Landeshauptstadt
Mainz

# 69 – Gebäudewirtschaft Mainz
# Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015 (Halbjahresbericht)

*Mainz, Gebäudewirtschaft Mainz, Dezember 2015*

**Teil 1**

**Kurzdarstellung der Bauprojekte,
die über das Investitionsprogramm finanziert werden**

**Teil 2**

**Kurzdarstellung der Programme und Bauprojekte,
die über den Wirtschaftsplan finanziert werden**

**Teil 3**

**Kurzdarstellung der Bauprojekte, die die GWM als Geschäftsbesorger für die Stadt abwickelt (Abrechnungsmaßnahmen)**

**Teil 1**

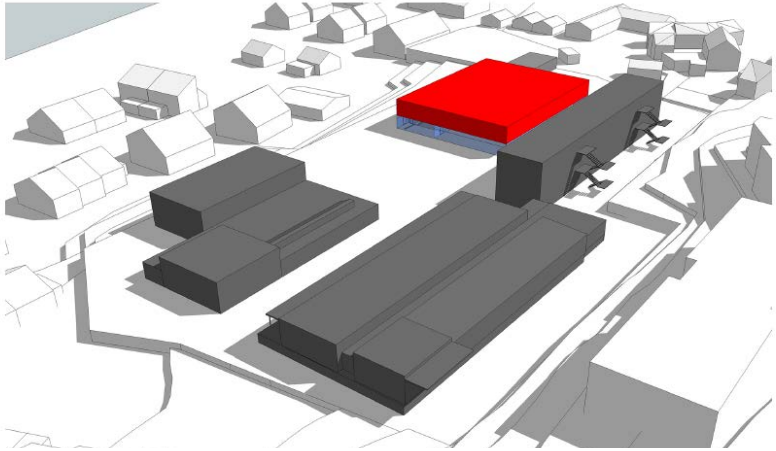
**Bauprojekte Investitionsprogramm**

**Anzahl: 22**

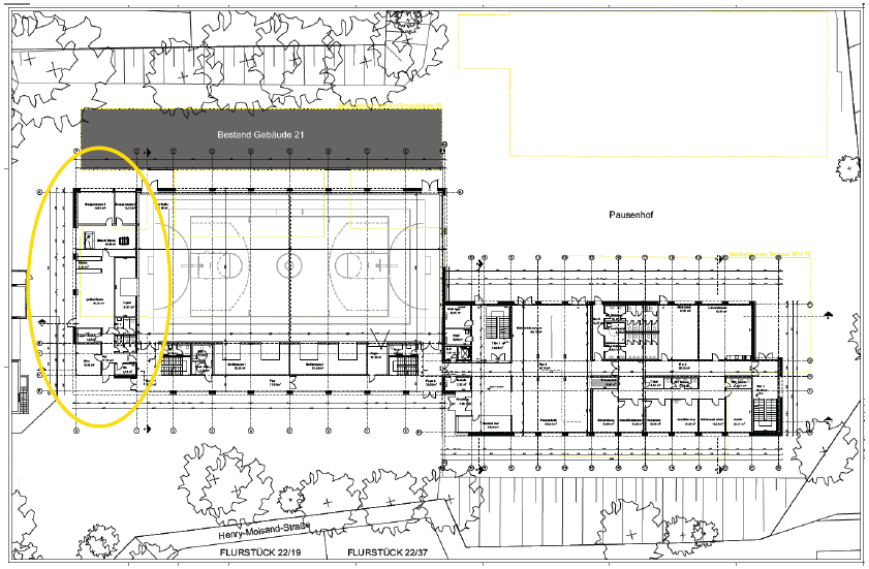
**Investitionsvolumen gesamt: 89.120.000 Euro**

**davon in 2015 : ca. 13.670.000 Euro**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm



Grundriss Sporthalle und Grundschulgebäude, gelbes Oval: KiJuKuZ




**Projekt:**
**GS Laubenheim, Ersatzneubau Sporthalle**

**Kosten:**
**7.429.800 €**

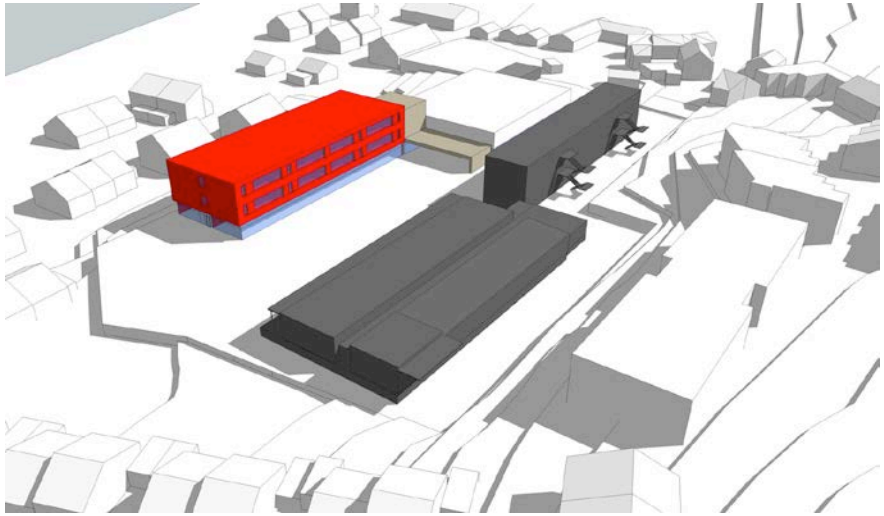
**Stand der Projektabwicklung:**
**Bauantrag: gestellt, Antrag auf schulbehördliche Genehmigung: gestellt, Integration des KiJuKuZ (wurde für Zuschuss angemeldet)**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm

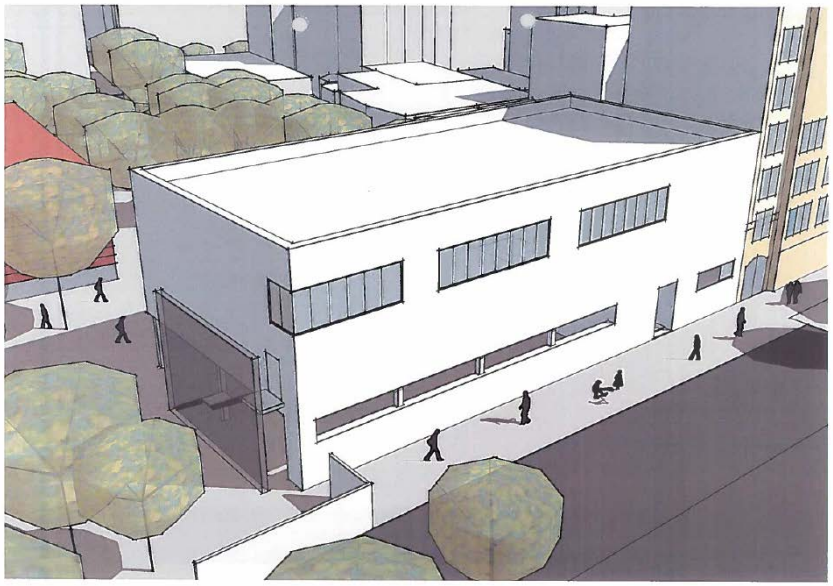
**Projekt:**
**GS Laubenheim, Ersatzneubau Grundschule mit betreuender Grundschule**

**Kosten:**
**9.135.200 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Aktualisierung der Entwurfsplanung nach Widersprüchen der Nachbarn, Gemeinsame Anträge mit Sporthalle gestellt.**



# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm



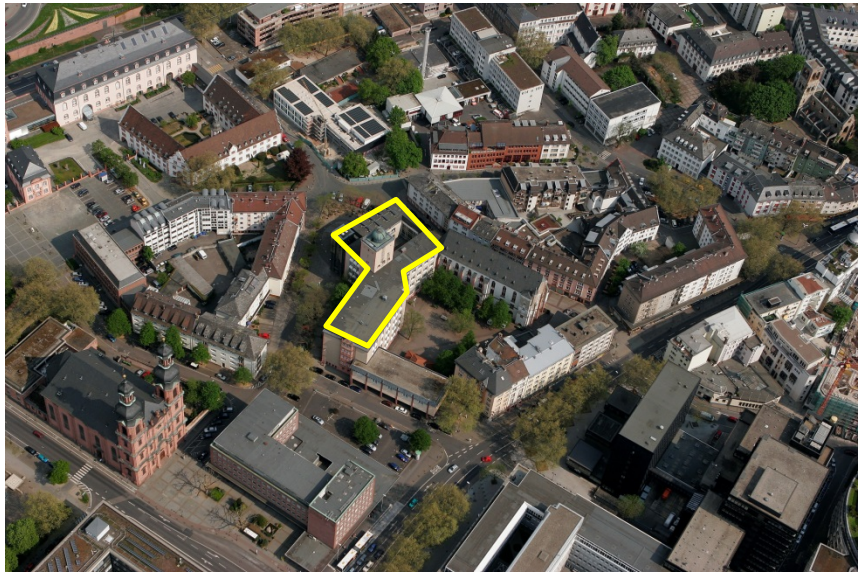
Aufständerung der Sporthalle,
Einschub der Mensa

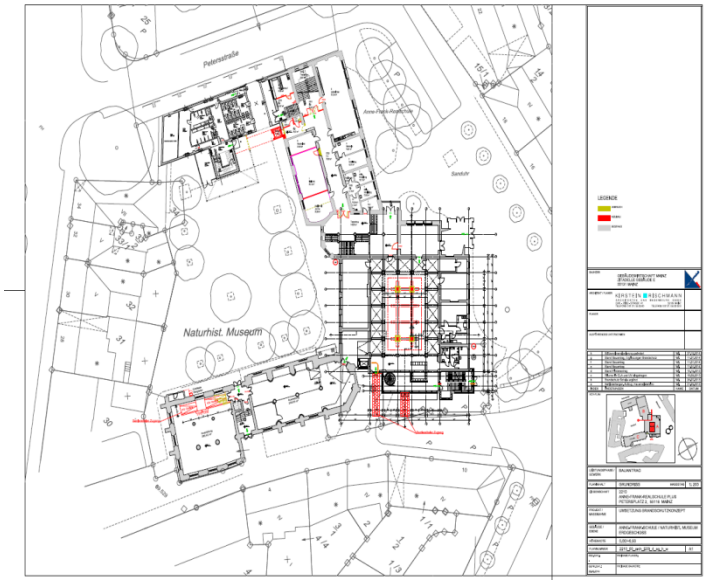
**Projekt:**
**GB Feldbergschule, Ersatzneubau**
**Große Sporthalle**

**Kosten:**
**3.178.320 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Neuerarbeitung der Entwurfsplanungen, aktuell nach Entscheidung zur Ganztagsschule mit Mensa als Einschub im Erdgeschoss**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm



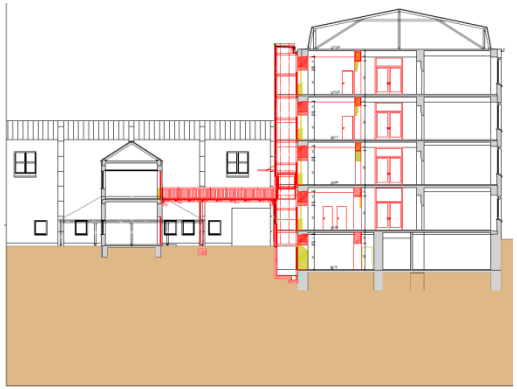


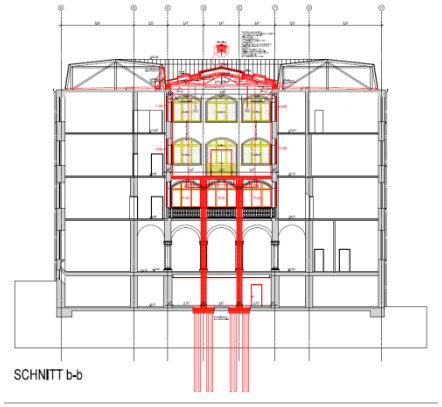

**Umsetzung der ADD Forderung: Gesamtkonzeption für Brandschutz und Barrierefreiheit**

**Projekt:**
**Anne-Frank-Realschule Plus, Brandschutz und Barrierefreiheit**

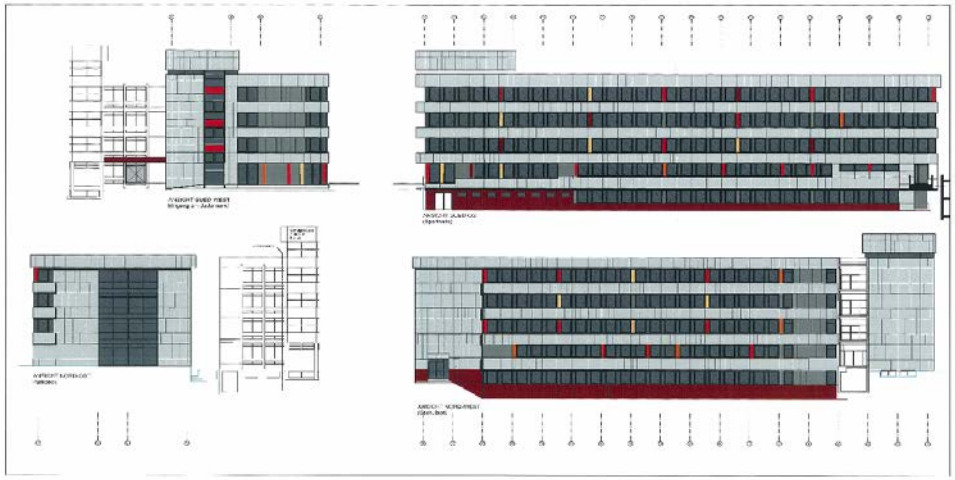
**Kosten:**
**7.020.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Baubeginn 15.10.2015, Gründungsarbeiten und Entkernung laufen**





# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm



**Projekt:**
**BBS I, Sanierung Gebäude A**

**Kosten:**
**11.161.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Baustart erfolgt, Umzug der Schüler erledigt, Baustelleneinrichtung steht, Rohbau und Dachdichtungsarbeiten beauftragt.**
**Geplante Fertigstellung: Mai 2017**

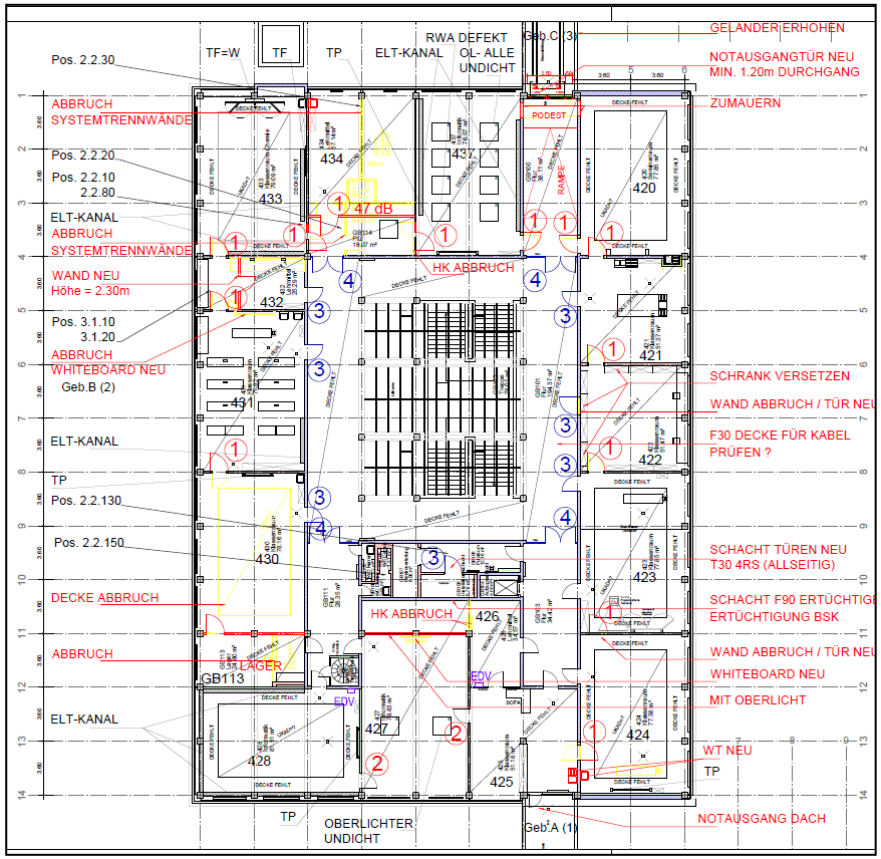
# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm

**Projekt:**
**BBS I, Auflagenerfüllung Brandschutz**

**Kosten aktuell:**
**2.850.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Schrittweise Umsetzung der Brandschutz-maßnahmen, Entrauchung des zentralen Treppenhauses realisiert, Brandschutztüren eingebaut**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm



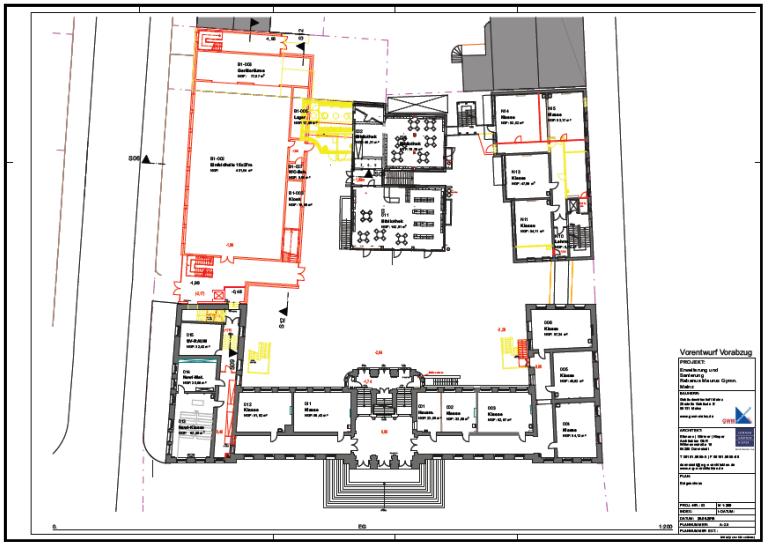

**Darstellung der umzusetzenden Einzelmaßnahmen zur Ertüchtigung des Brandschutzes am Beispiel einer Geschossebene**

**Projekt:**
**BBS III, Auflagenerfüllung Brandschutz**

**Kosten:**
**2.500.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Schrittweise, zeitversetzte Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen in Analogie zur BBS I**

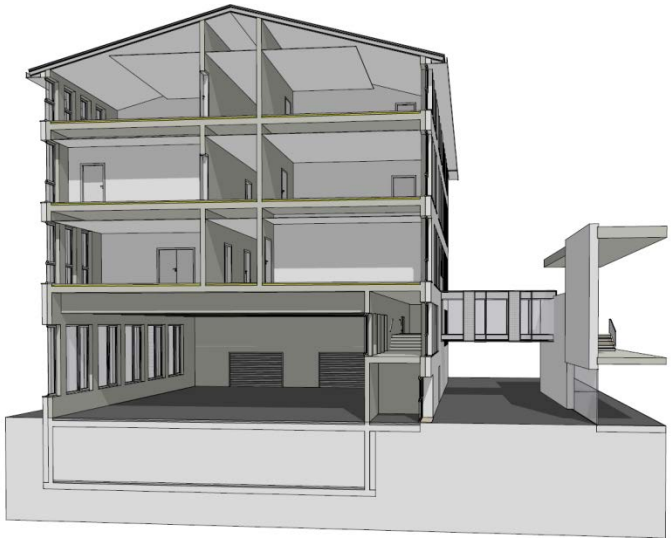
# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm



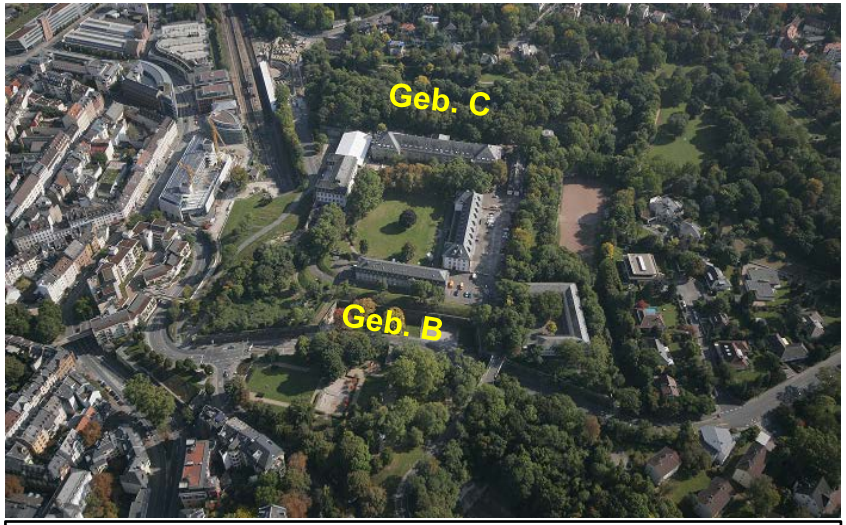

**Projekt:**
**Rabanus-Maurus-Gymnasium, Sanierung**

**Kosten:**
**1.050.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Entwurfsplanung für das erweiterte Grundstück läuft, Nutzung durch Nachbarn bis 2019, daher Reduktion des Ansatzes**



# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm




**Projekt:**
**Zitadellengebäude Bau B + C**
**Brandschutzertüchtigung und Herstellung Barrierefreiheit**

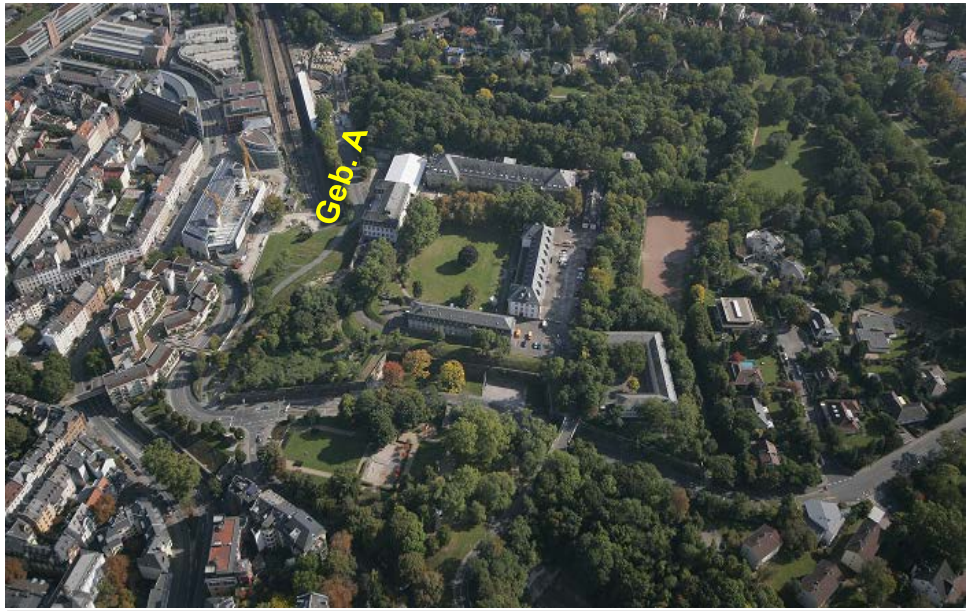
**Kosten:**
**6.700.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Die Maßnahmen im Gebäude B und C, 1. BA, sind abgeschlossen. Ein Teil der endgültigen Umzüge ist erfolgt. In Gebäude C, 2. BA, werden die Elektroinstallationen erneuert.**

**Geb. B**

**Geb. C**

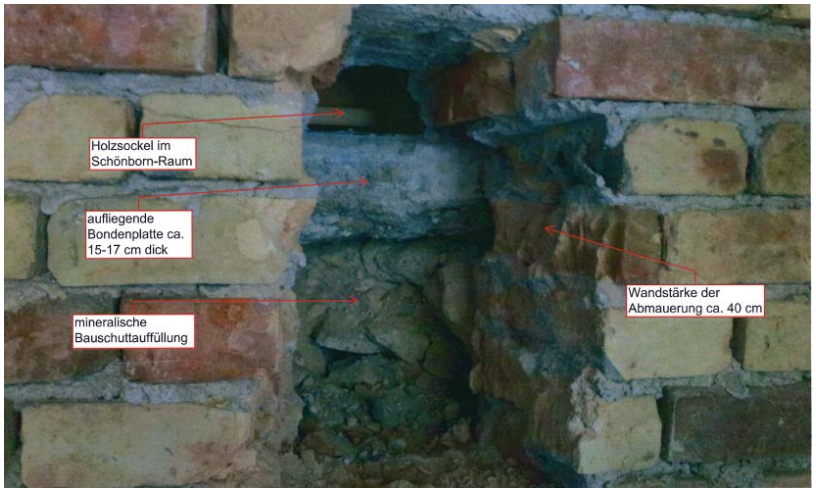
# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm



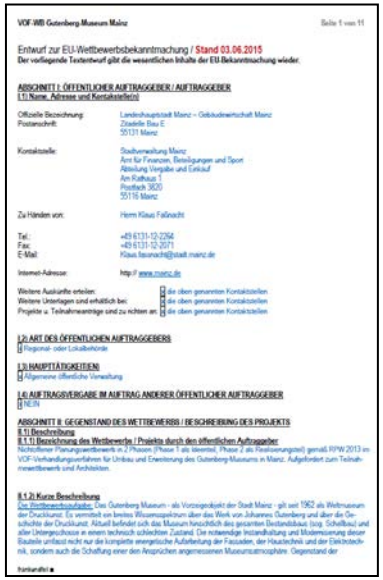
**Projekt:**
**Zitadelle, Gebäude A, 1. BA, Dach- und Fassaden-sanierung, Einbau zweiter Rettungsweg Schönbornsaal**

**Kosten:**
**1.500.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Vorplanungen und Sondierungsarbeiten für zweiten baulichen Rettungsweg Schönbornsaal laufen**



# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm



VOF-WB Gutenberg-Museum Mainz — Seite 1 von 11

Entwurf zur EU-Wettbewerbsbekanntmachung / Stand 03.06.2015
Der vorliegende Textentwurf gibt die wesentlichen Inhalte der EU-Bekanntmachung wieder.

