



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt

am 09.03.2016

Anwesend

- Vorsitz

Beyer, Ursula

- Ortsbeiratsmitglieder

Geurts, Alexandra
Holle, Ludwig
Prof. Dr. Höffer-Mehlmer, Markus
Kippert, Heinz-Gregor
Lauzi, Myriam
Dr. Marg, Hans
Neubach, Gangolf
Schütze, Gerlinde
Stufler, Erwin
Wolf-Rammensee, Dagmar
Zindorf, Hans-Wilfried

- Schriftführung

Blankenberger, Theresia

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Rehn, Werner
Dr. Wollstadt, Michael

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Veränderungssperre " O 67-VS/I" - Erste Verlängerung
2. Sachstandsberichte
 - 2.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1972/2015 ÖDP Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
 - 2.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1970/2015, ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
 - 2.3. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0535/2015 (SPD, CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP, ÖDP)
"Nutzungs- und Entwicklungskonzept für die Zitadelle und ihr Umfeld"
 - 2.4. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1997/2015 (FDP), Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
3. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 3.1. Bebauungsplan "Martin-Luther-Straße (O 63)"
 - 3.2. Stadtteilforum
 - 3.3. Wettbewerb "Grüner Daumen"
 - 3.4. Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates
4. Einwohnerfragestunde

b) nicht öffentlich

5. Grundstücksangelegenheit
6. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
7. Mitteilungen und Verschiedenes
8. Stadtteilmittel 2016

Die Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Veränderungssperre " O 67-VS/I" - Erste Verlängerung**
Erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungs-
planentwurfes "Backhaushohl / Römersteine (O 67)"; Satzung "O 67-VS/I"
hier: Beschluss gem. §§ 16 und 17 i. V. m. § 14 BauGB
Vorlage: 0264/2016

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag vom 03.02.2016, Az.: 61 30 02-02-14, ohne Aussprache einstimmig (12 : 0 : 0 : 0) zu.

Punkt 2 **Sachstandsberichte**

Punkt 2.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 1972/2015 ÖDP Ortsbeirat Mainz-Oberstadt**
hier: Aufstockung Schulsozialarbeit an Schulen der Oberstadt
Vorlage: 0316/2016

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht von Herrn Beigeordneten Merkator vom 19.02.2016 zur Kenntnis.

Frau Wolf-Rammensee ist mit der gegebenen Antwort nicht einverstanden und betont, dass sie sich weiterhin für die Aufstockung der Schulsozialarbeiterstellen einsetzen wird. Sie erläutert anhand von Beispielen, dass der Bedarf an allen bestehenden Schulformen (auch an Gymnasien) besteht.

Während einer Aussprache wird aus den Reihen des Ortsbeirates festgestellt, dass die Antwort zwar informativ ist, jedoch nicht auf den vorliegenden Antrag eingeht.

Es wird daher um einen erneuten Sachstandsbericht gebeten.

Punkt 2.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 1970/2015, ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt**
hier: Mainzer Volkspark: Verbesserung der Infrastruktur,
mehr Entsorgungsmöglichkeiten für Grillkohle
Vorlage: 0324/2016

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 22.02.2016 zur Kenntnis.

Punkt 2.3 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0535/2015**
(SPD, CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP, ÖDP)
"Nutzungs- und Entwicklungskonzept für die Zitadelle und ihr Umfeld"

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Grosse vom 08.03.2016 zur Kenntnis.

Die Vorsitzende informiert ergänzend über das mit der Dezernentin geführte Telefonat, wonach die Erarbeitung des gewünschten Konzeptes derzeit aus personellen und finanziellen Gründen nicht möglich sei.

Während einer Aussprache werden aus den Reihen des Ortsbeirates folgende Anmerkungen gegeben:

- Das vom Ortsbeirat geforderte Gesamtkonzept für die Zitadelle soll die Richtungsentscheidung langfristig sichern und hat keine unmittelbaren Folgekosten.
- Es gibt bereits aus den Jahren 2008 oder 2009 einen Auftrag des Stadtrates, ein Gesamtkonzept zu entwickeln.
- Der Beitritt zu Forte Cultura „Europäische Kulturroute Festungsmonumente“ sollte ein zusätzlicher Anreiz für die Stadt Mainz sein, ein Konzept zu entwickeln.

