



Schulen-Mensen-
 Kindertagesstätten-Sporthallen-
 Feuerwehr-Bevölkerungsschutz

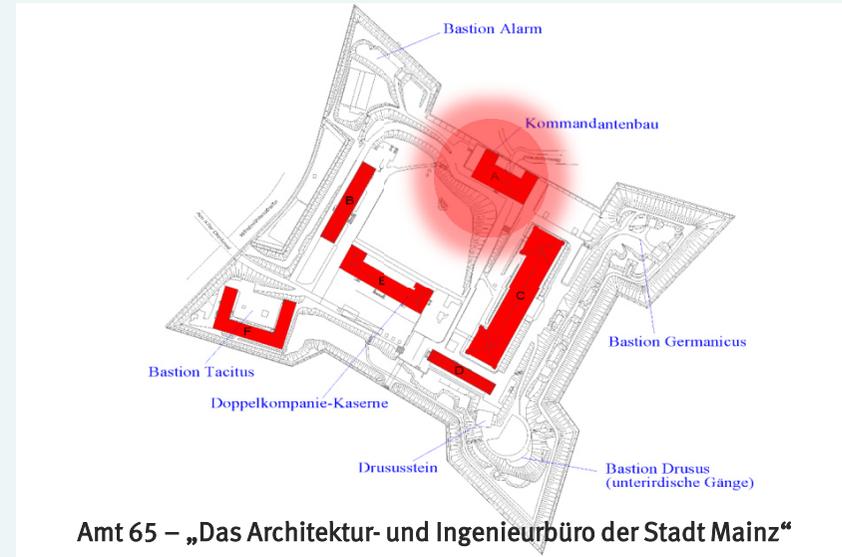
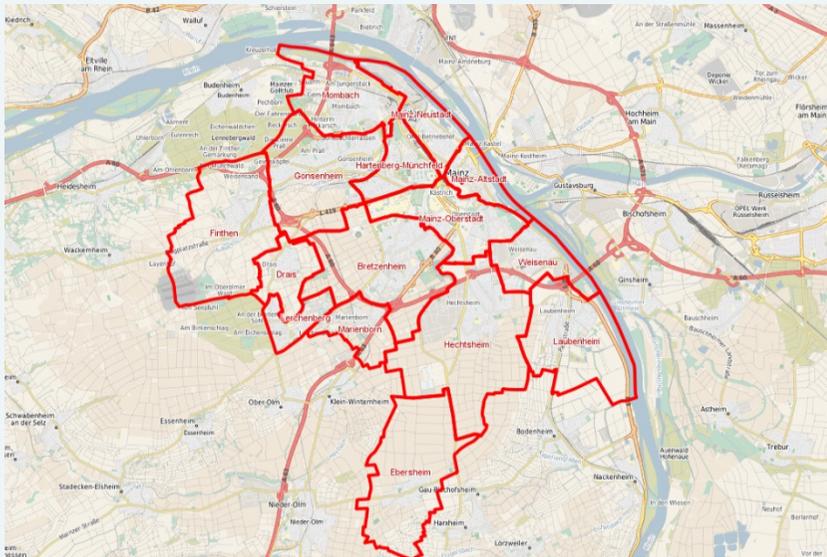


Landeshauptstadt
 Mainz

65 – Amt für Projektentwicklung und Bauen Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015 (Halbjahresbericht)

Mainz, Amt für Projektentwicklung und Bauen – Dezember 2015

Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



Amt 65 – „Das Architektur- und Ingenieurbüro der Stadt Mainz“



Bauprojekte städtischer Haushalt: Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015	
Anzahl:	40
∑ Investitionsvolumen:	174.242.698 €
Davon in 2015:	35.000.000 €

Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



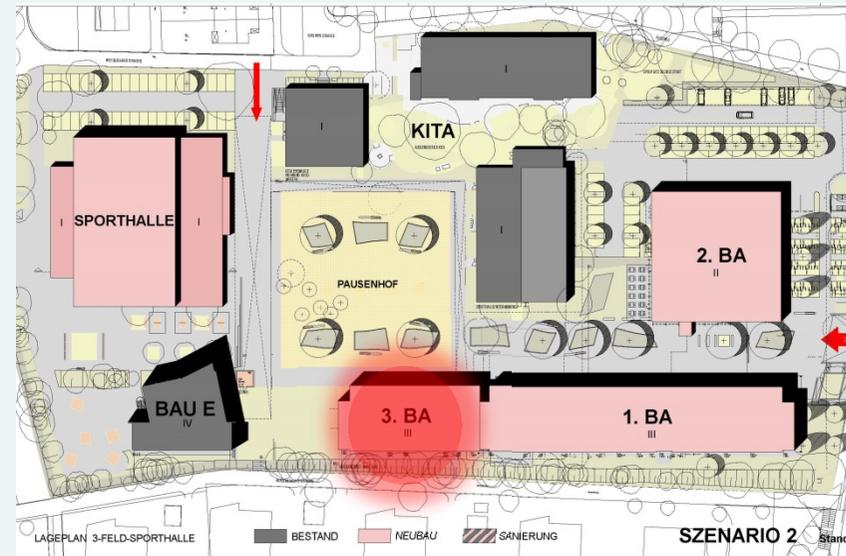
Projekt:
IGS II Anna-Seghers
Berliner Straße 53, 55131 Mainz-Oberstadt
2.BA: Neubau Mensa

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 1.-3.BA 20.228.000 €
Klassentrakt, Mensa+ Verwaltungsneubau,
Abbruch Gebäude A, B + C und
Sanierung Nawi-Trakt: Finanzierung durch GWM

Stand der Projektentwicklung: **Endausbau**
Bezug Schulverwaltung: 02.11.2015
Bezug Großküche: 30.11.2015
Eröffnung Mensa + Großküche: 11.01.2016



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



Projekt:

IGS II Anna-Seghers

Berliner Straße 53, 55131 Mainz-Oberstadt

3.BA: Abbruch Gebäude A, B + C und

Sanierung Nawi-Trakt

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 1.-3.BA 20.228.000 €

Klassentrakt, Mensa+ Verwaltungsneubau,

Abbruch Gebäude A, B + C und

Sanierung Nawi-Trakt:

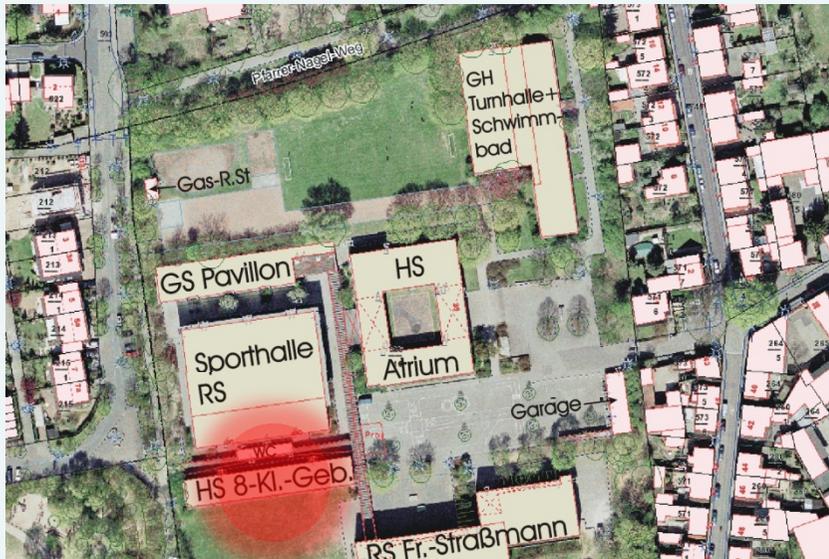
Finanzierung durch GWM

Stand der Projektentwicklung:

Entwurfsplanung



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



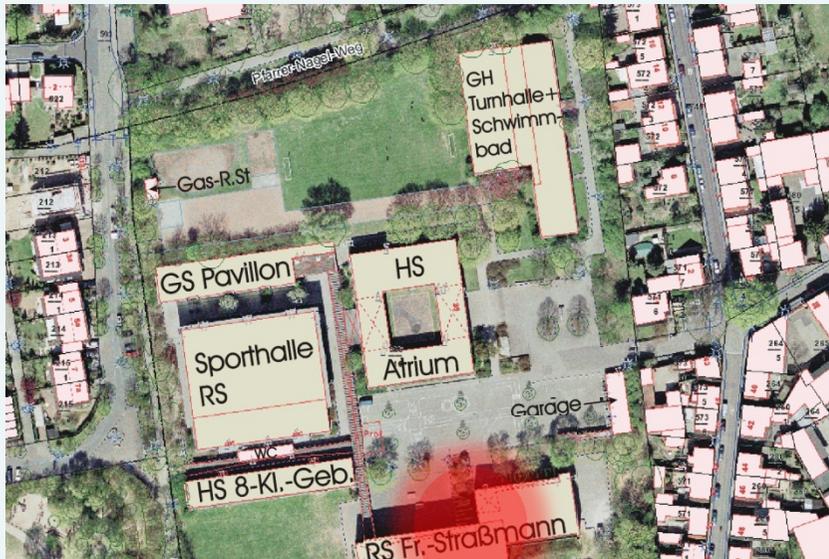
Projekt:
IGS III Hechtsheim
Ringstraße 41B, 55129 Mainz-Hechtsheim
1.BA: Umbau und Erweiterung Bau A

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 1.+2.BA 21.037.000 €
davon für 1.BA 8.120.000 €

Stand der Projektentwicklung: **Ausbauphase**
Geplante Fertigstellung: Sommer 2016
Projektleiter Herr Schneider wird
durch Herrn Schüler ersetzt



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



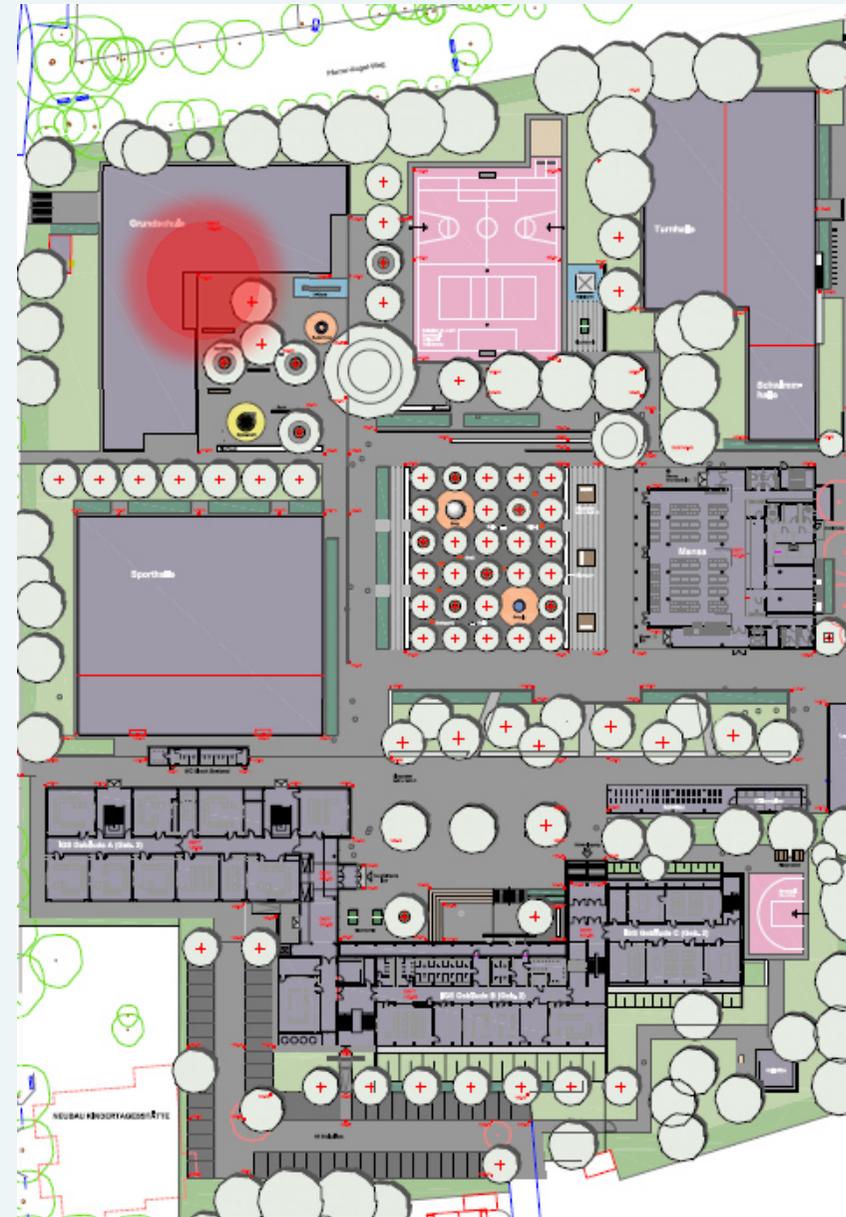
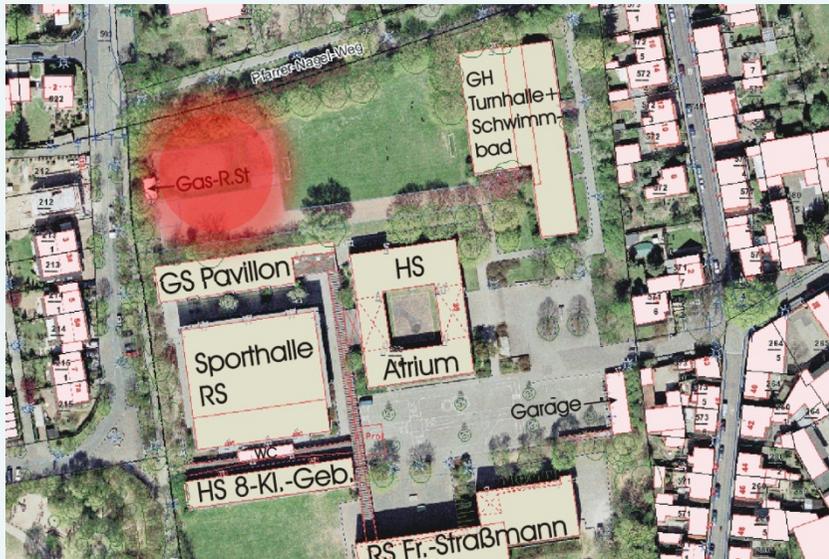
Projekt:
IGS III Hechtsheim
Ringstraße 41B, 55129 Mainz-Hechtsheim
3.BA: Sanierung Bestandsgebäude B + C

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 500.000 €
(Bisher nur Planungskosten im Ansatz!)

Stand der Projektentwicklung: HH 2017/2018
Aufzugsanlage zwischen B+C ist eingebaut
Projektleiter Herr Schneider wird
durch Herrn Schüler ersetzt



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



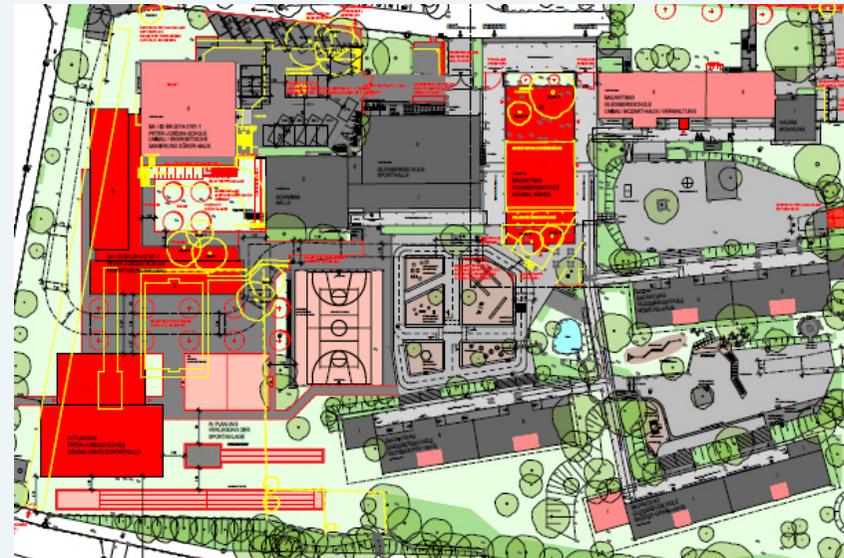
Projekt:
Grundschule Hechtsheim
Ringstraße 41B, 55129 Mainz-Hechtsheim
Neubau