ABSCHNITT I: ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER / AUFTRAGGEBER
I.1) Name, Adresse und Kontaktstelle(n)

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt Mainz – Gebäudewirtschaft Mainz
Postanschrift: Zitadelle Bau E, 55131 Mainz

Kontaktstelle: Stadtverwaltung Mainz, Amt für Finanzen, Beteiligungen und Sport, Abteilung Vergabe und Einkauf, Am Rathaus 1, Postfach 3020, 55116 Mainz

Zu Händen von: Herrn Klaus Faßnacht

Tel.: +49 6131-12-2264
Fax: +49 6131-12-2071
E-Mail: Klaus.fassnacht@stadt.mainz.de

Internet-Adresse: http://www.mainz.de

Weitere Auskünfte erteilen: ☒ die oben genannten Kontaktstellen
Weitere Unterlagen sind erhältlich bei: ☒ die oben genannten Kontaktstellen
Projekte u. Teilnahmeanträge sind zu richten an: ☒ die oben genannten Kontaktstellen

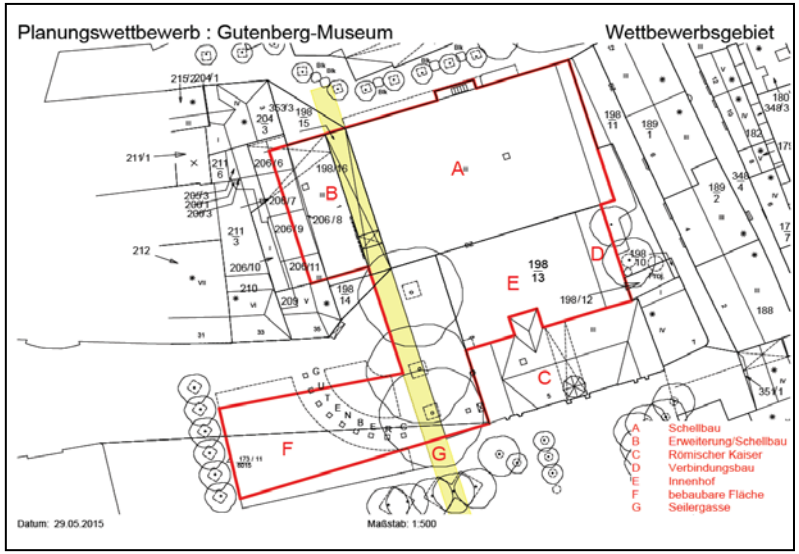
I.2) ART DES ÖFFENTLICHEN AUFTRAGGEBERS
☒ Regional- oder Lokalbehörde

I.3) HAUPTTÄTIGKEIT(EN)
☒ Allgemeine öffentliche Verwaltung

I.4) AUFTRAGSVERGABE IM AUFTRAG ANDERER ÖFFENTLICHER AUFTRAGGEBER
☒ NEIN

ABSCHNITT II: GEGENSTAND DES WETTBEWERBS / BESCHREIBUNG DES PROJEKTS
II.1) Beschreibung
II.1.1) Bezeichnung des Wettbewerbs / Projekts durch den öffentlichen Auftraggeber
Nichtoffener Planungswettbewerb in 2 Phasen (Phase 1 als Ideenteil, Phase 2 als Realisierungsteil) gemäß RPW 2013 im VOF-Verhandlungsverfahren für Umbau und Erweiterung des Gutenberg-Museums in Mainz. Aufgefordert zum Teilnahmewettbewerb sind Architekten.

II.1.2) Kurze Beschreibung
Die Wettbewerbsaufgabe: Das Gutenberg Museum – als Vorzeigeobjekt der Stadt Mainz – gilt seit 1962 als Weltmuseum der Druckkunst. Es vermittelt ein breites Wissenszentrum über das Werk von Johannes Gutenberg und über die Geschichte der Druckkunst. Aktuell befindet sich das Museum hinsichtlich des gesamten Bestandsbaus (sog. Schellbau) und aller Untergeschosse in einem technisch schlechten Zustand. Die notwendige Instandhaltung und Modernisierung dieser Bauteile umfasst nicht nur die komplette energetische Aufarbeitung der Fassaden, der Haustechnik und der Elektrotechnik, sondern auch die Schaffung einer den Ansprüchen angemessenen Museumsatmosphäre. Gegenstand der

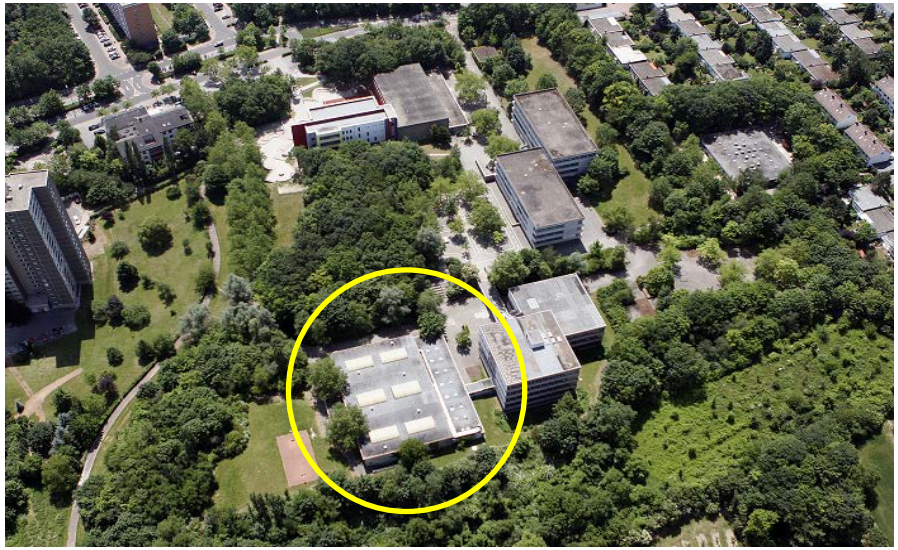



**Projekt:**
**Gutenberg-Museum, Brandschutzsanierung**

**Kosten:**
**6.608.580 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Europaweiter 2-phasiger Architekten-wettbewerb läuft. Derzeit Phase 2 bis Ende Januar 2016.**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm



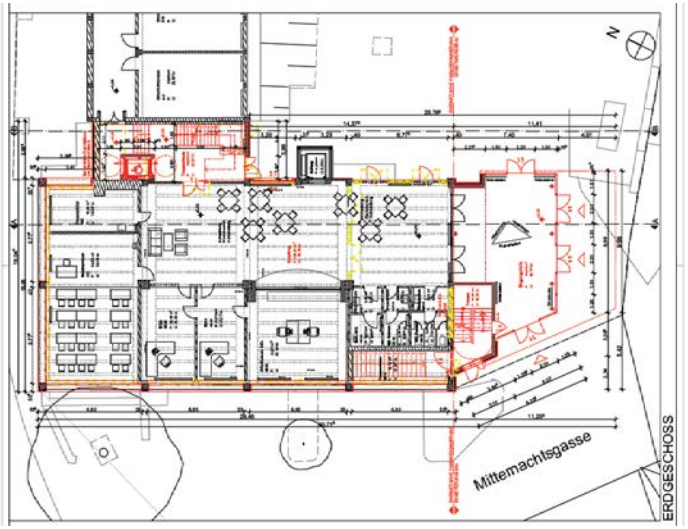
Bestand alte Sporthalle

**Projekt:**
**Carl-Zuckmayer-Schulzentrum, Ersatzneubau Sporthalle**

**Kosten:**
**5.202.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Durchführung des VOF-Verfahrens ist abgeschlossen. Projektstart ist erfolgt.**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm

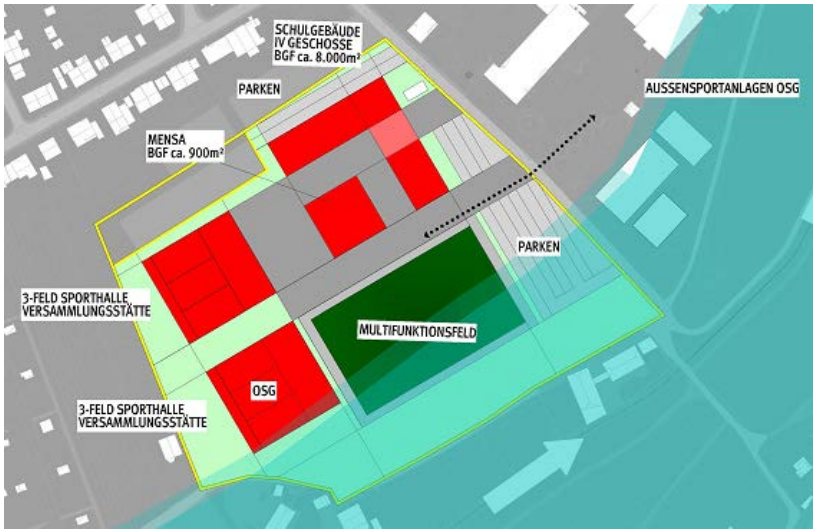



**Projekt:**
**VHS Auflagenerfüllung**

**Kosten:**
**2.476.560 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Die Maßnahme konnte für die Projekt-anmeldungen zum KI 3.0 berücksichtigt werden. Antragsbearbeitung läuft.**

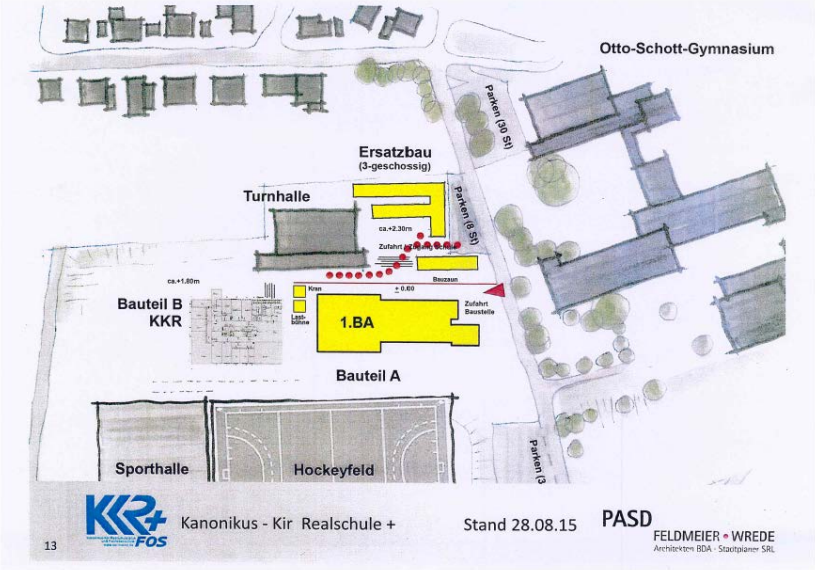
# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm




**Projekt:**
**RS plus Kanonikus-Kir, Sanierung 1. BA**

**Kosten:**
**7.235.880 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Alternativuntersuchungen abgeschlossen, Wiederaufnahme der Planungen am jetzigen Standort.**

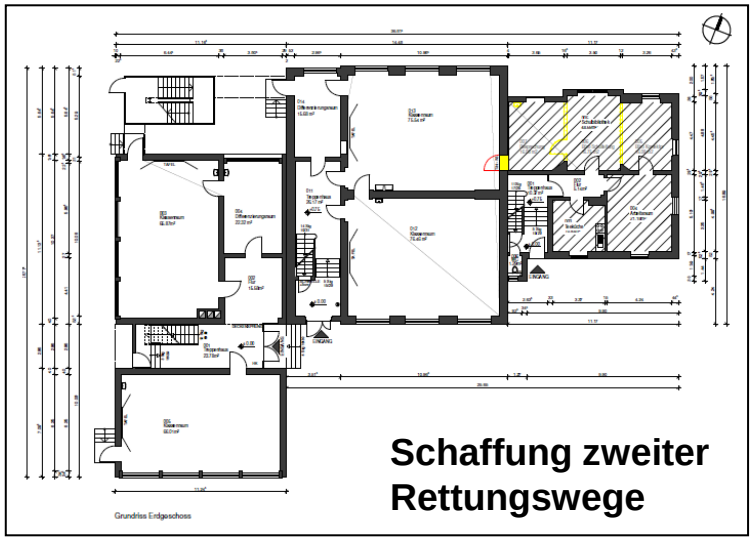


# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm

**Projekt:**
**Heinrich-Mumbächer-Schule, Umbau Hausmeisterwohnung zu Bibliothek**

**Kosten:**
**95.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Bauantrag mit Brandschutzgutachten wurde im September 2015 zur Genehmigung dem Bauamt vorgelegt. Die Genehmigung steht noch aus.**




