

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0700/2016
Amt/Aktenzeichen 69/6921-000	Datum 03.05.2016	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz	Kenntnisnahme	10.05.2016	Ö

Betreff: Schulbaumaßnahmen
Mainz, gez. Marianne Grosse Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Werkausschusses nehmen die Informationen zu aktuellen Schulbaumaßnahmen zur Kenntnis.

1. Informationen zu derzeit in der Realisierung befindlichen größeren Schulbaumaßnahmen

- Allgemein

Derzeit ist die GWM mit 44 Schulbaumaßnahmen beschäftigt. Im Zeitraum bis 2020 sind Schulbauprojekte in einer Größenordnung von 220 Mio. Euro geplant. Nachfolgend werden drei derzeit in der Realisierung befindliche, größere Schulbaumaßnahmen kurz dargestellt.

- IGS Anna-Seghers

Am Standort IGS Anna-Seghers laufen derzeit die Vorbereitungen zur Realisierung des 3. BAs. Im 1. BA wurde bekanntlich ein neuer Klassentrakt errichtet. Die Mensa und der Verwaltungsbereich und die Großküche für gpe sind im 2. BA vereint, der Anfang des Jahres fertiggestellt werden konnte. Derzeit laufen die Restarbeiten an den Außenanlagen. In den Osterferien 2016 wurden die in der Mitte des Schulstandortes angeordneten Schulgebäude abgerissen. Derzeit laufen die Planungen für den 3. BA. In diesem Gebäudekomplex sollen die Naturwissenschaften untergebracht werden. Das Gebäude nimmt die Funktionsbereiche auf, die bisher im Gebäude D vorhanden sind. Nach Fertigstellung des 3. BAs wird das Gebäude D niedergelegt. Hierdurch wird der benötigte Freiraum geschaffen, um in einem weiteren Bauabschnitt eine neue Drei-Feld-Sporthalle zu errichten. Das Zusammenspiel der einzelnen Bauabschnitte wird anhand einer PowerPoint-Präsentation dargestellt.

- Schulstandort Gleisberg

Am Schulstandort Gleisberg soll bekanntlich die Förderschule Peter-Jordan-Schule integriert werden. Derzeit laufen die Bauarbeiten zum 1. BA. Mit einer Fertigstellung des Neubaus, bzw. des Erweiterungsbaus ist zum Ende des Jahres 2016 zu rechnen. Ab dem kommenden Jahr soll dann die Peter-Jordan-Schule, die derzeit im alten FH-Gebäude, An der Bruchspitze, untergebracht ist, in das neue Gebäude einziehen.

Am Standort Gleisberg ist in direkter Nachbarschaft zu dem bis zum Ende des Jahres fertigzustellenden Gebäudes zusätzlich eine Schulsporthalle geplant. Leider liegt für diese Baumaßnahme noch keine schulbehördliche Genehmigung vor. Die Aufsichtsbehörde hat in einer Gesprächsrunde, die letzte Woche stattfand, aber zugesichert, diesen Genehmigungsbescheid mit Priorität zu bearbeiten. Sobald dieser vorliegt, können die weiteren Planungen und Ausschreibungen für die Schulsporthalle getätigt werden.

Am Schulstandort Gleisberg ist darüber hinaus der Neubau einer Mensa für die Grundschule geplant. Auch hierfür wartet die Stadt auf die schulbaufachliche Genehmigung. Weitere Umbaumaßnahmen am Standort Gleisberg für die Grundschule sind ebenfalls notwendig, werden derzeit aber nochmals überplant, da sich die Zügigkeit und damit das Raumprogramm nochmals verändert hat. Die Verortung der einzelnen Abschnitte wird über eine PowerPoint-Präsentation in der Sitzung verdeutlicht.

- Schulstandort Hechtsheim

Derzeit läuft die Endphase des 1. BAs. Dieser soll rechtzeitig zu Beginn des neuen Schuljahres 2016/2017, nach den Sommerferien in Betrieb gehen. Der 2. BA sieht den Neubau der Mensa vor. Für diese Maßnahme sind die Planungen entsprechend vorbereitet und der Antrag auf schulbehördliche Genehmigung ist gestellt. Es ist zu befürchten, dass aber mit einem Bescheid erst im Jahre 2017 zu rechnen ist. Am Standort Theodor-Heuss-Schule soll

zusätzlich ein Neubau der Grundschule erfolgen. Nach Erstellung dieses Neubaus kann dann auf die Nutzung der „Frühlingsschule“ verzichtet werden. Die Entwurfsplanung für den Neubau der Grundschule liegt vor und wurde mit der Aufsichtsbehörde vorabgestimmt. Derzeit läuft die Bearbeitung des Antrags auf schulbehördliche Genehmigung. Ein 3. BA, der die Sanierung des Bestandsgebäudes vorsieht, wird sich anschließen. Für diesen Bauabschnitt stehen aber noch keine Haushaltsmittel zur Verfügung. Als vorgezogene Maßnahme zum 3. BA wurde bereits ein Aufzug im Bestandsgebäude errichtet. In einer PowerPoint-Präsentation werden die einzelnen Maßnahmen dargestellt.

2. Informationen zu derzeit in der Planung befindlichen größeren Schulbaumaßnahmen

- GS Lerchenberg

Am Standort Grundschule Lerchenberg ist eine Erweiterung des Grundschulgebäudes notwendig. Das Raumprogramm wurde vor einigen Wochen von der Aufsichtsbehörde genehmigt. Anhand einer PowerPoint-Präsentation wird die Planung vorgestellt.