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 9.502.700 €

Stand der Projektentwicklung: Entwurfsplanung
Projektleiter Herr Schneider wird durch Herrn Schüler ersetzt



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



Projekt:
 Grundschule Gleisberg
 Gleisbergweg 50, 55122 Mainz-Gonsenheim
 Umbau im Bestand, Neubau Mensa

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: **3.642.750 €**

Stand der Projektentwicklung: **Genehmigungsphase**
 Ausführungsplanung läuft
 Bauantrag: August 2015
 Förderantrag: August 2015
 Geplanter Baubeginn: August 2016



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



Lageplan Bestand

Gebäude A Grundschule (mit Anbau WCs)
 Gebäude B Realschule Plus (8., 9., 10. Klassen)
 Gebäude C Sporthalle
 Gebäude D Hausmeisterwohnung
 S Sportplatz
 Überdachte Pausengänge als trockene Verbindungen

Lageplan Masterplan-Konzept

Bauabschnitt 1 Neubau Grundschule (3-geschossig) mit Mensa
 Bauabschnitt 2 a) Weiterführende Schule mit Oberstufe 4-zügig
 und b) Dreifeldsporthalle (3-geschossig)

Konzept



Projekt:
 Grundschule Mombach-West
 Am Lemmchen 50, 55120 Mainz-Mombach
 Machbarkeitsstudie

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 8.171.020 €

Stand der Projektentwicklung: **Steht!**
 Studie abgeschlossen
 Stellungnahme ADD zum Raumprogramm steht aus



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



Projekt:
Grundschule Schillerschule
Portlandstr. 26, 55130 Mainz-Weisenau
Umbau und Erweiterung
Machbarkeitsstudie

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: Keine Kosten ermittelt

Stand der Projektentwicklung: **Derzeit kein Auftrag**
Studie abgeschlossen
Entscheidung steht aus



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



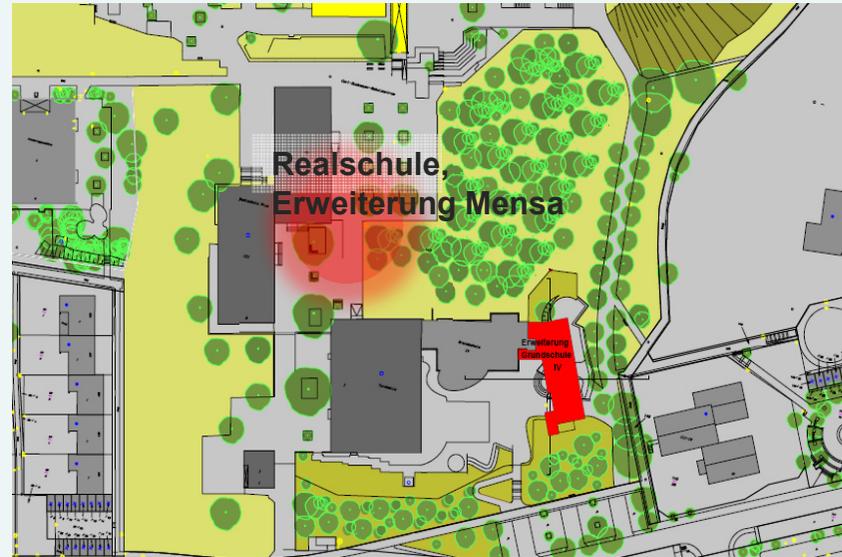
Projekt:
 Grundschule Lerchenberg
 Carl-Zuckmayer-Schulzentrum, 55127 Mainz-Lerchenberg
 Erweiterung

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 5.917.000 €

Stand der Projektentwicklung : Vorentwurfsplanung
 Stellungnahme ADD zum Raumprogramm steht aus



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



Projekt:
Realschule Plus Lerchenberg
Carl-Zuckmayer-Schulzentrum, 55127 Mainz-Lerchenberg
Erweiterung Mensa

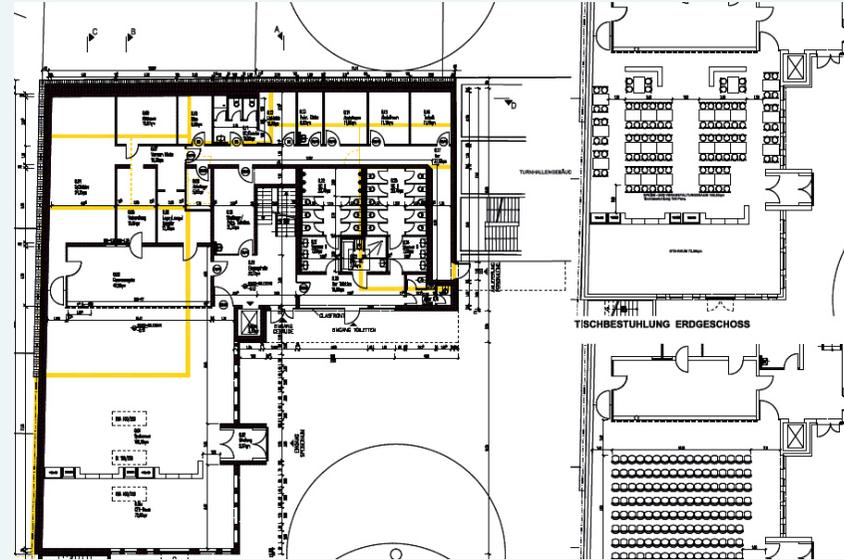
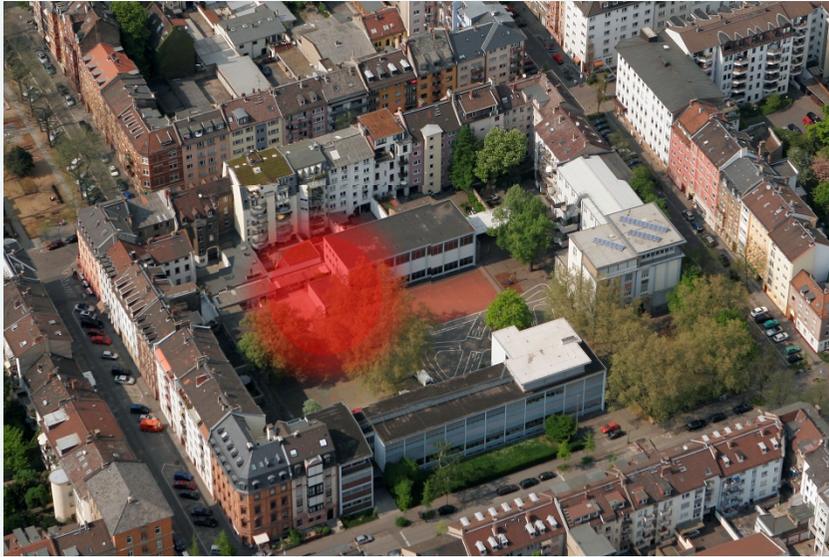
Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 1.627.000 €

Stand der Projektentwicklung:

Noch keine Planung erstellt, da zukünftige Nutzung des Standorts noch ungeklärt.



