

Stadt Mainz: Klimaschutz in der verbindlichen Bauleitplanung

Mit der Novellierung des Baugesetzbuches zum 22.07.2011 hat der Klimaschutz ein verstärktes Gewicht im Baugesetzbuch erhalten. Die Klimaschutzklausel wurde in § 1a (5) BauGB eingeführt und ist in der Abwägung zu berücksichtigen. Der Katalog möglicher Inhalte des Bebauungsplanes in § 9 BauGB wurde um Erfordernisse des Klimaschutzes erweitert. Hierbei handelt es sich um Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken und um Maßnahmen, die der Anpassung an den Klimawandel dienen. Die Verwaltung hat somit die Aufgabe, neben den stadtökologischen Belangen des Klimaschutzes die energetischen Belange des Klimaschutzes verstärkt zu würdigen. Verwaltungsintern wurde festgelegt, sich hierzu einer Checkliste zu bedienen. Diese Checkliste beinhaltet Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien sowie zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie. Die Checkliste dient gleichzeitig als Dokumentation und wird Bestandteil der Begründung. Die Checkliste stellt eine Sammlung der Maßnahmen dar, die im Bauleitplanverfahren geregelt werden können. Sofern Maßnahmen im Einzelfall nicht angewendet werden können oder sollen, ist dies zu begründen.

Die Checkliste ist bis zum Termin der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom 17 – Umweltamt auszufüllen und nimmt sodann am weiteren Verfahren teil.

Stadtverwaltung Mainz 17-Umweltamt Postfach 38 20 55028 Mainz	BearbeiterIn: Tel.: 06131/12- Fax: 06131/12-25 55 E-Mail: Az.:
Verfahren / Planung / Projekt:	
Frist: spätestens zur Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB am Datum:	<i>Eingang:</i>

Checkliste zum Klimaschutz (energetische Belange)

	Ja	Nein
1. Ist damit zu rechnen, dass mit der Realisierung der Planung Energie im betroffenen Gebiet verbraucht wird? - wenn Nein → weiter mit Punkt 10.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Sind die baulichen Anlagen im Planungsgebiet gem. § 1 EnEV Gegenstand der Energieeinsparverordnung? - wenn Nein → weiter mit Punkt 10.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Ist die Gebäudekubatur zur Wärmeverlustsenkung optimiert? - wenn Nein, Begründung: (z.B. Vorgaben durch bestehende Bebauung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Ist die Gebäudeausrichtung zur passiven Nutzung solarer Wärmeenergie optimiert? - wenn Nein, Begründung: (z.B. Vorgaben durch bestehende Bebauung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Ist der Abstand benachbarter Baukörper zur Vermeidung gegenseitiger Verschattung optimiert? - wenn Nein, Begründung: (z.B. Verschattung durch bestehende Bebauung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		Ja	Nein
6.	<p>Wurde bei den baulichen Anlagen Maßnahmen zur Erzeugung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärme-Kopplung getroffen?</p> <p>- wenn Ja, welche?</p> <p>- wenn Nein, Begründung:</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	<p>Gibt es Vorgaben für die Wärmeversorgung des Gebietes?</p> <p>- wenn Ja, welche? (z.B. Anschluss- und Benutzungszwang)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	<p>Liegt ein Wärmeversorgungskonzept für das Planungsgebiet vor?</p> <p>- wenn Ja, Erstellungsjahr:</p> <p>- wenn Ja, ist das (bestehende) Wärmeversorgungskonzept optimiert?</p> <p>- wenn Nein, Begründung:</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	<p>Wurden weitere Einflussmöglichkeiten auf die sparsame, effiziente Nutzung von Energie sowie den Einsatz erneuerbarer Energien ausgeschöpft?</p> <p>- Vertragliche Regelungen (z.B. gem. § 11 BauGB) werden angestrebt.</p> <p>- Regelungsbedarf besteht insbesondere zu nachstehenden Punkten</p> <p>- wenn Nein, Begründung:</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	<p>Gibt es sonstige Aspekte, die zu dem Ergebnis führen, dass Untersuchungen erforderlich sind?</p> <p>- wenn Ja, welche?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zu den vorgenannten Prüfkriterien Nr. sind zur abschließenden Entscheidung noch folgende ergänzende Untersuchungen erforderlich:

.....

.....
 Ort, Datum

.....
 Dienststelle

.....
 Unterschrift, Dienstbezeichnung