

zu TOP

Mainz, 12.05.2016

Anfrage 0796/2016 zur Sitzung am 25.05.2016

Einhaltung von Bauvorschriften (GRÜNE)

Im Stadtgebiet ist die Bauaufsicht für viele Aufgaben zuständig. Da dies eine hoheitliche Aufgabe ist ohne dass die Gesetze eine Gremienbeteiligung zur Pflicht machen, erfahren die Gremienmitglieder nur auf Anfrage, was alles zu leisten ist.

So ist das Gelände des ehemaligen Sandabbaubetriebs bereits Thema mehrerer Anfragen gewesen (2189/2010 und 1011/2012). In der Antwort der Stadtverwaltung auf die letzte Anfrage wurde die Absicht geäußert, Verfahren einzuleiten, um die illegalen Nutzungen im Schutzgebiet zu untersagen und ggf. Maßnahmen im Wege der Ersatzvornahme einzuleiten. Inzwischen sind etwa vier Jahre vergangen.

Ebenfalls bereits Thema einer Anfrage war der Verkauf von Backwaren an Einzelkunden außerhalb des im Zentrenkonzept vorgesehenen Gebiets in Mombach. In der Antwort sagte die Bauverwaltung aus, diese Praxis unterbinden zu wollen.

Letztlich ist im Baugebiet „Hinter den Wiesen“ in Nr. 10.6 des gültigen Bebauungsplans (Ma15) festgehalten, dass 80% der nicht überbaubaren Fläche zu begrünen sei. Bei einer Fahrt durch das Gebiet hat der Besucher nicht unbedingt den subjektiven Eindruck, dass diese Vorschrift eingehalten wird.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Ist für das Gebiet des ehemaligen Sandabbaubetriebs inzwischen eine Nutzungsuntersagung ausgesprochen worden? Falls ja, hat der Eigentümer bzw. die Eigentümerin dieser Folge geleistet? Wenn das noch nicht der Fall ist, welche Voraussetzungen müssen vorliegen, damit die Verwaltung eine Ersatzvornahme durchführen kann? Falls die Nutzungsuntersagung noch nicht ausgesprochen wurde, warum nicht?
2. In der Antwort auf Anfrage 1708/2015 hieß es: „Das Bauamt hat bezüglich der Abweichung von der Baugenehmigung mit dem Bauherrn bereits Kontakt aufgenommen.“ Zu welchem Ergebnis hat dieser Kontakt geführt? Inwieweit ist der Verkauf von Backwaren im Sinne eines Einzelhandelbetriebes zwischenzeitlich unterbunden?

3. Wie wird die Einhaltung von Nr. 10.6 des Bebauungsplans Ma15 durch die Verwaltung kontrolliert? Bei wie vielen Grundstücken des Baugebiets wird die Vorschrift eingehalten? Wie viele Grundstücke hat das Baugebiet insgesamt?

Dr. Brian Huck
(Mitglied des Stadtrats)