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



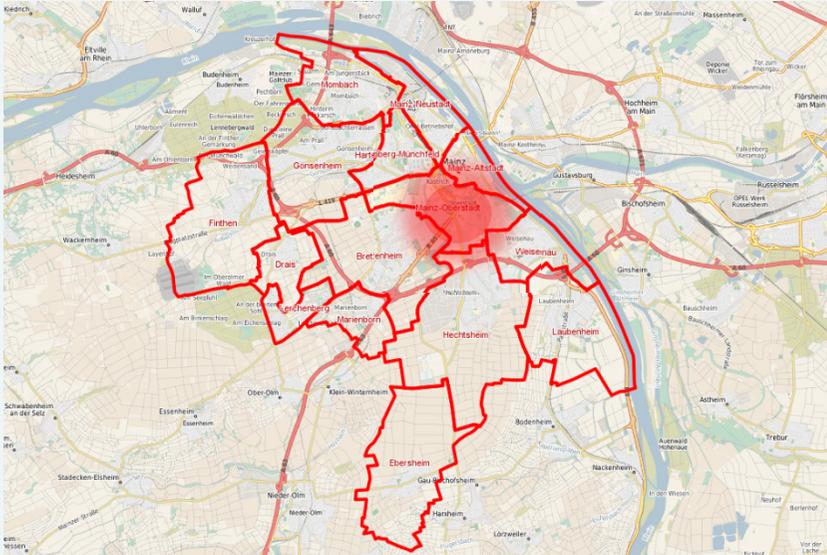
Projekt:
Anne-Frank Realschule Plus
Adam-Karrillon-Str. 9, 55118 Mainz-Neustadt
Umbau im Bestand, Neubau Mensa

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 5.526.631 €

Stand der Projektentwicklung: **Steht!**
Zuwendungsbescheid steht aus
Bauantrag „Neubau Mensa“ eingereicht: Mai 2015
Förderantrag eingereicht: Juni 2015
Bauantrag „Umbau im Bestand“: Genehmigt
Förderantrag eingereicht: Juni 2015



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



Projekt:
Gutenberg-Gymnasium
An der Philippschanze 5, 55131 Mainz-Oberstadt
Erweiterung

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 15.616.000 €

Stand der Projektentwicklung: Vorentwurfsplanung
Startgespräch fand am 05.11.2015 statt



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015



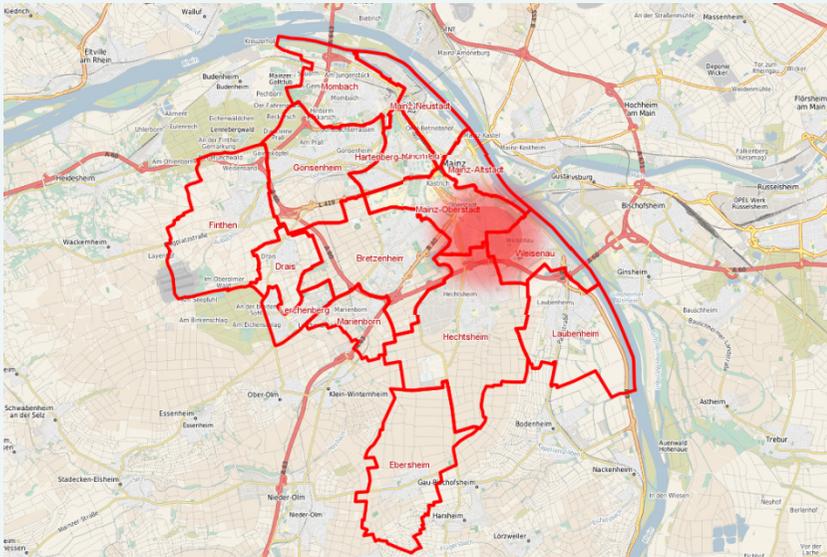
Projekt:
Peter-Jordan-Schule, Gleisbergschule
Gleisbergweg 50, 55122 Mainz-Gonsenheim
Umbau und Erweiterung

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 6.540.000 €

Stand der Projektabwicklung: Rohbauphase
Baubeginn: Oktober 2015
Geplante Fertigstellung: Oktober 2016



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



Projekt:
Gymnasium Oberstadt
Hechtsheimer Straße 29A, 55131 Mainz-Oberstadt
3.BA: 3.Klassentrakt

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 7.700.000 €

Stand der Projektentwicklung: Noch nicht angelaufen
Haushaltsmittel stehen noch nicht zur Verfügung.
Es soll ein Planungswettbewerb durchgeführt werden.



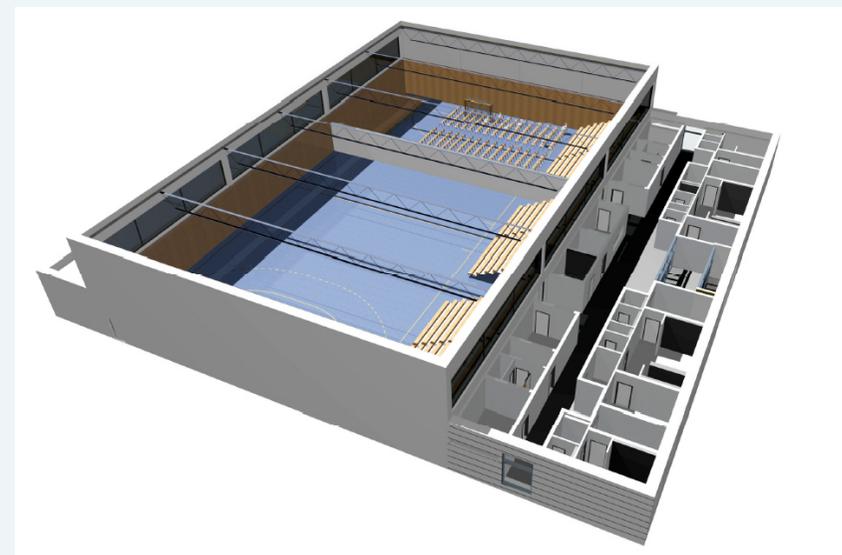
Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



Projekt:
IGS II Anna-Seghers
Berliner Straße 53, 55131 Mainz-Oberstadt
Neubau 3-Feld-Sporthalle

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 3.600.000 €

Neuanmeldung für Haushalt 2017/2018 erforderlich,
da Realisierung erst ab 2018 möglich.



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



Projekt:
Frauenlob-Gymnasium
Adam-Karrillon-Str. 35, 55118 Mainz-Neustadt
Neubau 2-Feld-Sporthalle mit Klassentrakt

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 9.030.000 €

Stand der Projektentwicklung: Entwurfsplanung



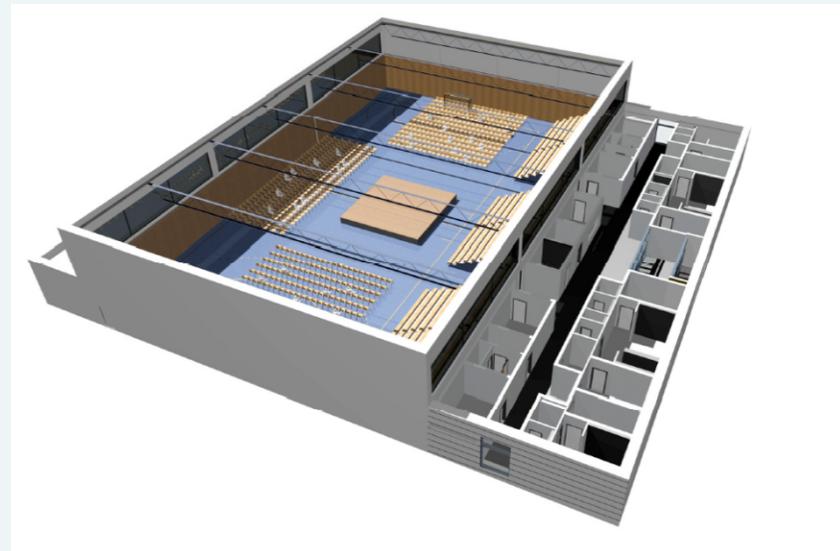
Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



