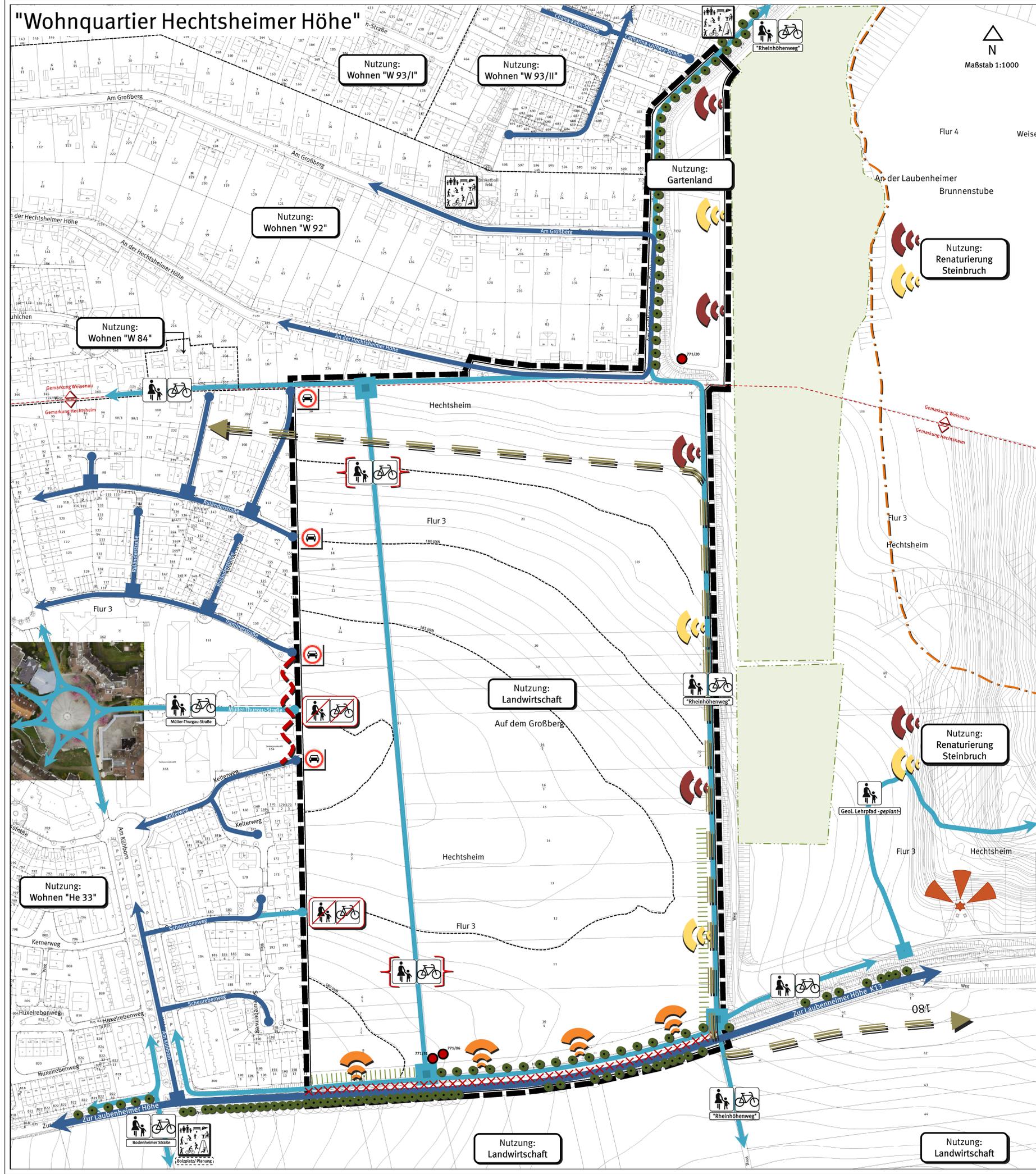


"Wohnquartier Hechtsheimer Höhe"



Bestand | Restriktionen

Legende

- Verkehr**
- überörtliche Erschließungsstraße
 - örtliche Erschließungsstraße
 - örtliche Erschließungsstraße mit Wendehammer / Sackgasse
 - Fuß- und Radweg
 - Fuß- und Radweg (mit Wegebezeichnung)
 - Durchfahrtsverbot in das Plangebiet "He 130" (keine MV- Erschließungsfunktion)
 - Ende der Fuß- und Radwegeachse
 - Fuß- und Radweg kann entfallen - Verknüpfungsfunktion ist zukünftig aufrecht zu erhalten
 - anbaufreier Straßenabschnitt Ausnahme: 1 Gebietszufahrt
- Immissionen**
- Vorbelastung durch Verkehrslärm (Straße)
 - Vorbelastung durch Gewerbelärm (Verfüllung Steinbruch)
 - Vorbelastung durch Staubentwicklung (Verfüllung Steinbruch)
 - Das gesamte Plangebiet ist zusätzlich durch Fluglärm vorbelastet (ohne Planarstellung)
- Grün- / Freiraum**
- Baumerhaltung
 - Ortsrandeingrünung
 - Waldflächen / Ortsrandeingrünung flächig
- Nutzung**
- derzeitige Nutzung der Flächen
 - Geltungsbereichsgrenzen von Bebauungsplänen
 - Spielplatz / Bolzplatz (öffentlich)
 - Verfüllgrenze Renaturierung Steinbruch
- Sonstiges**
- Brunnenschächte zur Grundwasserbeobachtung (mit Messstellenbezeichnung)
 - Fernlötung (mit beidseitigem, jeweils 5,00 m breiten Schutzstreifen)
 - Städtebauliche Missstände hier: städtebauliche Achse ohne Endpunkt
- Hinweise**
- Räumlicher Geltungsbereich des Plangebiets
 - Ausschnitt Luftbild
 - Gemarkungsgrenzen
 - Höhenlinien / Höhenverlauf
 - Aussichtspunkt

Bearbeiter/in	Schnitt		
Zeichner/in	Neumarkt		
Abteilungsleiter	Stroßbach		
Amtsleiter	Walt	Assessing, Mainz	
Ingenieur			
	Beigeordnete	Oberbürgermeister	

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Bestand | Restriktionen He 130

"Wohnquartier Hechtsheimer Höhe"