**Schaffung zweiter Rettungswege**

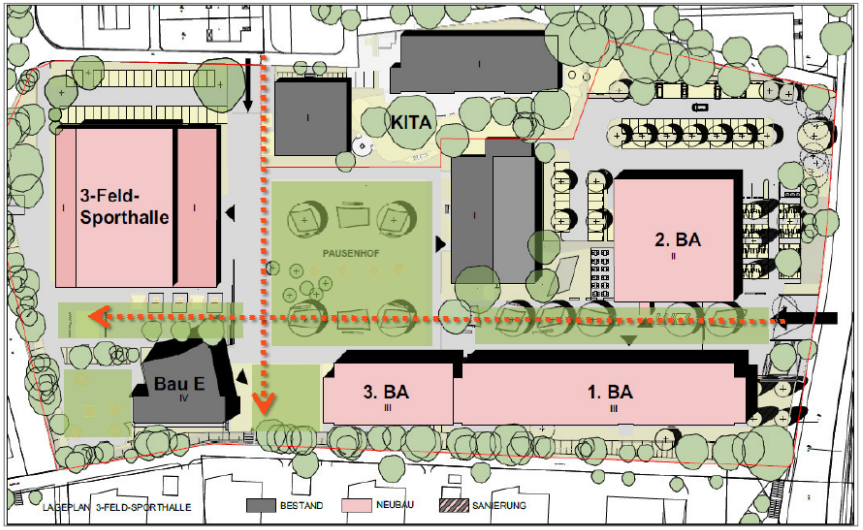
# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm

**Projekt:**
**GS Mombach, Sporthalle, Erneuerung Sportboden**

**Kosten:**
**90.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Fertigstellung 3/2015 inklusive neuer Sportgeräte, Kostenfeststellung: 76.026,35 €**

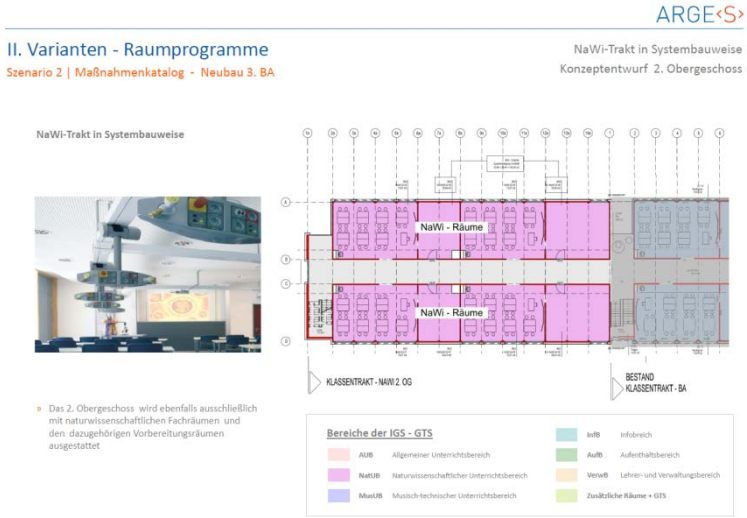
# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm




**Projekt:**
**IGS Anna-Seghers, Sanierung / Ersatzneubau Gebäude D**

**Kosten:**
**5.500.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Erarbeiten der Ausführungsplanung für den 3. BA zur Aufnahme der naturwissen-schaftlichen Fachräume**



# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm

**Maßnahmen zur Amokprävention**

**Abstimmung mit Polizei, Feuerwehr, Bauaufsicht, Schulträger usw., umfangreiche Ortsbegehungen, Definition von Maßnahmenkatalogen, Berücksichtigung der Brandschutzkonzepte Entwicklung von Leitsystemen, Klassenraumsprechstellen mit Rückruffunktion, Verbesserung der Schließsysteme**

**Projekt:**
**ELA-Anlagen in Schulen**

**Kosten:**
**20.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Abarbeitung von zwei Pilotprojekten (Windmühlenschule, IGS Bretzenheim) Allgemeingültiger Leitfaden liegt vor. Veranschlagung künftig im Rahmen der Einzelprojekte.**

WEGWEISER UND ORIENTIERUNGSPLÄNE

IGS Bretzenheim: Ansichten des Hauptgebäudes und der neuen Turnhalle

Ansicht Neubau der IGS

OPTISCHE ORIENTIERUNGSHILFEN

Amokprävention an Mainzer Schulen

eckertharms

FARBSCHEMA UND RAUMNUMMERIERUNG

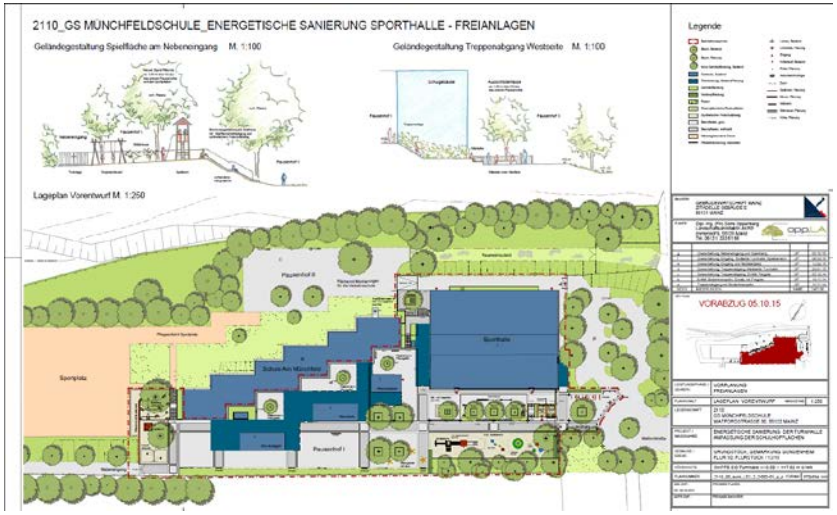
Farbleitsystem nach Dejan Pavlovic

OPTISCHE ORIENTIERUNGSHILFEN

Amokprävention an Mainzer Schulen

eckertharms

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm




**Projekt:**
**Schulhofsanierungen**

**Kosten:**
**1.818.778 €**

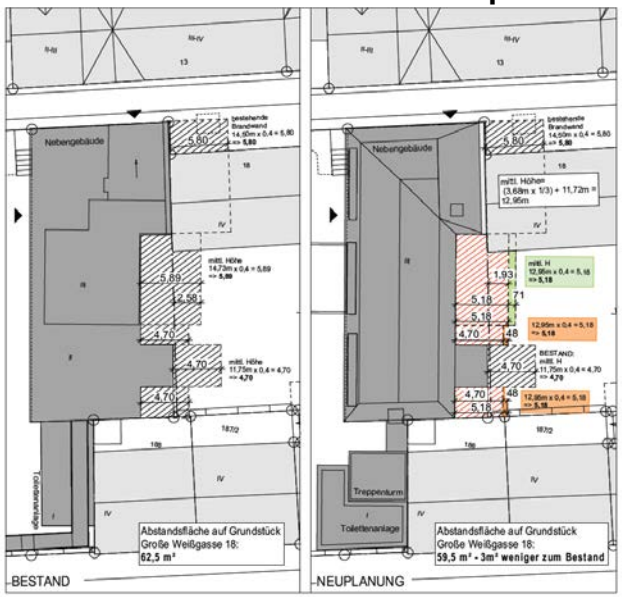
**Stand der Projektabwicklungen:**
**In Erweiterung des Schulhofsanierungs-programms müssen Freianlagen an diversen Schulstandorten nach Durchführung der Hochbaumaßnahmen wiederhergestellt und saniert werden.**

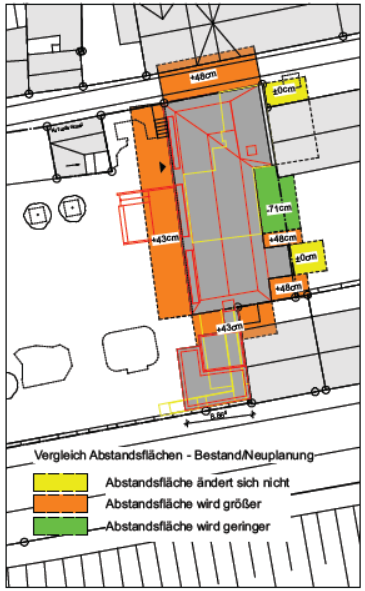
**Beispiele: Masterpläne BBS, Münchfeldschule, GS Laubenheim (von l. o. nach r. u.)**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm

**Umbau Dachgeschoss , weitere Klassenräume**

**unten: Abstandsflächenpläne Nachbarn**



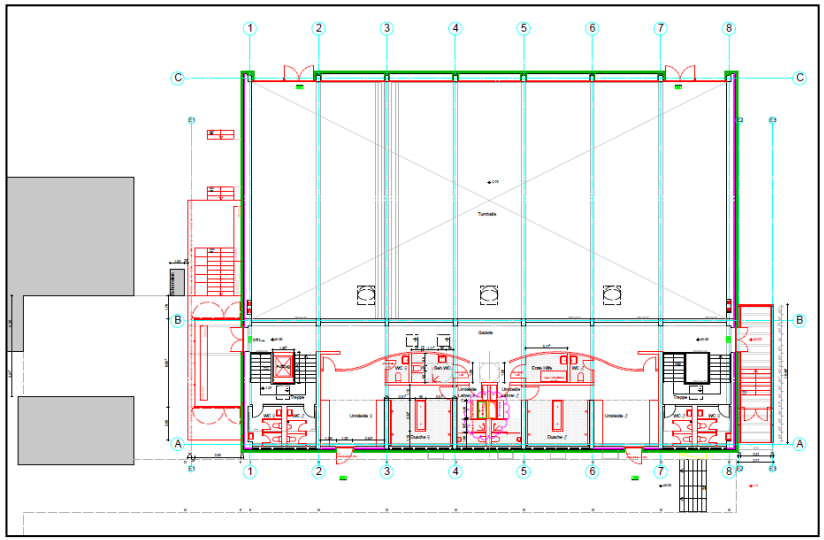




**Projekt:**
**GS Eisgrubschule, Sanierung Neben-gebäude, Brandschutz**

**Kosten:**
**3.395.580 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Entwurfsplanung, abgestimmt mit Schul-träger, ADD und SGD, nachbarschaft-liche Zustimmungen werden eingeholt.**

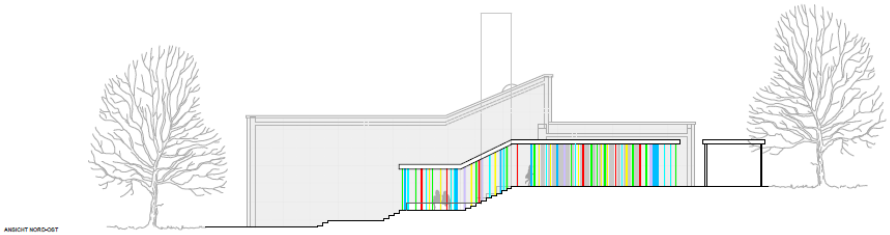
# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm



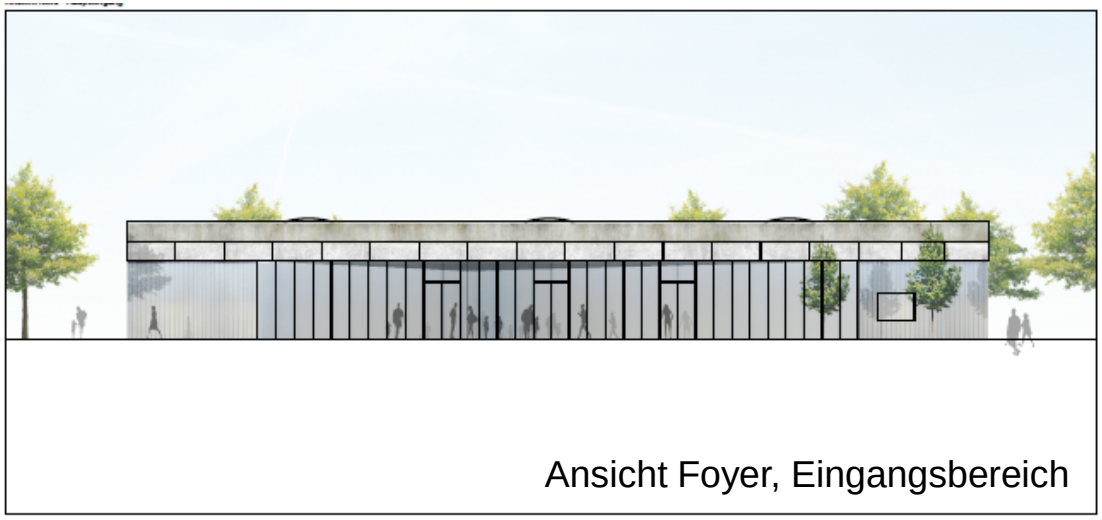
**Projekt:**
**GS Münchfeldschule, Auflagenerfüllung Sporthalle**

**Kosten:**
**2.972.400 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Schulbehördliche Genehmigung durch ADD liegt seit 16.12.2015 vor. Als nächstes kann die Genehmigungsplanung ausgearbeitet werden.**



# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Investitionsprogramm

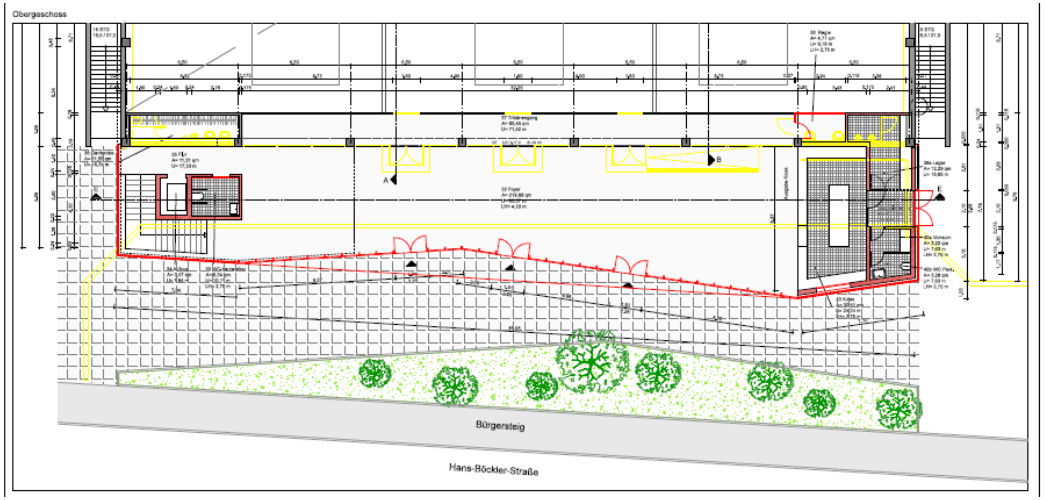


Ansicht Foyer, Eingangsbereich

**Projekt:**
**IGS Bretzenheim, „Alte Sporthalle“**
**Auflagenerfüllung**

**Kosten:**
**5.000.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Genehmigungsplanung läuft.**



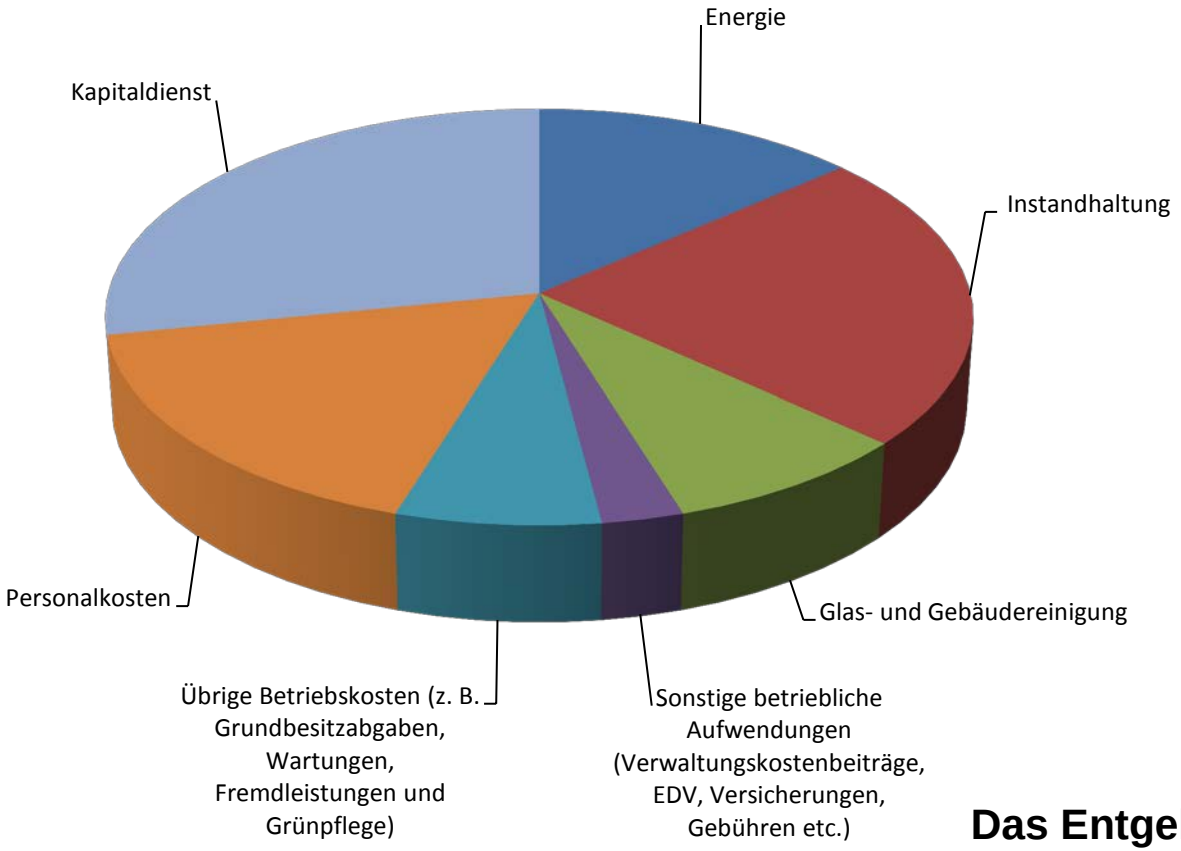
**Teil 2**

**Programme und Bauprojekte im Wirtschaftsplan 2015**

**Anzahl: 29**

**Finanzvolumen gesamt: ca. 13,5 Mio. Euro**

**davon in 2015 : ca. 12,5 Mio. Euro**




| | in Mio. Euro |
|---|---|
| Energie | 7,9 |
| Instandhaltung | 13,5 |
| Glas- und Gebäudereinigung | 4,9 |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen (Verwaltungskostenbeiträge, EDV, Versicherungen, Gebühren etc.) | 1,6 |
| Übrige Betriebskosten (z. B. Grundbesitzabgaben, Wartungen, Fremdleistungen und Grünpflege) | 4,0 |
| Personalkosten | 9,9 |
| Kapitaldienst | 16,4 |
| **Summe** | **58,2** |

## Das Entgelt für Gebäudedienstleistungen

| | |
|---|---|
| **Anteil Instandhaltungsaufwendungen (reaktiv) (Allgemeine Bau- und Betriebsunterhaltung)** | **7,2 Mio. Euro** |

**In den vier Regionen wurden im zweiten Halbjahr hiervon insgesamt bisher 5,33 Mio. Euro für die allgemeine Bau- und Betriebsunterhaltung, mit wiederkehrenden Prüfungen und Wartungen, beauftragt.**

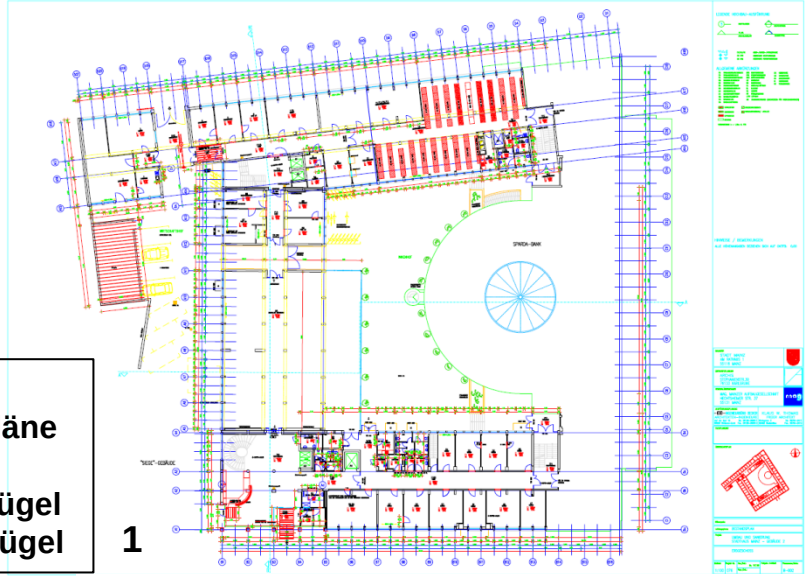
**Dies entspricht 5.623 Einzelaufträgen.**

| | |
|---|---|
| **Anteil Instandhaltungsaufwendungen zur Gewährleistung von Sicherheit und Funktion (Brandschutz, Standsicherheit etc.) und Einzelprogramme** | **6,3 Mio. Euro** |
| **Summe:** | **13,5 Mio. Euro** |

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

**Auszug Maßnahmenpläne**

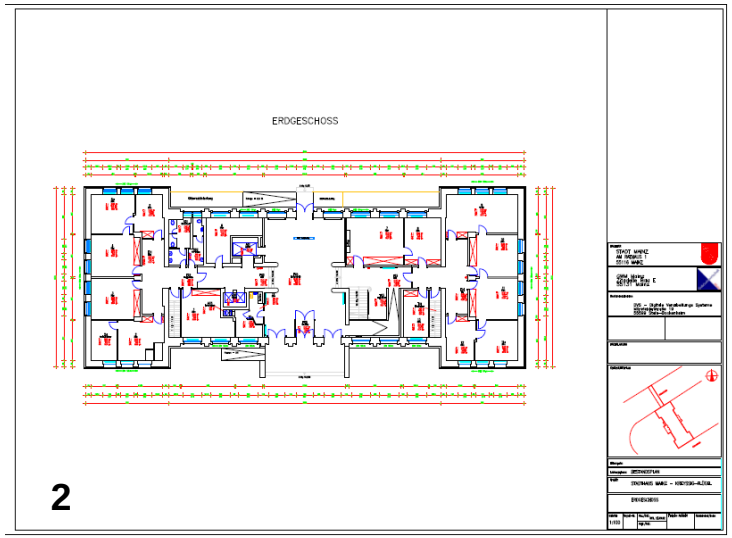
**1 = Lauterenflügel**
**2 = Kreyßig-Flügel**



1

**Projekt:**
**Stadthaus I und II, Planungsmittel Maßnahmenkatalog Brandschutz**
**Kosten:**
**200.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Erarbeitung Sanierungskonzept, Umsetzung des Maßnahmenkatalogs nach brandschutztechnischer Bestandsanalyse, falls umgehend erforderlich.**




2

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

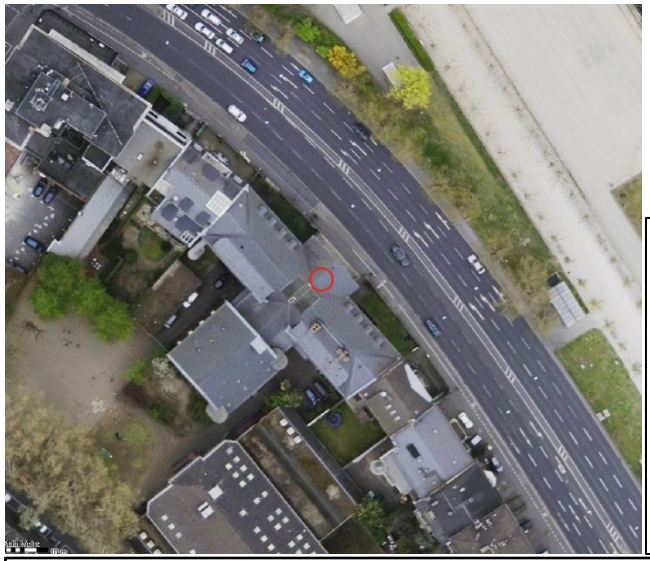
**Mittelverwendung:**

| | |
|---|---|
| **Planungsmittel Masterplan Brandschutzbedarfsplan** | **50.000,- €** |
| **Austausch von diversen Hallentoren Anpassung an LKW-Höhen** | **60.000,- €** |
| **Hofreparatur Feuerwache I Beseitigung von Gefahrenstellen** | **30.000,- €** |
| **Einbau von Abgas-Absauganlagen** | **130.000,- €** |

**Projekt:**
**Feuerwehrgebäude, Planungsmittel, Maßnahmenkataloge Brandschutz, Umsetzung Arbeitsschutz und Brandschutz**

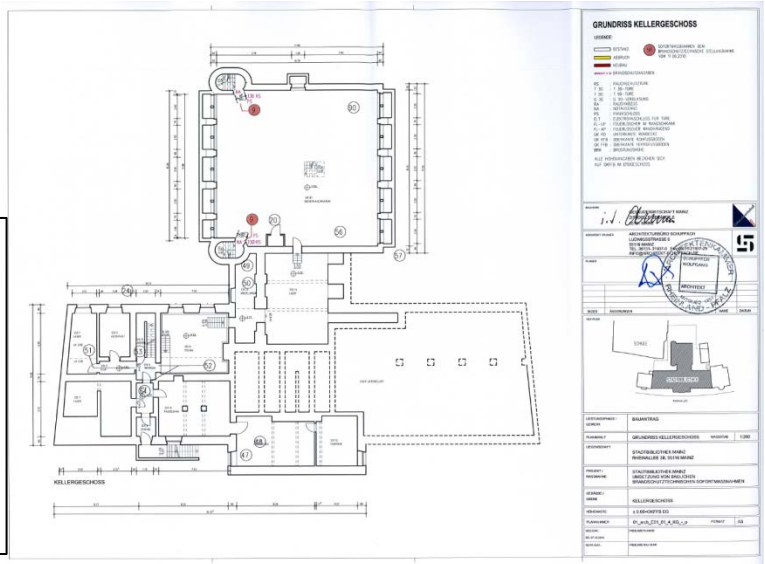
**Kosten:**
**270.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Durchführung diverser Einzelmaßnahmen nach Abstimmung mit der Feuerwehr.**



