



# Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim

am 09.03.2016

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Siebner, Claudia

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Hofmann, Peter  
Lippold, Manfred (Urkundsperson)  
Müller-Shah, Eva  
Nolda, Hans-Joachim  
Dr. Schenk, Peter  
Schmitt, Norbert  
Schykowski, Martin  
Tsfamariam, Musgana  
Trier, Roy Uwe  
Weyer, Christa  
Wiegert, Michael (Urkundsperson)

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Franz, Henning

### **- Schriftführung**

Schäfer, Hermann-Josef

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Marschalek, Uwe  
Schau, Peter

## Tagessordnung

### a) öffentlich

12. Gemeinsamer Beschluss zum Projekt "Wohnquartier Albert-Stohr-Straße (B166)"  
(CDU, SPD, GRÜNE, ÖDP, FDP)

### Anträge

1. Radfahrer in der Kirchenpforte (CDU)
2. Überarbeitung von Markierungen zur Geschwindigkeitsbegrenzung und Fußgängerüberweg (ÖDP)
3. Sozialen Wohnungsbau auf dem Gelände des Eierhof Stauder ermöglichen  
(CDU, SPD, GRÜNE, FDP, ÖDP)

### Anfragen

4. Zukünftige Gestaltung Gelände ehemaliger Hof Stauder (CDU)
5. Beseitigung zweier Poller inklusive Betonfundament im Bereich Anzengasse (ÖDP)
6. Anfrage über die Behebung der Schäden im Südring (SPD)
7. Einwohnerfragestunde
8. Sachstandsberichte
  - 8.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0107/2016 SPD Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim
  - 8.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0104/2016 CDU, SPD, DIE GRÜNE, ödp, FDP Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim
  - 8.3. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0103/2016, CDU, SPD, Grüne, ÖDP, FDP Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
  - 8.4. Eingangsbereich Netto Anzengasse (Antrag Nr. 0671/2015)
13. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 13.1. Antwort zur Anfrage Nr. 0110/2016 der ÖDP betr. Bebauung nördlich der Hochschule Mainz (B 158)
9. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 9.1. Einladung zur Informationsveranstaltung für Workshopteilnehmer
  - 9.2. Dreck weg - Tag 2016
  - 9.3. Fußgängerweg Turnvater-Jahn-Str.
  - 9.4. Roter Weg

b) nicht öffentlich

10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

11. Mitteilungen und Verschiedenes

Frau Ortsvorsteherin Siebner eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung befürwortet der Ortsbeirat einstimmig die Ergänzung um

**TOP 13 - Anfragen aus vorherigen Sitzungen *sowie***

**TOP 12 - gemeinsamer Beschluss zum Projekt „Wohnquartier Albert-Stohr-Str.“**

im Wege der Dringlichkeit. Zugleich kommt der Ortsbeirat überein, diesen Tagesordnungspunkt zu Beginn der öffentlichen Sitzung zu behandeln.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

**Punkt 12**            **Gemeinsamer Beschluss zum Projekt "Wohnquartier Albert-Stoher-Straße (B166)" (CDU, SPD, GRÜNE, ÖDP, FDP)**  
**Vorlage: 0500/2016**

Nach Begründung des gemeinsamen Antrags durch Herrn Lippold wird dieser einstimmig angenommen.

## Anträge

**Punkt 1**            **Radfahrer in der Kirchenpforte (CDU)**  
**Vorlage: 0383/2016**

Für die CDU übernimmt Herr Lippold die Begründung entsprechend der schriftlichen Vorlage.

Herr Nolda und Herr Schykowski sprechen sich ergänzend für verstärkte Verkehrskontrollen aus, um der Raserei entgegenzuwirken.

Sodann wird der Antrag einstimmig befürwortet.

**Punkt 2**            **Überarbeitung von Markierungen zur Geschwindigkeitsbegrenzung und Fußgängerüberweg (ÖDP)**  
**Vorlage: 0385/2016**

Die Antragsbegründung erfolgt durch Herrn Dr. Schenk entsprechend der schriftlichen Vorlage.

Frau Müller-Shah weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass das Spielstraßenschild am Ende der Anzengasse übersprüht worden ist, so dass die Verkehrsteilnehmer im Unklaren darüber sind, ob die Regelung für eine Spielstraße noch Gültigkeit hat.

Frau Ortsvorsteherin Siebner bittet die Ortsbeiratsmitglieder um weitere Benennung von Markierungen, die erneuert werden müssen, bis Ende der 11. Woche (vgl. Anlage).

Sodann wird der Antrag einstimmig befürwortet.

**Punkt 3**            **Sozialen Wohnungsbau auf dem Gelände des Eierhof Stauder ermöglichen (CDU, SPD, GRÜNE, FDP, ÖDP)**  
**Vorlage: 0401/2016**

Herr Wiegert übernimmt die Begründung für die SPD-Fraktion.

Nach einer längeren Aussprache über die Formulierung des Antrages wird dieser wie folgt geändert einstimmig angenommen:

**Nachhaltig bezahlbaren Wohnraum auf dem Gelände des Eierhof Stauder ermöglichen**

**- gemeinsamer Antrag der SPD, CDU, GRÜNEN, ÖDP, FDP  
zur Ortsbeiratssitzung am 9. März 2016 -**

Die Verwaltung wird gebeten, auf dem Grundstück des ehemaligen Eierhofes Stauder die Möglichkeit für

- nachhaltig bezahlbaren Wohnraum
- Mehrgenerationenwohnen sowie
- Unterstützung einer genossenschaftlichen Bauinitiative

zu prüfen.

