

The map illustrates the 'Wohnquartier Hechtsheimer Höhe' project. It features several residential zones defined by B-Plans: BPlan 'W 93/I' (Wohnen), BPlan 'W 93/II' (Wohnen), BPlan 'W 92' (Wohnen), BPlan 'W 84' (Wohnen), and BPlan 'He 33' (Wohnen). The central area is divided into 'Teilfläche Nord' and 'Teilfläche Süd'. 'Teilfläche Nord' is designated for 'Wohnen' (Ein- und Zweifamilienhausbau) with a maximum of 2 full floors and 100% WE. 'Teilfläche Süd' is designated for 'Wohnen' (Ein- und Zweifamilienhausbau and Mehrgeschossiger Wohnungsbau) with a minimum of 70% WE and a maximum of 2 full floors, and a 'KiTa' (Kindertagesstätte) with a maximum of 4 full floors and 30% WE. The map also shows existing infrastructure like 'Rheinhöhenweg', 'Rheinstraße', and 'Rheinstraße'. It includes a legend for 'Landwirtschaft' (Agriculture) and 'Naherholung' (Recreation). The map is oriented with a north arrow and a scale of 1:1000.