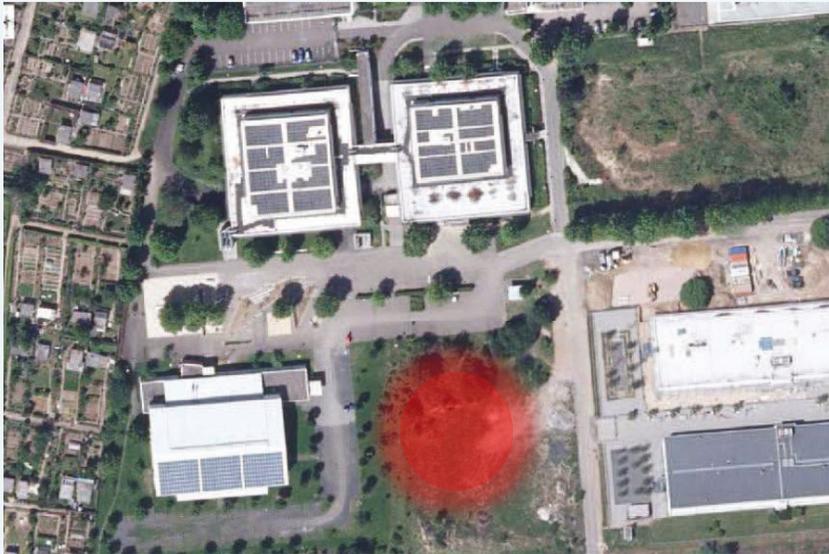
Projekt:
Otto-Schott-Gymnasium
An Schneiders Mühle 1, 55122 Mainz-Gonsenheim
Neubau 3-Feld-Sporthalle

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 4.600.000 €

Stand der Projektentwicklung: Ausschreibungsphase
Offenes Verfahren mit vorgeschaltetem
Wettbewerbsverfahren läuft



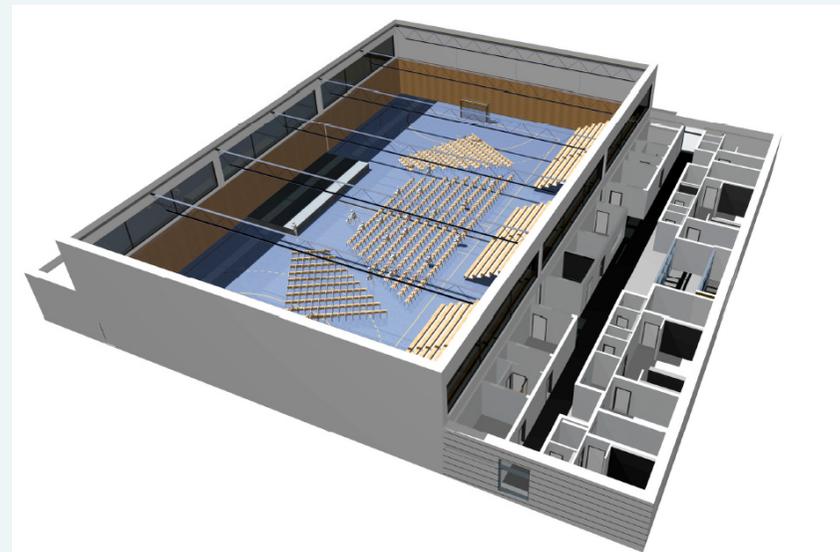
Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



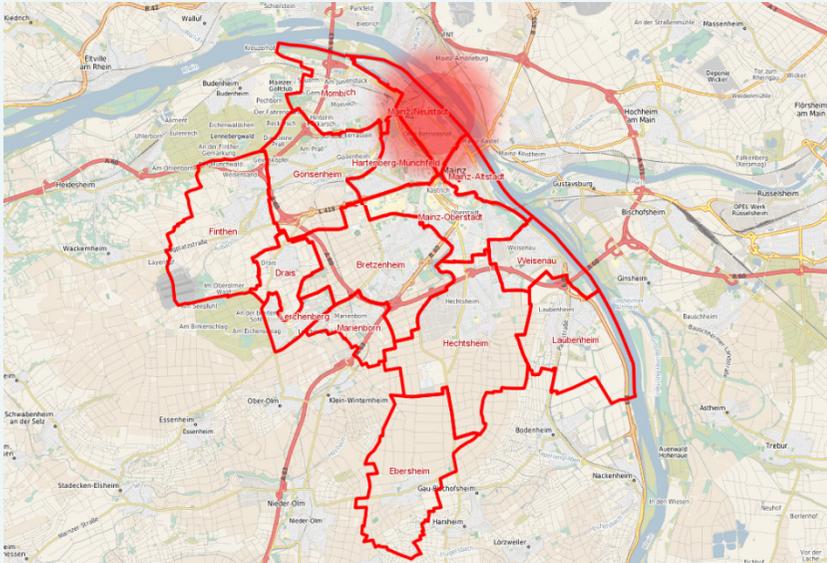
Projekt:
Gymnasium Oberstadt
Hechtsheimerstr. 29, 55131 Mainz-Oberstadt
Neubau 3-Feld-Sporthalle

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 6.679.565 €

Stand der Projektentwicklung: Ausschreibungsphase
Offenes Verfahren mit vorgeschaltetem
Wettbewerbsverfahren läuft



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



Projekt:
Innenstadt, auf dem Gelände der Stadtwerke
Rheinallee 41, 55118 Mainz-Neustadt
Neubau 3-Feld-Sporthalle

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 4.020.000 €

Stand der Projektentwicklung: Derzeit kein Auftrag
Die Stadtwerke erstellen derzeit eine Studie



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



Projekt:
Peter-Jordan-Schule
Gleisbergweg 50, 55122 Mainz-Gonsenheim
Neubau 1-Feld-Sporthalle

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 2.110.000 €

Stand der Projektentwicklung: **Genehmigungsphase**

Ausführungsplanung läuft

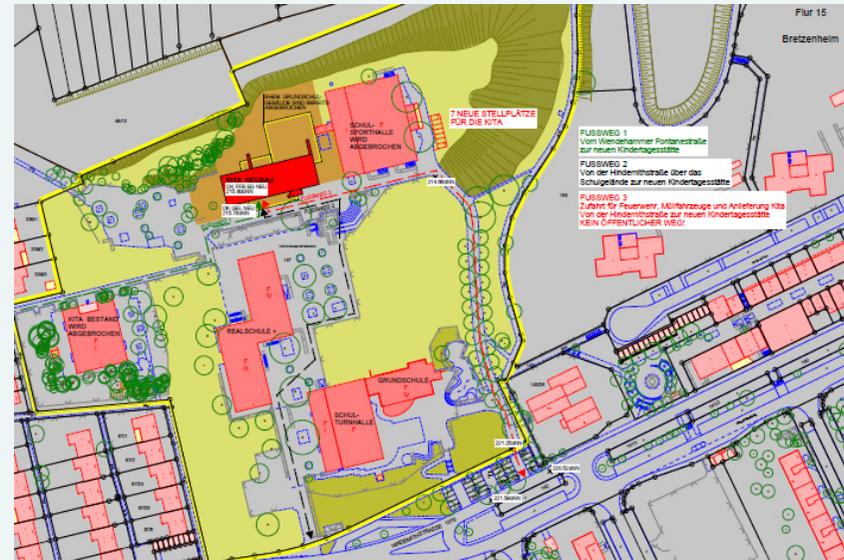
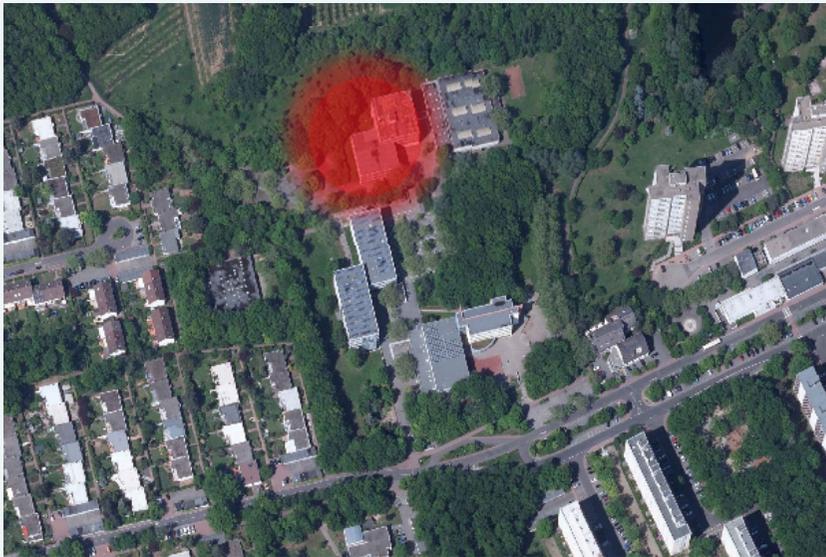
Bauantrag eingereicht: August 2015