**Begründung:**

Bretzenheim ist ein begehrter Stadtteil. Gerne wollen wir Familien und Einzelpersonen ein preiswertes stadtnahes Wohnen in unserem Ortsteil ermöglichen. Nach unseren Informationen ist das Grundstück im Flächennutzungsplan für Wohnbebauung vorgesehen und im Besitz der MVG bzw. der Stadtwerke und somit der Stadt zuzurechnen. Entsprechende Planungen könnten jetzt eingeleitet werden und nach Fertigstellung der Mainzelbahntrasse zügig umgesetzt werden.

Das Gelände bietet sich an, da in Laufnähe die nächste Mainzelbahnhaltestelle liegen wird und die Wohngegend eine gute soziale Mischung an der Schnittstelle von „alter“ Bebauung und dem Gebiet Ostergraben bietet.

**Anfragen**

**Punkt 4                    Zukünftige Gestaltung Gelände ehemaliger Hof Stauder (CDU)  
Vorlage: 0384/2016**

Die Anfrage wurde zur Sitzung noch nicht beantwortet.

**Punkt 5                    Beseitigung zweier Poller inklusive Betonfundament im Bereich Anzengasse  
(ÖDP)  
Vorlage: 0386/2016**

Die Anfrage wurde zur Sitzung noch nicht beantwortet.

**Punkt 6**            **Anfrage über die Behebung der Schäden im Südring (SPD)**  
**Vorlage: 0407/2016**

Die Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 9. März 2016 nimmt der Ortsbeirat zur Kenntnis.

**Punkt 7**            **Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger bittet um Auskunft über die Gründe, warum die Holzpfähle für im Ostergraben neu gepflanzte Bäume durch Metallpfosten ersetzt wurden.

Die Ortsvorsteherin sagt zu, sich diesbezüglich mit der Verwaltung in Verbindung zu setzen.

**Punkt 8**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 8.1**            **Sachstandsbericht zu Antrag 0107/2016 SPD Ortsbeiratsfraktion**  
**Mainz-Bretzenheim;**  
**hier: Aufstellen eines Ticketautomaten an der Endhaltestelle der Linie 52**  
**Vorlage: 0421/2016**

Der Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 04.03.2016, Az.: 61, wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

**Punkt 8.2**            **Sachstandsbericht zu Antrag 0104/2016 CDU, SPD, DIE GRÜNE, ödp, FDP**  
**Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim;**  
**hier: Mehr Sicherheit für Kinder und ihre Eltern im Straßenverkehr durch**  
**Aufpflasterung der Albert-Stohr-Straße in Höhe der Kita auf der**  
**Bezirkssportanlage (Albert-Stohr-Straße 48) und Integrativer Kindergarten**  
**der Therapeutischen Tagesstätte Mainz-Bretzenheim**  
**Vorlage: 0419/2016**

Die Ortsbeiratsmitglieder sind mit der Antwort der Verwaltung vom 04.03.2016, Az: 68, unzufrieden.

Der Ortsbeirat bittet darum, wie bei einer Ortsbesichtigung mit der Verwaltung und den Vertretungen der Kindertagesstätten vorgeschlagen, die Haushaltsmittel für die Realisierung der Maßnahme zum nächsten Haushalt anzumelden. Eine entsprechende Unterschriftenliste liegt der Verwaltung vor.

**Punkt 8.3**            **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0103/2016, CDU, SPD, Grüne, ÖDP, FDP**  
**Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim**  
**hier: Baustellenbeschilderungen**  
**Vorlage: 0361/2016**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes der Frau Beigeordneten Eder vom 04.03.2016, Az.: 68 70 Bre.

**Punkt 8.4**      **Eingangsbereich Netto Anzengasse (Antrag Nr. 0671/2015)**

Die Ortsbeiratsmitglieder bitten um Realisierung des Antrages, wie dies die Verwaltung zugesagt hat.

**Punkt 13**      **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 13.1**      **Antwort zur Anfrage Nr. 0110/2016 der ÖDP betr. Bebauung nördlich der Hochschule Mainz (B 158)**

Kenntnisnahme der Antwort der Frau Beigeordneten Grosse vom 07.03.2016, Az.: 61 - 26 - Bre 158/1. Ä.

**Punkt 9**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 9.1**      **Einladung zur Informationsveranstaltung für Workshopteilnehmer**

Frau Siebner informiert darüber, dass am Mittwoch, 16.03.2016, 19.30 Uhr, in der Kulturhalle Mainz-Marienborn eine Informationsveranstaltung für Workshopteilnehmer stattfindet.

Sie bittet die Ortsbeiratsmitglieder, die Teilnahmebestätigung auszufüllen und an die MVG zurückzusenden.

**Punkt 9.2**      **Dreck weg - Tag 2016**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen davon Kenntnis, dass der diesjährige Dreck weg - Tag am 09.04.2016 durchgeführt wird.

**Punkt 9.3**      **Fußgängerweg Turnvater-Jahn-Str.**

Aus den Reihen des Ortsbeirates wird darüber informiert, dass ein Gully in der Turnvater-Jahn-Str. verstopft ist.

Es wird um Behebung gebeten.

**Punkt 9.4**      **Roter Weg**

Herr Lippold bittet um Installation einer Laterne im o. g. Bereich zwischen Hochhaus und Kleingartenanlage.



Ende der Sitzung: 20:40 Uhr

gez. Claudia Siebner

.....

**Vorsitz**

gez. Hermann-Josef Schäfer

.....

**Schriftführung**

gez. Manfred Lippold

.....

**Urkundsperson**

gez. Michael Wiegert

.....

**Urkundsperson**