**Auszug Maßnahmenpläne**

**1 = Neue Brandschutztür**
**2 = Erneuerung der Installationen**

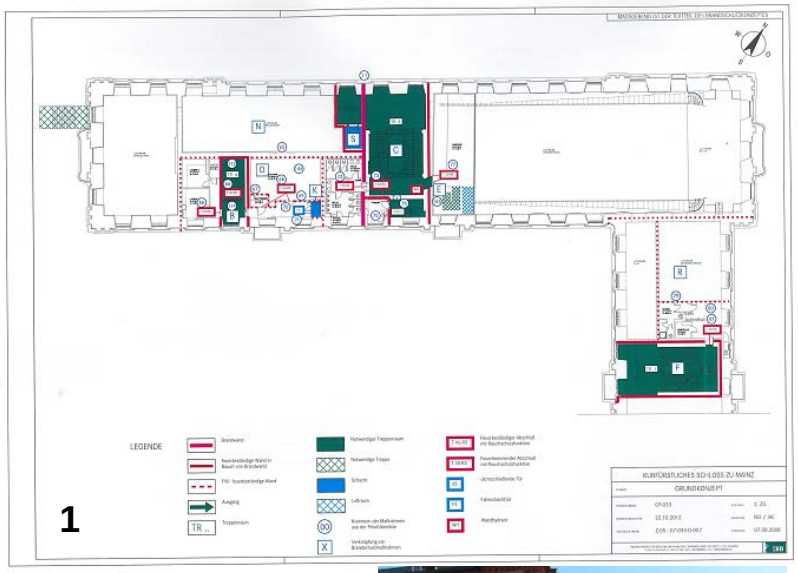



**Projekt:**
**Wissenschaftliche Stadtbibliothek, Rheinallee 3 B, Planungsmittel Brandschutzkonzeption**

**Kosten:**
**100.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Erarbeitung Masterplan und Umsetzung von Sofortmaßnahmen gemäß Brandschutzgutachten.**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan




**Projekt:**
**Kurfürstliches Schloss, Erfüllung Brandschutzauflagen, 3. BA**

**Kosten:**
**125.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Die Umsetzung der geforderten Maßnahmen im dritten BA ist erfolgt.**

**1 = Auszug Maßnahmenpläne**

**2 = provisorischer zweiter baulicher Rettungsweg als Gerüsttreppe.**

**Projekt:**
**Rathaus, notwendige Brandschutzmaßnahmen bis zur Gesamtsanierung**

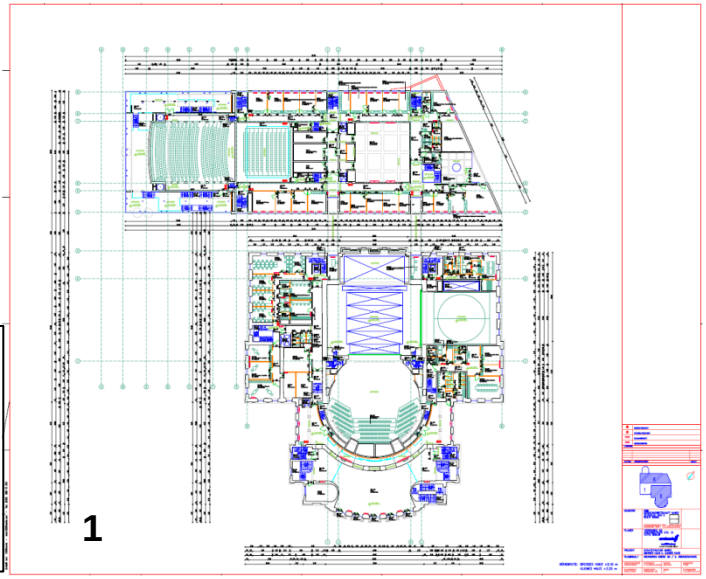
**Kosten:**
**70.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Einarbeitung der festgestellten Defizite in eine Ausführungsplanung, weitere Einschaltung des TÜVs und des Brandschutzsachverständigen.**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

1 = Auszug Maßnahmenpläne

2 = Notstromaggregat Interimslösung




**Projekt:**
**Staatstheater, Großes und Kleines Haus, Auflagenerfüllungen**

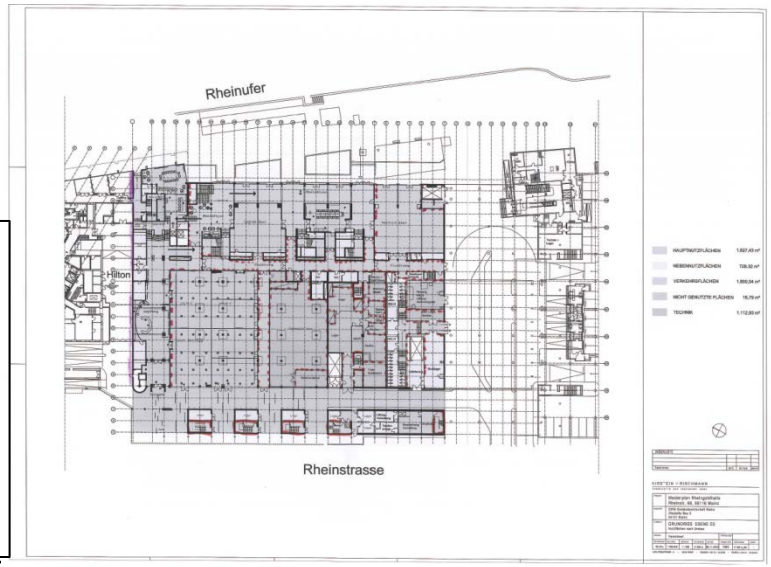
**Kosten:**
**400.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Endgültige Lösung für Notstromversorgung wird erarbeitet. Derzeit diverse brandschutztechnische Ertüchtigungsmaßnahmen.**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

**Auszug Maßnahmenpläne**

**1 = provisorischer zweiter Rettungsweg Rheinfoyer**




**Projekt:**
**Rheingoldhalle, weitere Umsetzung von Brandschutz-Sofortmaßnahmen**

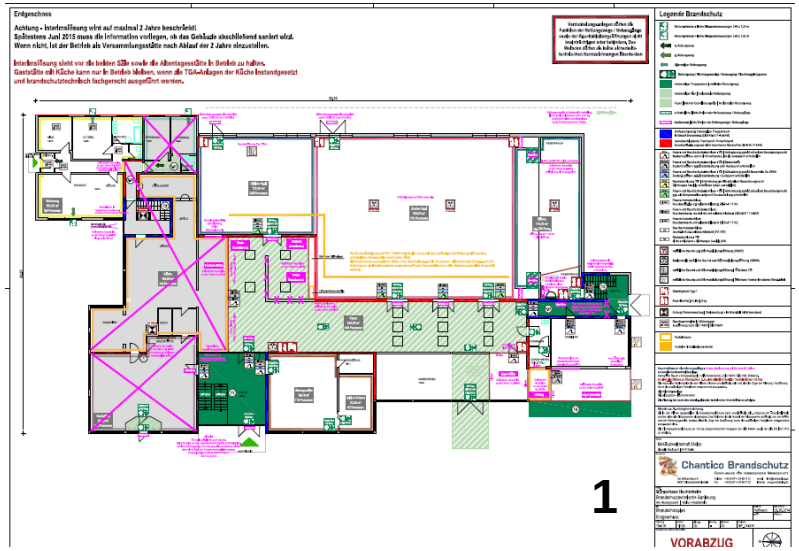
**Kosten:**
**430.000 €**

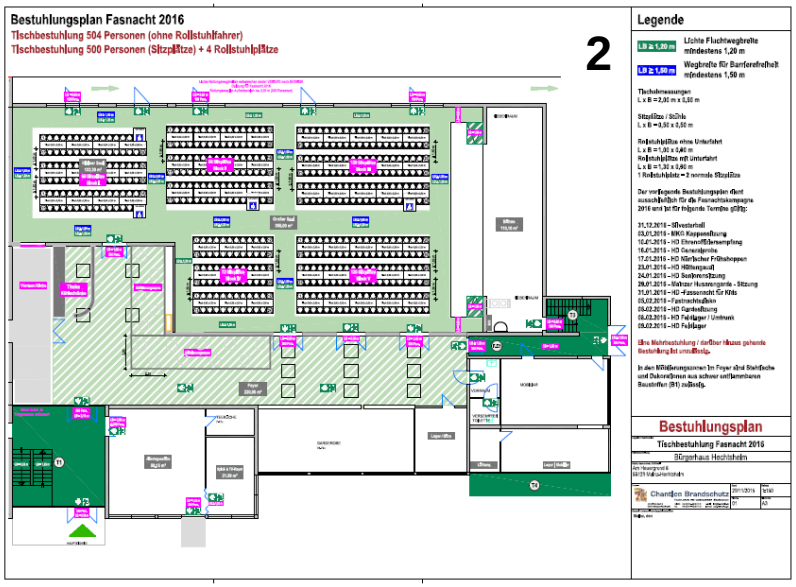
**Stand der Projektabwicklung:**
**Umsetzung von Sofortmaßnahmen gemäß Brandschutzgutachten. Ertüchtigung der Brandwand zum Hilton. Schnittstellenabgrenzung zur Sanierung „Konjunkturprogramm“ mit MAG erfolgt.**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

**1 = Auszug Maßnahmen-pläne**

**2 = Bestuhlungs-plan**



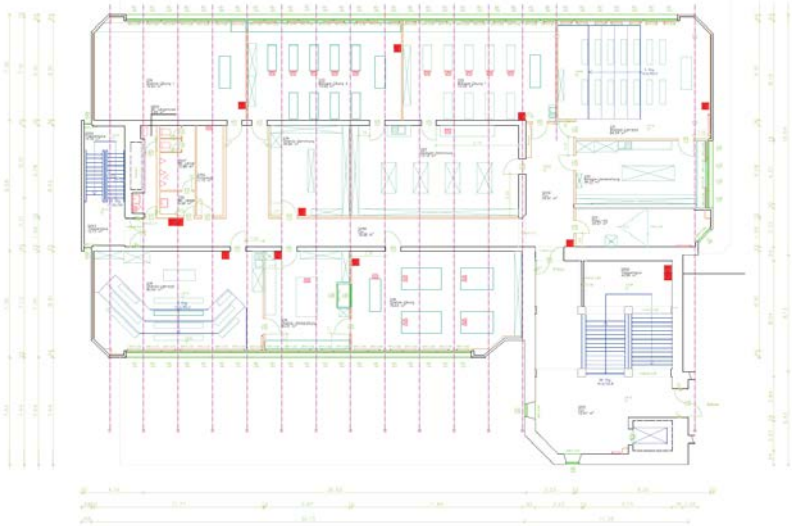




**Projekt:**
**Bürgerhaus Hechtsheim, Auflagenerfüllung Brandschutz**

**Kosten:**
**500.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Keine weiteren baulichen Maßnahmen, Anmeldung zum KI 3.0 erfolgt, Erarbeitung Maßnahmenpaket zur Nutzung bis 10.02.2016.**

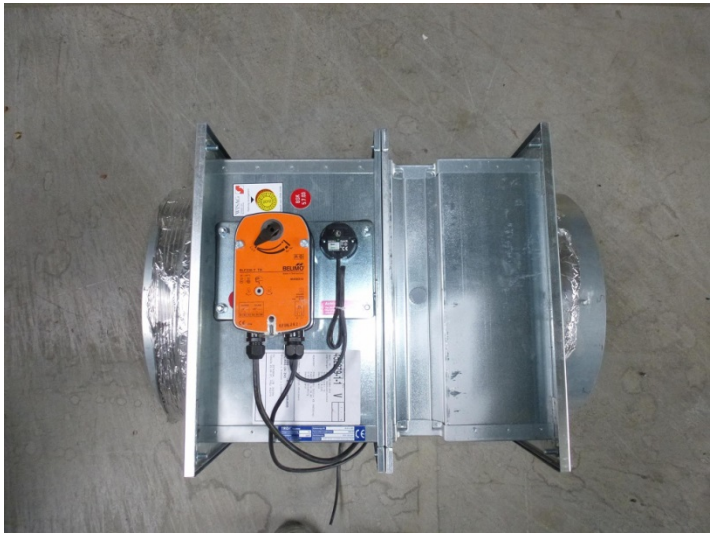
# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan



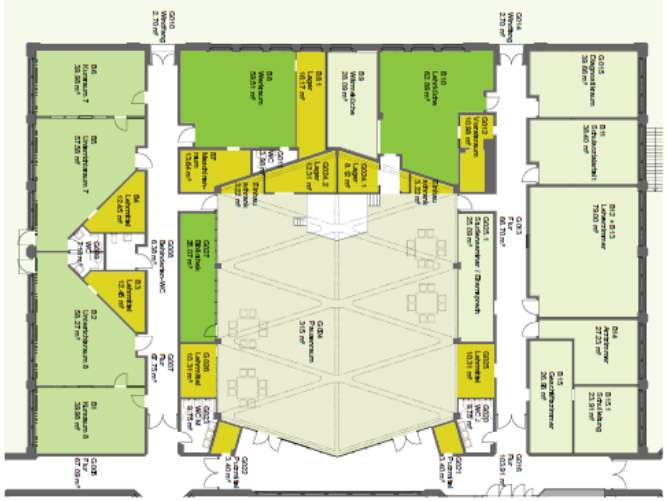
**Projekt:**
**Gymnasium am Kurfürstlichen Schloss, naturwissenschaftliche Bereiche, Auflagenerfüllung**

