Landeshauptstadt
Mainz

Antwort zur Anfrage Nr. 0484/2016 der CDU-Stadtratsfraktion betreffend **Nutzungsplanung Immobilien der Stadt Mainz (CDU)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

1. **Was sind die Ziele der Organisationsuntersuchung?**

Ziele der Organisationsuntersuchung sind:

a. Aufbau eines steuerbaren und rechenschaftsfähigen Immobilienmanagements für die gesamte Stadtverwaltung, um ein strategisches Handeln zu ermöglichen

b. Erhöhung der Wirtschaftlichkeit, höhere Qualität und effizientere Leistungserbringung

c. Klare Aufgaben- und Zuständigkeitsdefinition

d. Aufbau eines effizienten Steuerungssystems für das Immobilienvermögen

2. **Wie sollen diese Ziele erfüllt werden?**

Die KGSt soll im Rahmen der Untersuchung folgende Instrumente zur Zielerreichung entwickeln:

zu a.

- System zur Bestandsaufnahme/Erstellung des Immobilienportfolios entwickeln.
- Entscheidungsunterstützung bei der Planung des zukünftigen Flächenverbrauchs und -ankaufs (Bodenvorrat und strategischer Erwerb von Flächen), bei der zukünftig erforderlichen Nutzung von Liegenschaften sowie bei der Festlegung von Konditionen (Miete/Kauf/Erbbaurecht) unter Berücksichtigung des demografischen Wandels und der verschiedenen Interessen und Aufgaben der Stadt Mainz.
- Entwicklung einer Netzwerkstruktur zur Fortschreibung einer gemeinsam abgestimmten Strategie des Flächen- und Immobilienmanagements des Stadtgebietes Mainz unter Beteiligung aller relevanten stadtnahen Gesellschaften.

zu b.

- Zeitnahe Aufbereitung von qualifizierten Entscheidungsvorlagen für die Verwaltungsspitze inkl. finanzieller und bilanzieller Auswirkungen.
- Vollständige Vermögensdarstellung mit der Nachvollziehbarkeit der Geschäftsvorfälle.

zu c.

- Konzeption der künftigen Aufbau-/Ablauforganisation: Klare Zuständigkeiten festlegen in Abgrenzung zwischen Eigentümer, Betreiber und Nutzer, klare Definition und Aufteilung der Eigentümerrechte- und -pflichten, Aufgabengliederungspläne anpassen.

zu d.

- Aufbau des Steuerungssystems

3. **Wie lautete der konkrete Text der Ausschreibung?**

   Die Ausschreibungsunterlagen sind beigefügt.

4. **Wie ist das weitere zeitliche Prozedere der Untersuchung und wann werden die zuständigen Ausschüsse informiert?**

   Der aktuelle Zeitplan der KGSt sieht vor, dass die Untersuchung im Herbst 2016 zum Abschluss kommen wird. Sodann werden die zuständigen Ausschüsse entsprechend informiert werden.

5. **Aus welchem Haushaltsansatz wird diese Untersuchung bezahlt?**

   Die Untersuchung wird aus folgendem Ansatz bezahlt:
   Kostenart 56250001, Sachverständigen- und Gerichtsaufwendungen
   Innenauftrag L110301001, Organisation

   Die Mittel wurden im Doppel-Haushalt 2015/2016 vom Stadtrat der Verwaltung bereitgestellt.

Mainz, 16. März 2016

gez.
Michael Ebling