Förderantrag eingereicht: August 2015

Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2016



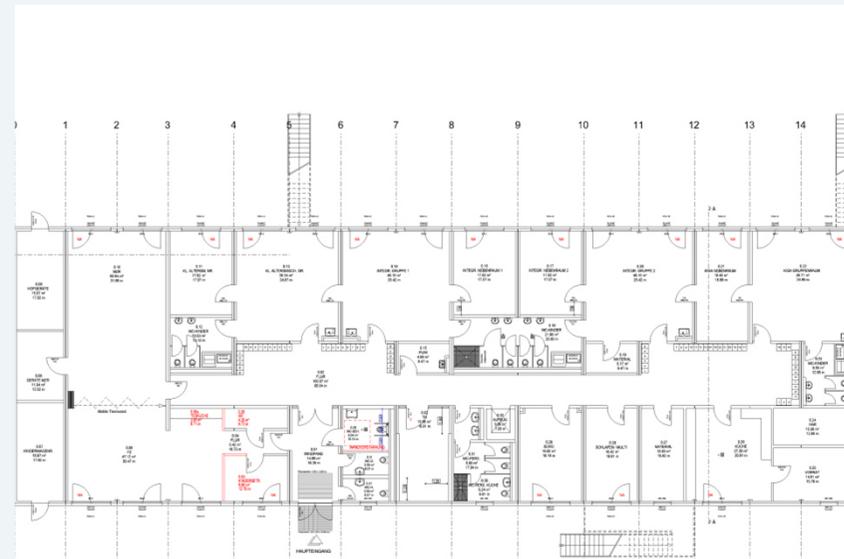
Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



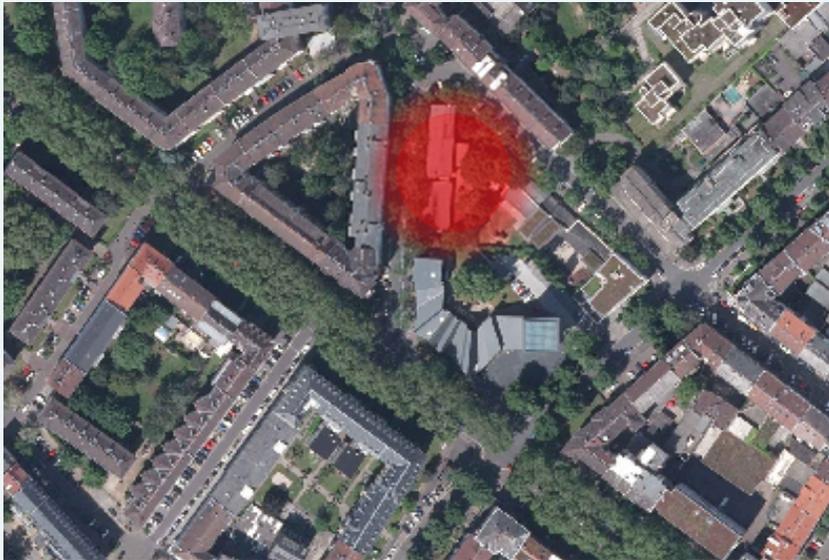
Projekt:
 Kita Lerchenberg
 Carl-Zuckmayer-Schulzentrum, 55127 Mainz-Lerchenberg
 Neubau 7-gruppige Kita, Integrativ

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 3.070.000 €

Stand der Projektentwicklung: Genehmigungsphase
 Bauantrag eingereicht: 17.06.2015
 Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2016



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



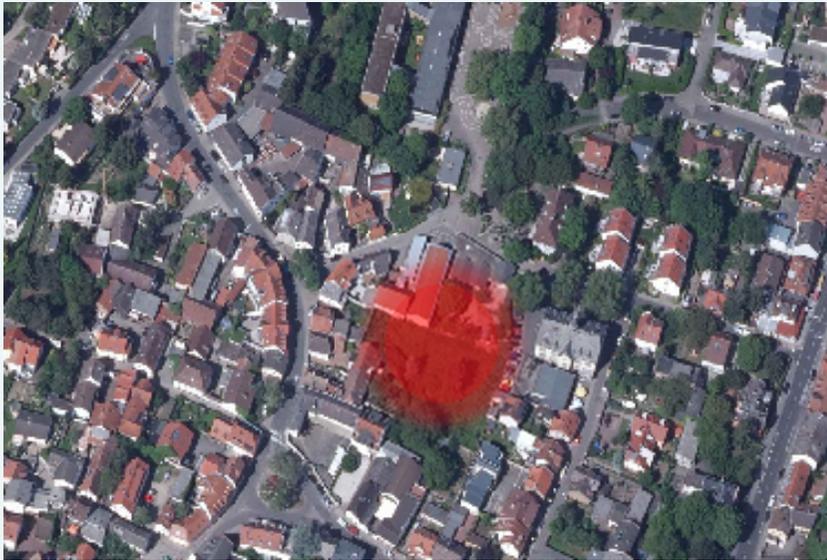
Projekt:
Kita Gabelberger
Gabelbergerstraße 2, 55118 Mainz-Neustadt
Neubau 5-gruppige Kita

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 3.200.000 €

Stand der Projektentwicklung: Restabwicklung
Fertiggestellt: Ende März 2015
Inbetriebnahme: 27.04.2015



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



Projekt:
Kita Laubenheim
Möhnstraße 16, 55130 Mainz-Laubenheim
Erweiterung der bestehenden 3-gruppigen kath. Kita
um 4 Gruppen

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 1.670.000 €

Stand der Projektentwicklung:	Restabwicklung
Fertiggestellt:	Mitte März 2015
Inbetriebnahme:	Mitte April 2015
Fertigstellung Außengelände:	Winter 2015



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



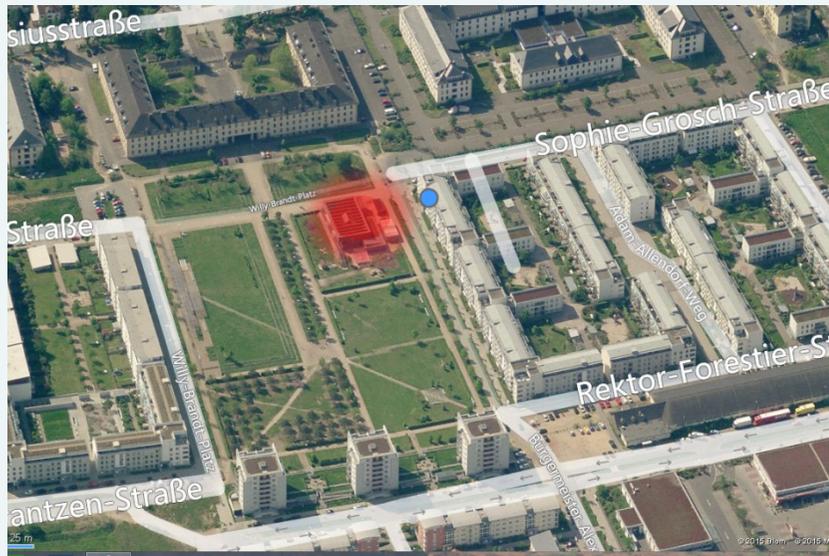
Projekt:
Kita Friedrich-Ebert-Schule
Friedrich-Ebert-Str. 57, 55130 Mainz-Weisenau
Neubau 6-gruppig

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 2.670.000 €

Stand der Projektentwicklung: Entwurfsplanung
Bestand ist abgebrochen



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



Projekt:
Kita Sandflora
Willy-Brandt-Platz 2a, 55122 Mainz-Gonsenheim
Erweiterung der 5-gruppigen Kita um neuem U3-Bereich,
zusätzlicher Kita-Gruppe und Mehrzweckraum

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 960.377 €

Stand der Projektentwicklung: Restabwicklung
Übergabe: 03.09.2015



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



Projekt:
Kita Zagrebplatz,
Provisorium

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz:

Stand der Projektentwicklung:
Entwurfsplanung abgeschlossen
Grundstücksverhandlungen laufen

Steht!



