



Landeshauptstadt  
Mainz

# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Altstadt**

**am 02.03.2016**

## Anwesend

### - Vorsitz

Huck, Brian Dr.

### - Ortsbeiratsmitglieder

Ammann, Renate (bis TOP 18.2)

Behringer, Andreas

Both, Barbara Dr.

Dietzen, Simon

Hingst, Waltraud

Hoffmann, Jürgen

Kürsten, Elvira

Mende-Daum, Ilona

Meng, Günter Dr.

Miederer, Matthias Dr.

Weichel, Michael

### - Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Jaensch, Ruth (ab TOP 3.1)

### - Schriftführung

Bermeitinger, Peter

## Entschuldigt fehlen

### - Ortsbeiratsmitglieder

Coppess, Viviane

Okurdil, Sanem

### - Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Egler, Nora

Gerster, Thomas

Kuessner, Antje

Willius-Senzer, Cornelia

## Tagessordnung

### a) nicht öffentlich

1. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
2. Anfrage 0334/2016 (Grüne)
3. Antworten zu Anfragen
4. Mitteilungen und Verschiedenes
5. Stadtteilmittel

### b) öffentlich

6. Verpflichtung eines OBr-Mitgliedes

### Anträge

7. Bebauungsplan für das Rheinufer (SPD, Grüne)
8. Verfall endlich stoppen - Rechtsmittel einlegen (SPD)
9. Einwohnerfragestunde
18. Beschlussvorlagen
  - 18.1. Bebauungsplanentwurf "Residenzpassage (A 269)" (Satzungsbeschluss)
  - 18.2. Bebauungsplanverfahren "A 265" (Satzungsbeschluss)

### Anfragen

10. Höfchenbrunnen (Grüne)
11. Gebäude für die Weinwerbung am Rheinufer (SPD, Grüne)
12. Spielflächen (SPD)
13. Wohnbebauung Stadtmauer (SPD)
14. Ausbau Kita-Plätze (SPD)
15. Ideen rund um den Hopfengarten (SPD)
16. Naturhistorisches Museum (SPD)
17. Sachstandsberichte

- 17.1. Ergänztender Sachstandsbericht zu Antrag 1357/2015, Grüne, SPD, CDU
  - 17.2. Ergänztende Antwort zu Anfrage 0067/2016, SPD/Grüne
  - 17.3. Ergänztende Antwort zu Anfrage 0068/2016, SPD/Grüne
  - 17.4. Ergänztende Antwort zu Anfrage 0071/2016, Grüne
  - 17.5. Sachstandsbericht zu Antrag 0063/2016, CDU, Ortsbeirat Mainz-Altstadt
- 
19. Mitteilungen und Verschiedenes
    - 19.1. Platzbenennung
    - 19.2. Neubau Gutenberg-Museum

Der Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit die Aufnahme der TOP 17.3-5. Weiterhin wird beschlossen, den TOP 18 nach TOP 9 zu behandeln.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 6            Verpflichtung eines OBr-Mitgliedes

Der Vorsitzende verpflichtet Herrn Weichel per Handschlag als Nachfolger von Frau Faßbender.

## Anträge

### Punkt 7            Bebauungsplan für das Rheinufer (SPD, Grüne) Vorlage: 0325/2016

Herr Hoffmann begründet den Antrag, der nach Meinung von Herrn Dietzen wohl direkt im Zusammenhang mit dem Weinprobierstand stehe.

Der Vorsitzende erklärt, dass ein B-Planverfahren die Möglichkeit der öffentlichen Beteiligung biete und auch letztendlich verbindliche Regelungen und Kriterien festlegt.

Der Antrag wird mit 10:1:1 Stimmen an die Verwaltung mit der Bitte um weitere Veranlassung überwiesen.

### Punkt 8            Verfall endlich stoppen - Rechtsmittel einlegen (SPD) Vorlage: 0330/2016

Der von Herrn Behringer begründete Antrag wird nach kurzer Diskussion einstimmig an die Verwaltung mit der Bitte um weitere Veranlassung überwiesen.

### Punkt 9            Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

### Punkt 18           Beschlussvorlagen

#### Punkt 18.1        Bebauungsplanentwurf "Residenzpassage (A 269)" (Satzungsbeschluss) -            Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB -            Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB Vorlage: 0254/2016

Für SPD und Grüne stellt nach wie vor die Bereitstellung von gefördertem Wohnraum eine wichtige Kern-Forderung dar. Es wird gebeten, mindestens 10% solcher Art Wohnungen bereit zu stellen, 25% sind wünschenswert.

Weiterhin bittet Frau Ammann die Passage zu erhalten und qualitativ aufzuwerten.

Herr Dietzen sieht zuerst die öffentliche Hand dazu verpflichtet, sozialen Wohnungsbau zu betreiben bevor private Investoren herangezogen werden.

Der Beschlussvorlage wird im Rahmen des Anhörverfahrens mit 12:0:0 Stimmen zugestimmt.

**Punkt 18.2**      **Bebauungsplanverfahren "A 265" (Satzungsbeschluss)**  
**Bebauungsplanverfahren "Straßenbahntrasse Bahnhofstraße (A 265)"**  
**hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**  
**- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 4**  
**BauGB**  
**Vorlage: 0265/2016**

Frau Ammann erklärt, dass eine Familienfreundlichkeitsprüfung sehr wohl notwendig ist, da hier u. a. die Themenbereiche Barrierefreiheit, Spielplätze, Sitzgelegenheiten etc. geprüft werden können. Weiterhin besteht dringender Handlungsbedarf bzgl. einer Gestaltungssatzung.

