



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Bau- und Sanierungsausschusses**

**am 03.03.2016**

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Grosse, Marianne

### **- Mitglieder**

Berndroth, Claus

Bleicher, Marc-Antonin

Dorn, Xander

Eckhardt, Gerd Dr.

Egler, Nora

Franz, Henning

Hafner, Klaus

Huck, Brian Dr.

Kinzelbach, Martin

Kuessner, Antje

Lange, Thorsten

Neger, Thomas

von Stuhr, Jürgen Prof. Dr.

Wellstein, Ute

Zimmer, Christine

Both, Barbara Dr. (Stellvertretung für Herrn Gerd Schreiner, MdL)

Odenweller, Anette (Stellvertretung für Herrn Thomas Gerster)

### **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Pannhorst, Ingrid

Strokowsky, Peter

### **- Schriftführung**

Sell, Christoph

## Entschuldigt fehlen

### **- Mitglieder**

Gerster, Thomas

### **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Schreiner, MdL, Gerd

## Tagessordnung

### a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 8

### b) öffentlich

2. Bebauungsplanverfahren "A 265" (Satzungsbeschluss)
3. Bebauungsplanentwurf "Residenzpassage (A 269)" (Satzungsbeschluss)
4. Veränderungssperre " O 67-VS/I" - Erste Verlängerung
5. Sachstandsbericht zu Änderungsantrag 1721/2014/2 der SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN, FDP zum Antrag 1721/2014 der ÖDP
6. Planungs- und Gestaltungsbeirat
7. Mitteilungen / Verschiedenes
8. Einwohnerfragestunde

### c) nicht öffentlich

9. Bebauungsplan
10. Bauangelegenheit
11. Bauangelegenheit
12. Bauangelegenheit
13. Bauangelegenheit
14. Bauangelegenheit
15. Bauangelegenheit
16. Bauangelegenheit
17. Bauangelegenheiten
18. Planungs- und Gestaltungsbeirat
19. Mitteilungen / Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Gegen die vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

**Punkt 2**                    **Bebauungsplanverfahren "A 265" (Satzungsbeschluss)**  
**Bebauungsplanverfahren "Straßenbahntrasse Bahnhofstraße (A 265)"**  
**hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**  
**- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 4**  
**BauGB**  
**Vorlage: 0265/2016**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage anhand einer Powerpointpräsentation. Ergänzende Fragen von Herrn Dr. Eckhardt, Herrn Dr. Huck und Herrn Strokowsky werden von Herrn Ingenthron (Stadtplanungsamt) beantwortet, welcher im Anschluss auch eingehend auf die künftige Verkehrssituation eingeht. Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig**:

1. die Zurückweisung bzw. Aufnahme der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
2. unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange den o. g. Bebauungsplanentwurf mit Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung sowie die integrierte Satzung über die Gestaltung baulicher Anlagen, Werbeanlagen und Warenautomaten gemäß § 88 Abs. 1 und 2 LBauO Rheinland-Pfalz i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB sowie § 24 GemO Rheinland-Pfalz
3. die Zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 03.02.2016.

**Punkt 3**                    **Bebauungsplanentwurf "Residenzpassage (A 269)" (Satzungsbeschluss)**  
**- Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**  
**Vorlage: 0254/2016**

Die Vorsitzende stellt den Inhalt der Beschlussvorlage mittels einer Powerpointpräsentation dar. Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen**:

1. die Zurückweisung bzw. Aufnahme der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
2. unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange den o. g. Bebauungsplanentwurf mit Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung sowie den Erlass gestalterischer Vorschriften gemäß § 88 LBauO i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 01.02.2016.

**Punkt 4**                    **Veränderungssperre " O 67-VS/I" - Erste Verlängerung**  
**Erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Backhaushohl / Römersteine (O 67)"; Satzung "O 67-VS/I"**  
**hier: Beschluss gem. §§ 16 und 17 i. V. m. § 14 BauGB**  
**Vorlage: 0264/2016**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** gemäß §§ 16 und 17 i. V. m. § 14 BauGB für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Backhaushohl/Römersteine (O 67)" die erste Verlängerung der Veränderungssperre als Satzung "O 67-VS/I".

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 03.02.2016.

**Punkt 5**                    **Sachstandsbericht zu Änderungsantrag 1721/2014/2 der SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN, FDP zum Antrag 1721/2014 der ÖDP**  
**hier: Sozialer Wohnungsbau - Wohnraum für Flüchtlinge**  
**Vorlage: 0195/2016**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen:**

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen. Der Änderungsantrag Nr. 1721/2014/2 ist damit erledigt.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 22.01.2016.

**Punkt 6**                    **Planungs- und Gestaltungsbeirat**  
**hier: mündlicher Sachstandsbericht**

Herr Ingenthron (Stadtplanungsamt) berichtet über die Projekte, welche im öffentlichen Teil der letzten Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirates behandelt wurden.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt sodann die Berichterstattung zur Kenntnis.

- Herr Hafner verlässt die Sitzung -

**Punkt 7**                    **Mitteilungen / Verschiedenes**

Frau Beigeordnete Grosse berichtet über die öffentliche Vorstellung der drei Siegerentwürfe für den Neubau des Gutenberg-Museums am 02.03.2016 und erläutert die weiteren zeitlichen Planungen in Bezug auf das Vergabeverfahren.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt die Mitteilung der Verwaltung zur Kenntnis.

**Punkt 8**      **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Ende der Sitzung: 18:10 Uhr**

Mainz, 09.03.2016

gez.

.....

**Marianne Grosse**  
**Vorsitz**

gez.

.....

**Christoph Sell**  
**Schriftführung**