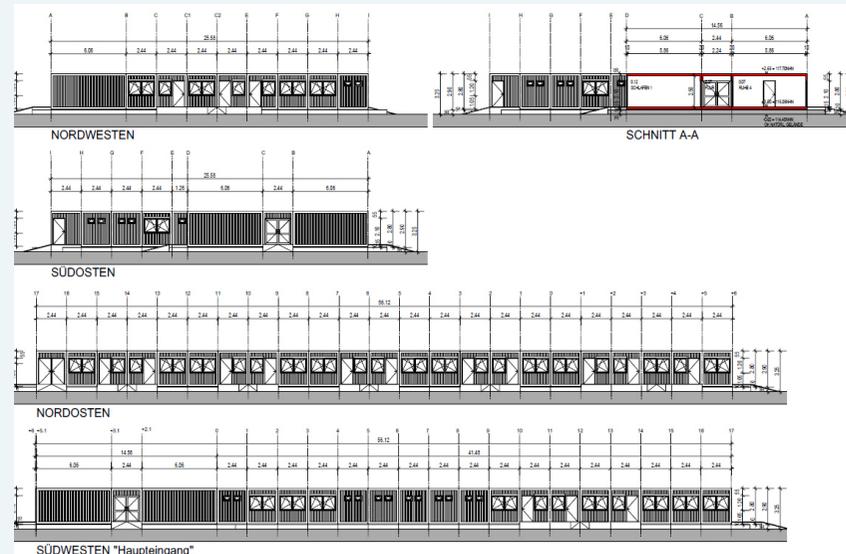
Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



Projekt:
 Kita Fort Hauptstein
 Provisorium

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz:

Stand der Projektentwicklung: **Genehmigungsphase**
 Bauantrag eingereicht: **05.10.2015**
 Container sind umgesetzt und werden ergänzt



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



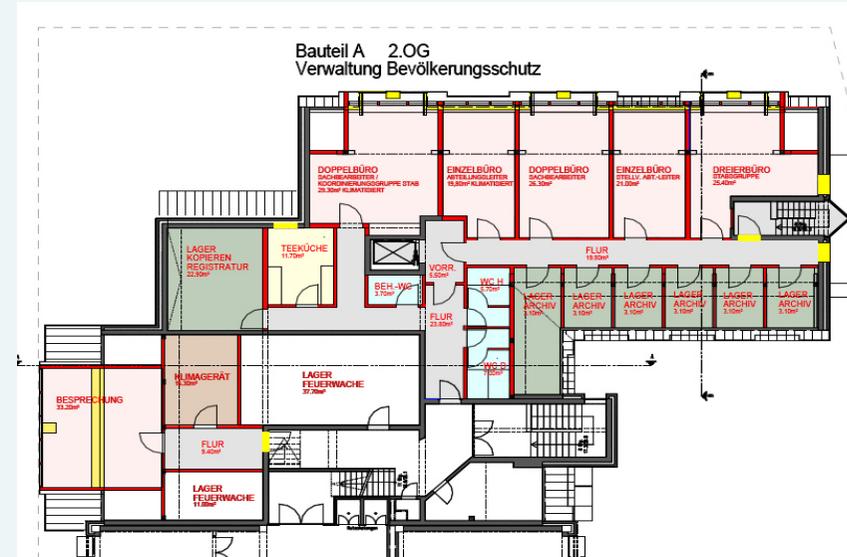
Projekt:
Feuerwache II
Rheinallee 129, 55118 Mainz-Neustadt
Neubau

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: 18.600.000 €

Stand der Projektentwicklung: Restabwicklung
In Betrieb seit 2014



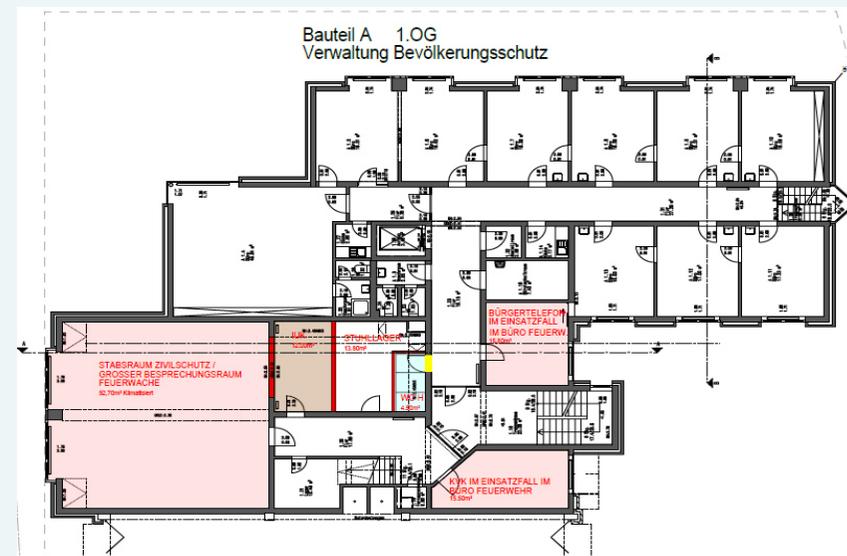
Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



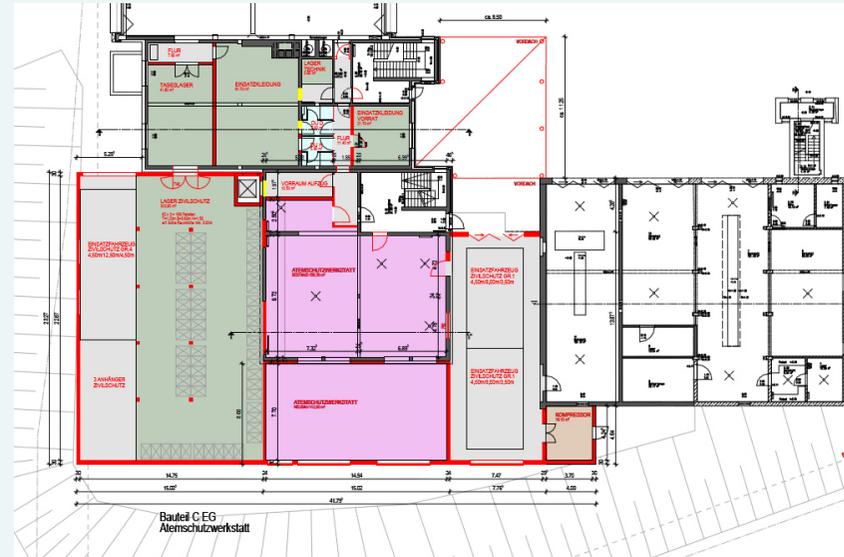
Projekt:
 Feuerwache I, Bevölkerungsschutz
 Jakob-Leischner-Str. 11, 55128 Mainz-Bretzenheim
 Erweiterung

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: Ermittlung läuft

Stand der Projektentwicklung: **Vorentwurfsplanung**
 Vorentwurfsplanung dient der Abfrage der
 Fördermöglichkeiten



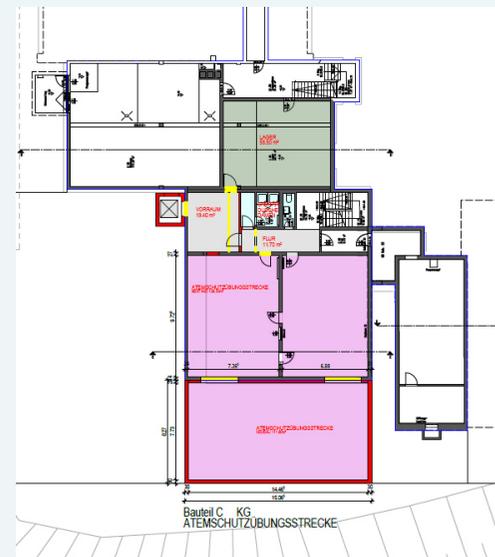
Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



