VEP	20.12.2006	ja							ja
11.	F 79 S "Wohnpark Am Obstmarkt"	VEP	20.08.1998				ja				

Lfd. Nr.	Plan-Bezeichnung	Plan-Art	Rechtswirksam	1	2	3	4	5	6	7	8
12.	F 85 "Reihenhäuser am Mittelweg"	VEP	13.08.2007	ja	ja						ja
13.	F 86 "Erweiterung Atrium Hotel"	VEP	17.06.2004	ja							
14.	G 39 S "Alte Artilleriekaserne"	VEP	08.08.1997		ja		ja	ja			
15.	G 126 "Modellvorhaben ökologisches und kostensparendes Bauen an der Kurt-Schumacher-Str."	A-Plan	26.04.1999	ja	ja		ja				
16.	G 127 "Westlich Karlsbaderbader Straße"	A-Plan	09.09.2010	ja	ja		ja				ja
17.	G 140 "Am Großen Sand - Wohnquartier Ost"	VEP	03.11.2004								ja
18.	H 76 S "Versorgungszentrum Martin-Luther-King-Park"	VEP	18.12.1998	ja	ja			ja			
19.	H 84 "Studierendenwohnanlage Wallstraße"	VEP	21.12.2006	ja							ja
20.	H 95 "Bahnflächen Mombacher Straße"	A-Plan	01.10.2014				ja	ja			ja
21.	He 107 S "Die Mühlgewann"	VEP	24.03.1999	ja				ja			ja
22.	He 117 "Am Weidezehnten"	A-Plan	01.10.2014	ja	ja						ja

Lfd. Nr.	Plan-Bezeichnung	Plan-Art	Rechtswirksam	1	2	3	4	5	6	7	8
23.	He 122 "Frankenhöhe"	VEP	16.10.2015	ja	ja	ja		ja			
24.	He 124 "Möbel- und Fachmarktzentrum"	VEP	28.03.2012	ja							ja
25.	L 61 S "SO-Einzelhandel in Mainz-Laubenheim"	VEP	18.12.1998								ja
26.	L 65 "Henry-Moisand-Straße"	A-Plan	21.09.2012	ja	ja						
27.	L 66 "Oppenheimer Straße"	A Plan	09.09.2010	ja	ja						ja
28.	L 68 "Gutshof Laubenhöher Höhe"	VEP	13.01.2011	ja							
29.	N 84 "Neues Stadtquartier Zoll- und Binnenhafen"	A-Plan	30.09.2013		ja		ja				ja
30.	O 51 "Am Rosengarten"	VEP	19.05.1999		ja			ja			
31.	O 54 "Bebauung am Landwehrweg"	VEP	28.07.2005	ja							
32.	O 55 "Studentenwohnanlage Am Rodelberg"	VEP	28.07.2005	ja							
33.	O 61 "Berliner Siedlung West"	VEP	15.02.2013	ja	ja	ja					
34.	W 100 "Bleichstraße"	A-Plan	11.04.2012	ja	ja						ja

Lfd. Nr.	Plan-Bezeichnung	Plan-Art	Rechtswirksam	1	2	3	4	5	6	7	8
35.	W 102 "Am neuen Friedhof Weisenau"	A-Plan	30.10.2013	ja	ja		ja	ja			

Abkürzungen und ihre Bedeutung:

VEP = Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Durchführungsvertrag nach § 12 BauGB

A-Plan = Angebots-Plan und städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB i. V. m. § 124 BauGB bzw. nach § 11 BauGB

- 1 **Verbesserter Wärmeschutz**
- 2 **Wohnraumförderung/Sozialbindung/Barrierefreiheit**
- 3 **Klimaschutz**
- 4 **Fernwärme/Zentrale Energieversorgung**
- 5 **Energie- und/oder wassersparende Maßnahmen/Energiekonzept/Nutzung erneuerbarer Energien**
- 6 **Dach- und/oder Fassadenbegrünung**
- 7 **Ökologische Baubegleitung**
- 8 **Immissionsschutz**

Auswertung:

1. Regelungen zum verbesserten **Wärmeschutz** kommen in **26** Verträgen vor.
2. Regelungen zur **Wohnraumförderung/Sozialbindung/Barrierefreiheit** kommen in **14** Verträgen vor.
3. Regelung zum **Klimaschutz** kommt in **2** Verträgen vor.
4. Regelungen zur **Fernwärme/Zentrale Energieversorgung** kommen in **10** Verträgen vor.
5. Regelungen zu **Energie- und/oder wassersparenden Maßnahmen/Energiekonzept/Nutzung erneuerbarer Energien** kommen in **12** Verträgen vor.
6. Regelungen zur **Dach- und/oder Fassadenbegrünung** kommen in **5** Verträgen vor.
7. Regelung zur **ökologischen Baubegleitung** kommt in **1** Vertrag vor.
8. Regelungen zum **Immissionsschutz** kommen in **17** Verträgen vor.