Abschließend bittet man um Beantwortung folgender Fragen:

- Welche konkreten personellen Ressourcen sind für die Erstellung des Konzeptes nötig?
- Wann sind diese voraussichtlich verfügbar?

Punkt 2.4 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1997/2015 (FDP),
Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
hier: Fällung eines Ahorns auf der Zitadelle
Vorlage: 0440/2016**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Grosse vom 08.03.2016 zur Kenntnis.

Punkt 3 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 3.1 **Bebauungsplan "Martin-Luther-Straße (O 63)"**

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben des Stadtplanungsamtes vom 24.02.2016, wonach der Bebauungsplan am 11.12.2015 in Kraft getreten ist, zur Kenntnis.

Die Vorsitzende äußert sich positiv darüber, dass es nunmehr einen Bebauungsplan gibt.

Gleichzeitig zeigt sie sich besorgt um die Gesamtentwicklung und verweist auf einen Artikel der Allgemeinen Zeitung Mainz vom 09.03.2016 mit dem Titel „Miete steigt um bis zu 100 Prozent“.

Von den betreffenden Mietern des Gebäudekomplexes in der Martin-Luther-Straße sei sie über die ersten Maßnahmen bereits in der vergangenen Woche informiert worden und persönlich vor Ort gewesen.

Während einer Aussprache wird aus den Reihen des Ortsbeirates die exorbitante Steigerung von Mieten bemängelt und auf die Notwendigkeit einer kommunalen Wohnungsbaupolitik verwiesen.

Punkt 3.2 Stadtteilforum

Der Ortsbeirat nimmt das Schreiben von Herrn Oberbürgermeister Ebling vom 06.03.2016 zur Kenntnis.

Die Vorsitzende gibt nähere Informationen zum bestehenden Bürgerforum unter dem Titel „Meine Stadt. Meine Ideen.“ und begrüßt es, dass für die Oberstadt nunmehr ein Stadtteilforum angeboten wird.

Punkt 3.3 Wettbewerb "Grüner Daumen"

Die Vorsitzende teilt mit, dass die Veranstaltung „Blumenschmuckwettbewerb der Stadt Mainz“ ein neues Format erhält und zukünftig als „Wettbewerb Grüner Daumen Mainz“ durchgeführt wird.

Punkt 3.4 Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates

Aus den Reihen des Ortsbeirates werden folgende Anregungen bzw. Vorschläge unterbreitet:

1. Verkehrssituation Neumannstraße

Frau Geurts und Herr Kippert weisen darauf hin, dass die Neumannstraße trotz Einbahnstraßenregelung häufig in zwei Richtungen befahren wird.

Es wird gebeten, die Beschilderung zu überprüfen und zu verbessern.

2. Verkehrssituation Schillstraße

Herr Prof. Dr. Höffer-Mehlmer bittet, die Fahrt für Radfahrerinnen und Radfahrer entgegen der Einbahnstraße durch eine Zusatzbeschilderung zu erlauben.

Punkt 4 Einwohnerfragestunde

Aus den Reihen der Bürgerschaft werden folgende Fragen gestellt bzw. Anregungen gegeben:

1. Konzept Volkspark

Die Initiative des Grün- und Umweltamtes wird begrüßt.

2. Fußweg im Bereich Hechtsheimer Straße

Es wird nochmals auf den schlechten Zustand des stark frequentierten Fußweges zwischen Netto-Markt, Kommunalen Datenzentrale und den Schulen hingewiesen und dringend um Abhilfe gebeten.

3. Minigolfplatz Volkspark

Es wird nachgefragt, wann der Minigolfplatz wieder geöffnet wird.

4. Straßenreinigung Stahlbergstraße 10

Der Entsorgungsbetrieb wird bei der Reinigung mit Laubbläsern gebeten, keinen Unrat in die Vorgärten zu blasen.

Ende der Sitzung: 19:20 Uhr

gez. Ursula Beyer

.....
Vorsitz

gez. Theresia Blankenberger

.....
Schriftführung