

Mainz, 11.05.2016

Antrag 0770/2016 zur Sitzung Stadtrat am 25.05.2016

## Gestaltung Ludwigsstraße (CDU)

### Der Stadtrat möge beschließen:

1. Die Verwaltung wird gebeten, die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens vorzubereiten. Das Plangebiet soll mindestens die Grundstücke entlang der Südseite der Ludwigsstraße vom Osteiner Hof bis zum Gutenberg-Platz unter Einschluss des Bischofsplatzes und des Karstadt-Parkhauses umfassen.

Im Zuge dieses Verfahrens sollen folgende Kriterien erfüllt werden:

- a) Die Fuststraße soll zukünftig eine geöffnete Straße ohne Überbauung sein.
  - b) In dem Gebäude östlich der Fuststraße sollen nur die Räumlichkeiten im Erdgeschoss und eventuell im 1. Obergeschoss als Einzelhandelsflächen genutzt werden; in den sonstigen Geschossen soll Wohnraum entstehen.
  - c) Räumlichkeiten in den Erdgeschossen dürfen nicht als Büros genutzt werden.
  - d) Ladengeschäfte sollen unmittelbar von den Straßen aus zugänglich sein; das gilt insbesondere für Ladengeschäfte, die an die Ludwigsstraße grenzen.
2. Es soll sichergestellt werden, dass
    - a) Bauvorhaben im Bereich der derzeitigen Deutschen Bank und des Karstadtgebäudes zeitgleich realisiert werden.
    - b) für die Gestaltung der Fassaden der neuen Gebäude ein Ideenwettbewerb durchgeführt wird und dem Stadtrat die Letztentscheidung über die konkrete Gestaltung zusteht.
  3. Die städtischen Gremien und die Bürgerschaft werden frühzeitig eingebunden und regelmäßig informiert.

**Begründung:**

Begründung erfolgt mündlich.

Hannsgeorg Schöning  
Fraktionsvorsitzender