Außerdem bittet sie die Verwaltung, den Begriff Attraktivitätssteigerung des ÖPNV zu konkretisieren.

Abschließend fordert Frau Ammann, dass die gleiche Zahl von Bäumen, die entfernt werden wieder in der Altstadt nachgepflanzt werden, ggf. mit einem Zuschlag für entfernte große Bäume.

Herr Behringer lehnt das shared-space-Prinzip für Radler und Fußgänger in diesem Bereich ab. Frau Dr. Both entgegnet, dass Experten in Ulm und Augsburg die Trennung durch Radstreifen als problematischer ansehen als gegenseitige Rücksichtnahme.

Herr Weichel fordert, dass die Erreichbarkeit von Geschäften etc. (insbesondere die Post) für Kunden und Inhaber gleichermaßen gegeben sein muss. Es gilt Kurzparkmöglichkeiten und nicht nur Ladezonen vorzuhalten.

Im Rahmen des Anhörverfahrens wird der Vorlage mit 11:0:1 zugestimmt.

## **Anfragen**

**Punkt 10**      **Höfchenbrunnen (Grüne)**  
**Vorlage: 0315/2016**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 29.02.16.

**Punkt 11**            **Gebäude für die Weinwerbung am Rheinufer (SPD, Grüne)**  
**Vorlage: 0326/2016**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 01.03.16.

Herr Hoffmann bittet die Verwaltung den Auftragsinhalt und die angesprochenen Kosten konkret darzulegen.

**Punkt 12**            **Spielflächen (SPD)**  
**hier: Grundstück ehem. Tankstelle Rheinstraße**  
**Vorlage: 0327/2016**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 01.03.16.

Herr Behringer bittet die Verwaltung die m<sup>2</sup>-Flächen für die punktuell zusätzlichen Spielgeräte konkret zu benennen.

**Punkt 13**            **Wohnbebauung Stadtmauer (SPD)**  
**hier: Boden-Altlasten**  
**Vorlage: 0328/2016**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 03.2.16.

**Punkt 14**            **Ausbau Kita-Plätze (SPD)**  
**Vorlage: 0329/2016**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 02.03.16.

[ Zu dieser Anfrage findet eine aktuelle Viertelstunde auf Antrag der SPD statt. Es ergreifen die Ortsbeiratsmitglieder Behringer, Dietzen, Hingst und Dr. Meng das Wort.]

**Punkt 15**            **Ideen rund um den Hopfengarten (SPD)**  
**Vorlage: 0331/2016**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 01.03.16.

Der Vorsitzende gibt in Abstimmung mit Frau Bg. Eder eine Beantwortung von verkehrsspezifischen Fragen ab (Anlage 1 der Niederschrift).

Herr Behringer bittet die Verwaltung bzgl. der Frage 6 auch bauordnungsrechtlich dazu Stellung zu nehmen.

**Punkt 16**      **Naturhistorisches Museum (SPD)**  
**hier: Kein Ort für einen Imbiss für Kinder**  
**Vorlage: 0333/2016**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 17**      **Sachstandsberichte**

**Punkt 17.1**      **Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 1357/2015, Grüne, SPD, CDU**  
**hier: IEK**

Kenntnisnahme des Schreibens des Dezernates VI vom 21.01.16, AZ 61 14 12 ALT 19.

Der Vorsitzende erklärt, dass die Themen Wohnraum und Ernst-Ludwig-Platz sehr wohl diskutiert worden sind.

**Punkt 17.2**      **Ergänzende Antwort zu Anfrage 0067/2016, SPD/Grüne**  
**hier: Konzeption Pavillion**

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates III vom 18.02.16.

**Punkt 17.3**      **Ergänzende Antwort zu Anfrage 0068/2016, SPD/Grüne**  
**hier: Verpachtung/Vermietung öff. Flächen**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 24.02.16.

**Punkt 17.4**      **Ergänzende Antwort zu Anfrage 0071/2016, Grüne  
hier: Fußgängerzone Schillerplatz**

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates V vom 23.02.16.

**Punkt 17.5**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0063/2016, CDU, Ortsbeirat Mainz-Altstadt  
hier: Fußweg zwischen Große Bleiche und Petersstraße  
Vorlage: 0362/2016**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 29.02.16, AZ 67 67 00 66  
ALT.

**Punkt 19**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 19.1**      **Platzbenennung  
hier: Antrag 0109/2015 FDP**

Der Vorsitzende informiert darüber, dass der Stadtrat am 03.02.16 einstimmig beschlossen hat, die Fläche an der Alten Universität „Geschwister-Heinefetter-Platz“ zu benennen.

**Punkt 19.2**      **Neubau Gutenberg-Museum**

Von Mitgliedern des Ortsbeirates wird angeregt, zu dem Themenbereich Neubau Gutenberg-Museum eine Bürgerbeteiligung in der bewährten Form eines Forums durchzuführen.

**Ende der Sitzung: 20:10 Uhr**

gez. Dr. Huck  
.....  
**Vorsitz**

gez. Bermeitinger  
.....  
**Schriftführung**