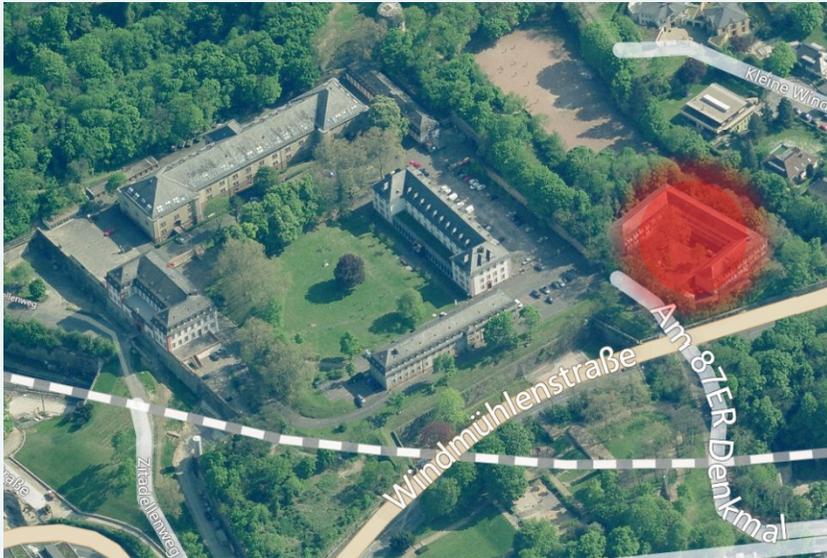
Projekt:
Feuerwache I, Atemschutzwerkstatt
Jakob-Leischner-Str. 11, 55128 Mainz-Bretzenheim
Erweiterung

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: Ermittlung läuft

Stand der Projektentwicklung: Vorentwurfsplanung
Vorentwurfsplanung dient der Abfrage der Fördermöglichkeiten



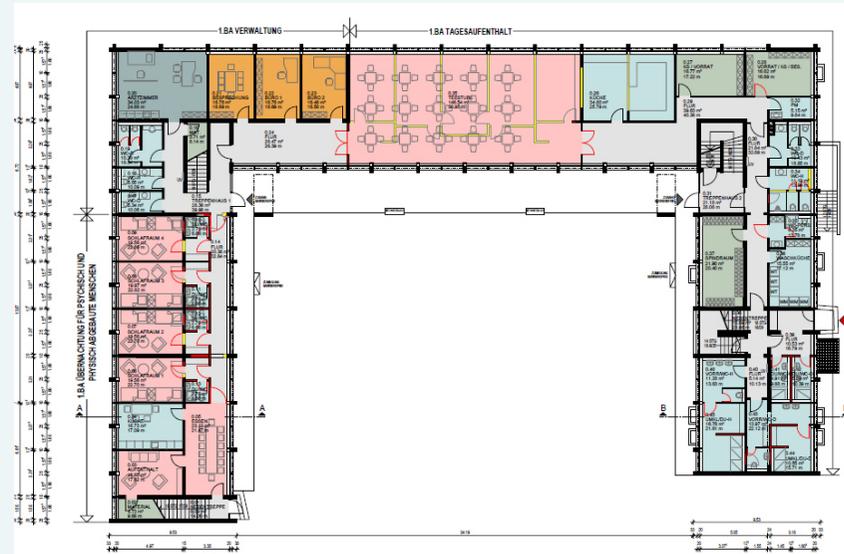
Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



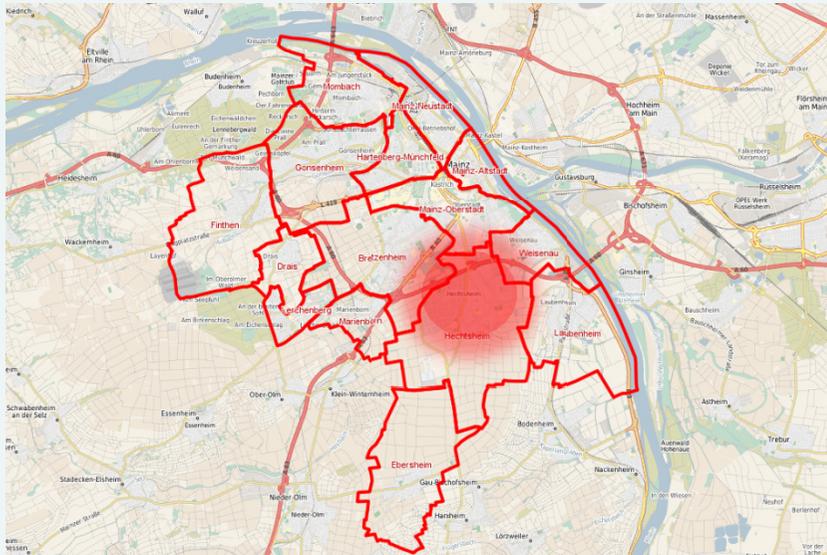
Projekt:
 Pfarrer-Landvogt-Hilfe e.V.
 Zitadelle 1F, 55131 Mainz-Oberstadt
 Einbau Aufzugsanlage

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: Keine Kosten ermittelt

Stand der Projektentwicklung: **Grundlagenermittlung**



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



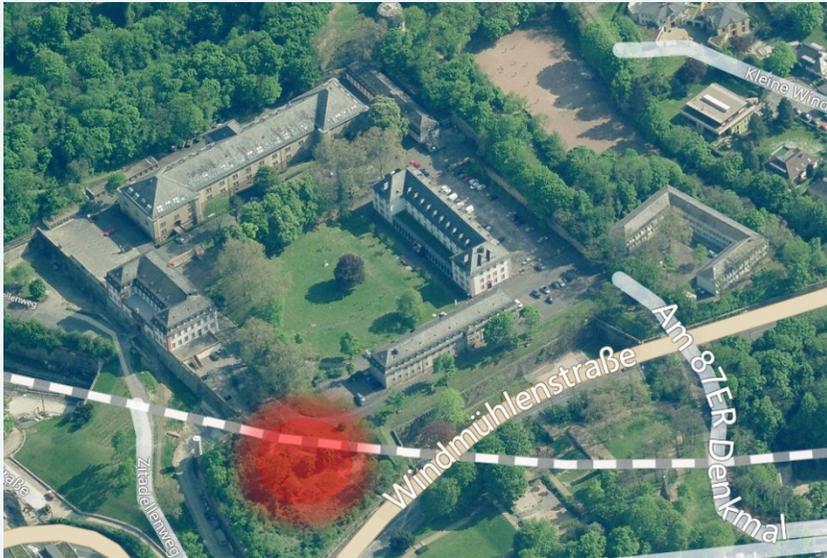
Projekt:
Grün- und Umweltamt
Geschwister-Scholl-Str. 4, 55131 Mainz-Oberstadt
Neubau Verwaltung und Werkstatt

Gesamtkosten gem. HH-Ansatz: Keine Kosten ermittelt

Stand der Projektentwicklung: Grundlagenermittlung



Amt 65-Halbjahresbericht, Stand der Projektentwicklungen zum 31.12.2015



Projekt:
 Flüchtlingsunterkunft Zitadelle
 Zitadelle Bastion Alarm, 55131 Mainz-Oberstadt

Gesamtkosten: 400.000 €
 (inkl. Miete für 3 Jahre)

Stand der Projektentwicklung: **Bauphase**

Vorbereitung Bauantrag
 Aufstellung der Container: Dezember 2015
 Bezug Amt für soziale Leistungen: Januar 2016
 3 Monate „Duldung“ wegen Dringlichkeit der Lage
 Bauantrag und Genehmigung: Januar bis März 2016