**Kosten:**
**100.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Kompensationsmaßnahmen laut Brandschutzgutachten wurden realisiert. Hauptmängel: naturwissenschaftliche Fachräume und deren Lüftungsanlagen**



# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan



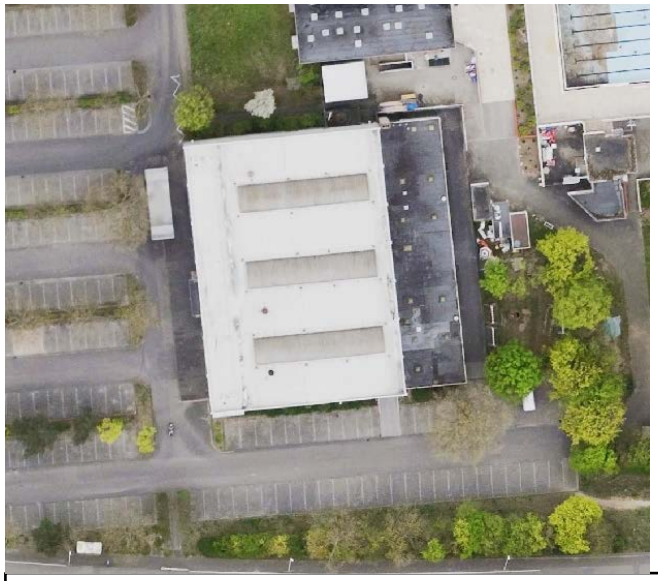
EG - Konzept 1a

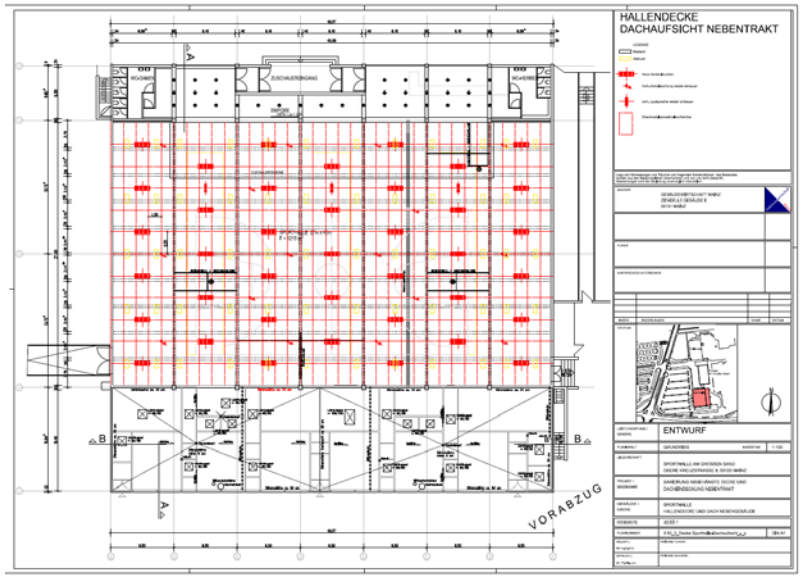
**Projekt:**
**Grundschule Martin-Luther-King,**
**Planungsmittel Brandschutzkonzeption**

**Kosten:**
**50.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Hortfrage gelöst, Masterplan liegt vor.**
**Bedarfsplanung muss beschlossen werden.**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan






**Projekt:**
**Sporthalle Mombach, Standsicherheit und Auflagenerfüllung**

**Kosten:**
**700.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Dachflächen wurden instandgesetzt. Ballwurfsichere Decke wurde erneuert. Brandschutztechnische Auflagen mussten umgesetzt werden. Statische Mängel wurden beseitigt.**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

**Projekt:**
**IGS Anna-Seghers, Gebäude E, Fassadensanierung**

**Kosten:**
**400.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Erarbeiten eines Sanierungskonzepts, Fassadengestaltung und Kostenberechnung. Bauantragsunterlagen werden erstellt.**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

DIE MAINZER ZITADELLE: DENKMAL UND NATURSCHUTZ 17

Nur 80 000 Euro für Instandhaltung

Mauern im Blick

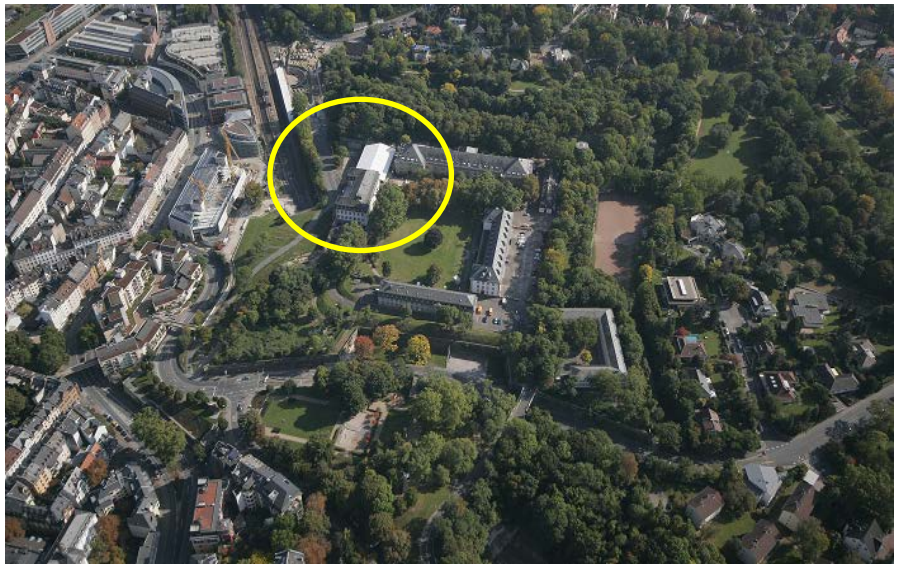
„Bedeutung für das Stadtklima ist immens"

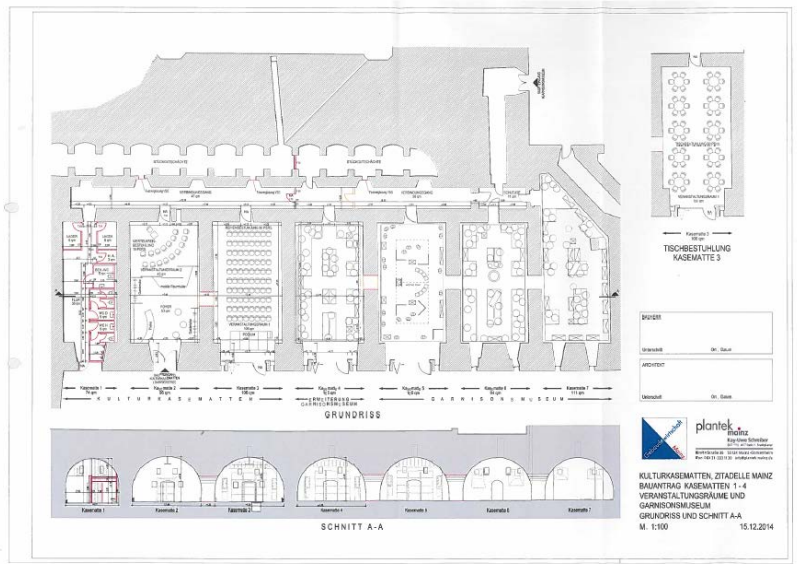
**Projekt:**
**Zitadelle, Standsicherheit Mauern**

**Kosten:**
**80.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Einschaltung eines Fachbüros, Durchführung von Sofortmaßnahmen und Sicherung der gefährdeten Bereiche.**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

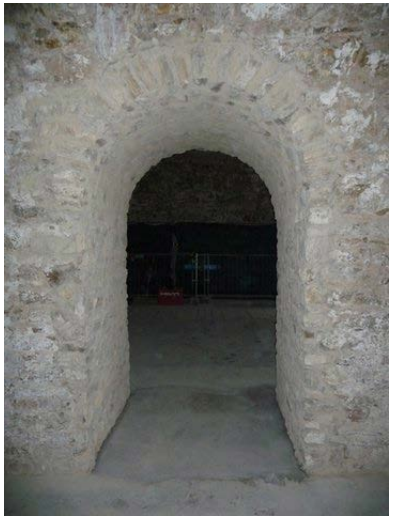


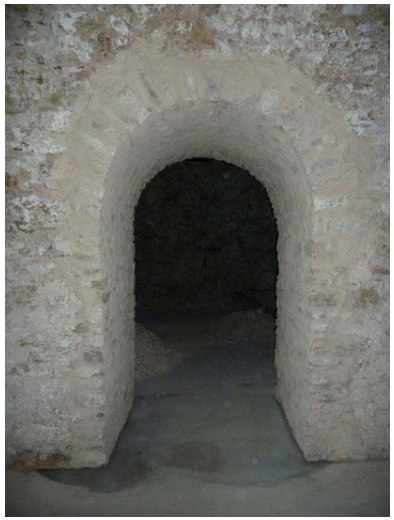



**Projekt:**
**Zitadelle Kasematten**

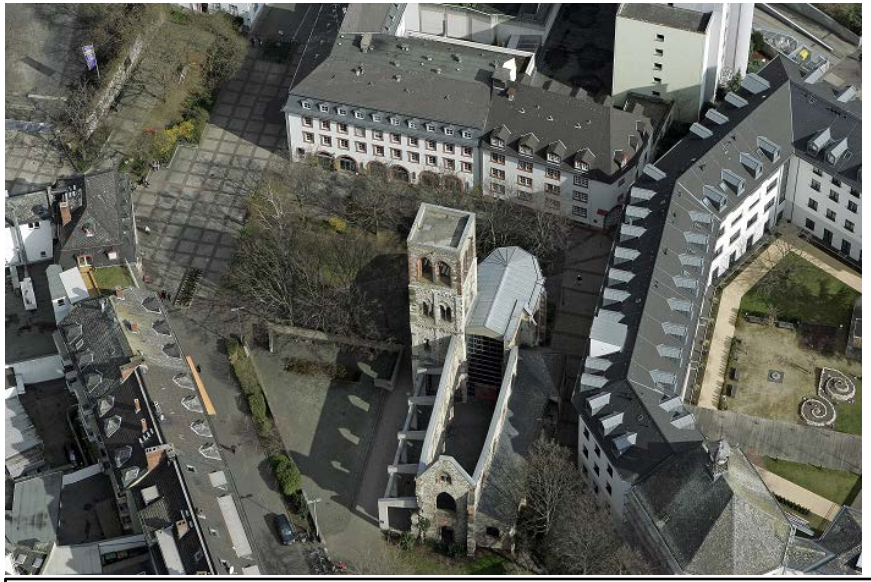
**Kosten:**
**35.000 € + Spenden und Eigenhilfe Werkstatt**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Herstellung einer verpachtbaren Räumlichkeit, erste Ausbaufirmen sind tätig.**





# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

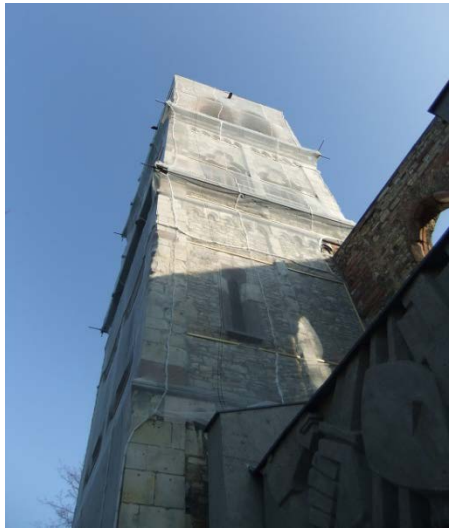


**Projekt:**
**Gedenkstätte St. Christoph, Turmsicherung, Maßnahmenbeginn**

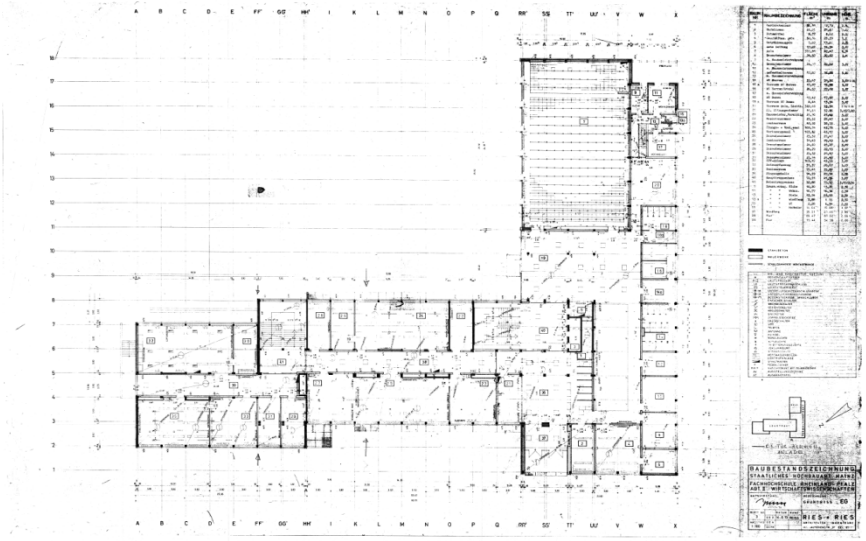
**Kosten:**
**50.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Machbarkeitsstudie Turmstabilisierung einschl. Rekonstruktion der Turmspitze liegt seit November 2015 vor. Architekturwettbewerb soll ausgelobt werden.**

**Turmsicherung temporär mittels Stahlkorsett und Fangnetzen**



# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

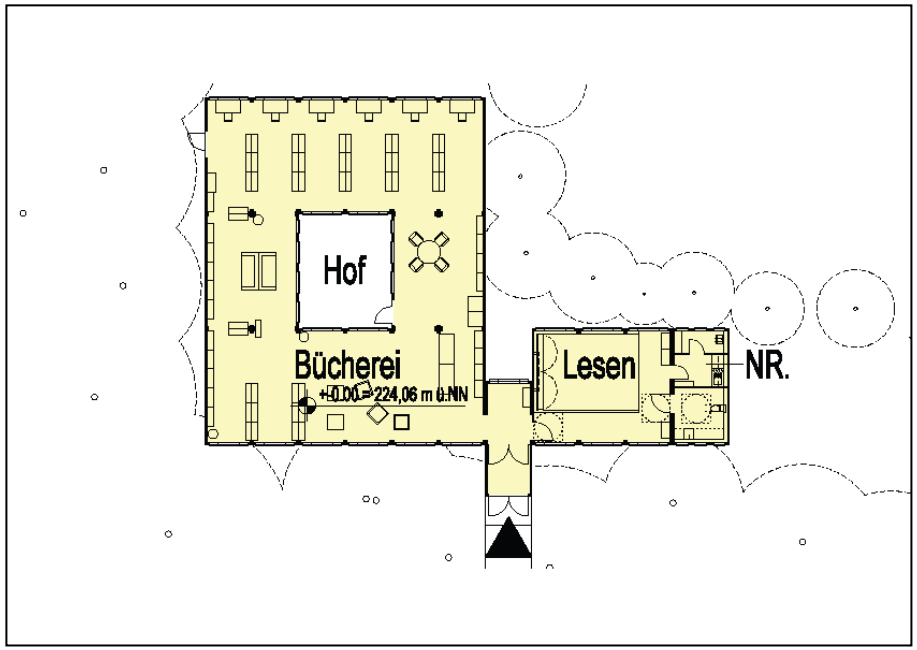


**Projekt:**
**Peter-Jordan-Schule, Anmietung ehemalige FH Mainz II**

**Kosten:**
**250.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**monatliche Miete 20.833,33 €. Mietdauer bis Juni 2016, Vermieter LBB**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

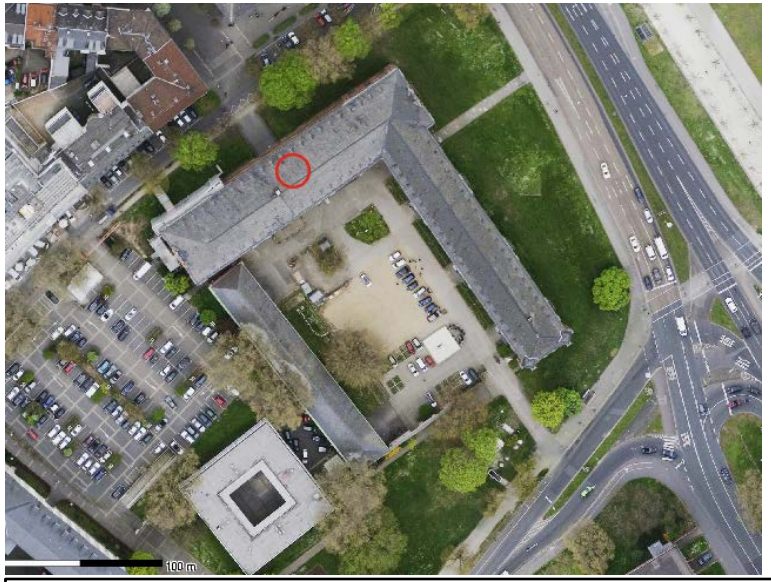


**Projekt:**
**Stadtbibliothek Lerchenberg,**
**Anmietung Container**

**Kosten:**
**60.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**jährliche Mietkosten**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan



**Projekt:**
**Kurfürstliches Schloss, Fortsetzung Fassadensanierung (Komplementärmittel für Zuschüsse)**

**Kosten:**
**300.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Beginn des 5. Bauabschnitt, voraussichtlicher Abschluss Ende 2015.**
**Gerüstabbau 5. BA Mitte Januar 2016**
**Beginn 6. BA März 2016**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

1 = neuer Trocken-
kühler

2 = neue Kälte-
maschine

**Projekt:**
**Rathaus, Sanierung Kältetechnik**

**Kosten:**
**190.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Kältemaschine mit einer Leistung von ca. 700 KW wurde eingebaut. Abführung der Abwärme über neuen Trockenkühler. Erhebliche Einsparung an Abwasserkosten (pro Jahr ca. 80.000 €).**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

**Projekt:**
**Grundschule Maler-Becker-Schule,**
**Beseitigung von Unfallgefahren**

**Kosten:**
**35.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Schadensbeseitigung an Zaun und Asphaltbelag sowie Erneuerung der Fenster im Mittelbau erfolgt.**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

**Projekt:**
**Grundschule Leibnizschule, Sanierung Umkleidebereich**

**Kosten:**
**300.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Entwurfsplanung läuft, Sanierung Umkleidebereich, Nebenräume, Sanitärbereiche, inklusive komplette Haustechnik.**

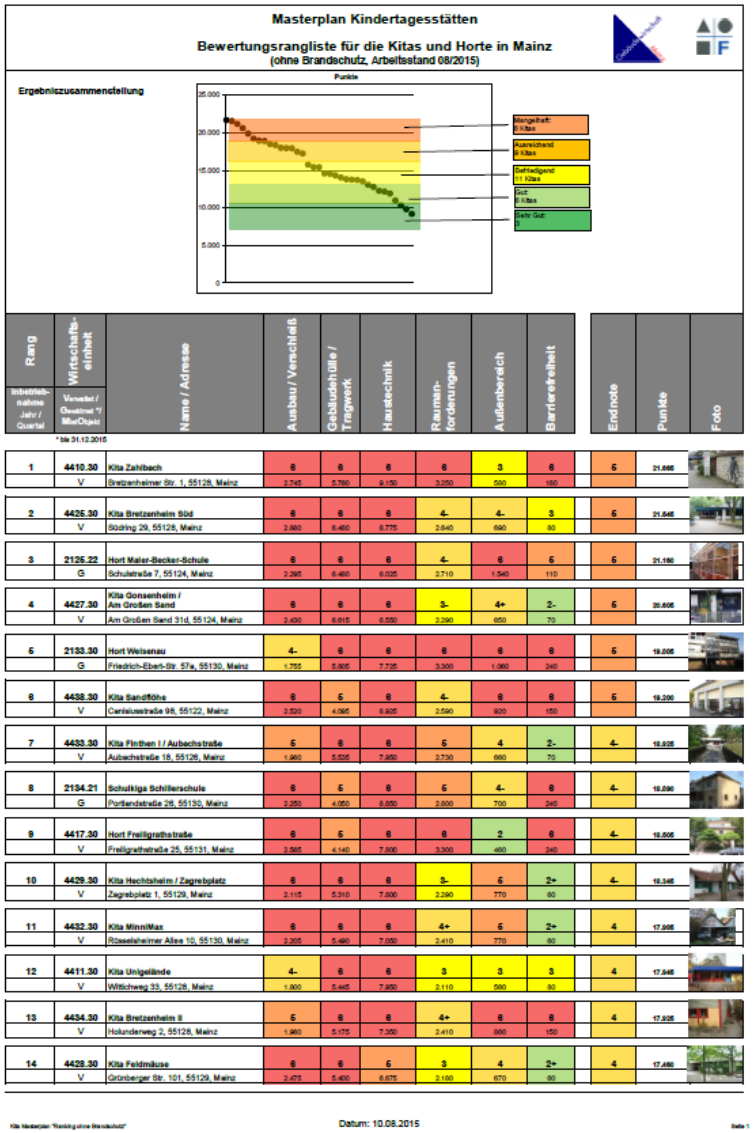
# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

| lfd. Nr. | Laufende Maßnahmen | Gesamtbudget Ansätze 2015 |
|---|---|---|
| 1 | Kita Zahlbach, Planung und Einstieg Gesamtsanierung | 150.000 € |
| 2 | Kita Akustikprogramm | 315.000 € |
| 3 | Kita Klemmschutz | 0 € |
| 4 | Aktualisierung Masterplan | 92.000 € |
| 5 | Sachverständiger für Akustik | 56.000 € |
| 6 | Kita Haus der Jugend | 200.000 € |
| 7 | Bauherrenvertretung, Projektsteuerung | 85.000 € |
| | **Neue Maßnahmen** | |
| | | |
| 8 | Brandschutzmaßnahme Hort MLK | 60.000 € |
| 9 | Ersatzneubauten Kitas Grundlagenermittlungen | 162.000 € |
| | | |
| | | |
| | **Budgetansatz Wirtschaftsplan 2015** | **1.120.000 €** |

**Projekt:**
**Masterplan Kindertagesstätten**

**Kosten:**
**1.120.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Abwicklung der Maßnahmen laut Einzelaufstellung,**
**z. B. Akustikmaßnahmen in 4 Kitas**
**Aktuelle Umsetzung in Planung**
**Kita Mombach I + II, Kita Am großen Sand, Kita Goetheplatz**



**Masterplan Kindertagesstätten**

**Bewertungsrangliste für die Kitas und Horte in Mainz**
(ohne Brandschutz, Arbeitsstand 08/2015)

Ergebniszusammenstellung



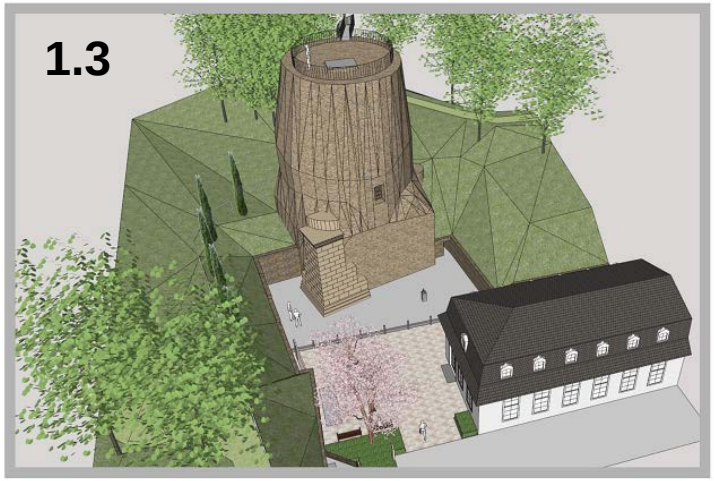
| Rang | Inbetriebnahme Jahr / Quartal | Wirtschaftseinheit | Name / Adresse | Ausbau / Verschleiß | Gebäudehülle / Tragwerk | Haustechnik | Raumanforderungen | Außenbereich | Barrierefreiheit | Endnote | Punkte | Foto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4410.30 | Kita Zahlbach | Bretzenheimer Str. 1, 55128, Mainz | 6 | 6 | 6 | 6 | 3 | 6 | 5 | 21.666 | |
| | | V | | 2.745 | 5.760 | 9.150 | 3.250 | 550 | 150 | | | |
| 2 | 4425.30 | Kita Bretzenheim Süd | Südring 29, 55128, Mainz | 6 | 6 | 6 | 4- | 4- | 3 | 5 | 21.545 | |
| | | V | | 2.960 | 6.480 | 8.775 | 2.640 | 690 | 80 | | | |
| 3 | 2126.22 | Hort Maier-Becker-Schule | Schulstraße 7, 55124, Mainz | 6 | 6 | 6 | 4- | 6 | 5 | 5 | 21.160 | |
| | | G | | 2.295 | 6.480 | 8.025 | 2.710 | 1.540 | 110 | | | |
| 4 | 4427.30 | Kita Gonsenheim / Am Großen Sand | Am Großen Sand 31d, 55124, Mainz | 6 | 6 | 6 | 3- | 4+ | 2- | 5 | 20.605 | |
| | | V | | 2.430 | 6.615 | 8.550 | 2.290 | 650 | 70 | | | |
| 5 | 2133.30 | Hort Weisenau | Friedrich-Ebert-Str. 57a, 55130, Mainz | 4- | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 5 | 19.095 | |
| | | G | | 1.755 | 5.805 | 7.725 | 3.300 | 1.060 | 240 | | | |
| 6 | 4438.30 | Kita Sandflöhe | Celsiusstraße 98, 55122, Mainz | 6 | 5 | 6 | 4- | 6 | 6 | 5 | 19.200 | |
| | | V | | 2.520 | 4.095 | 6.825 | 2.590 | 920 | 150 | | | |
| 7 | 4433.30 | Kita Finthen I / Aubachstraße | Aubachstraße 18, 55126, Mainz | 5 | 6 | 6 | 5 | 4 | 2- | 4- | 18.935 | |
| | | V | | 1.960 | 5.535 | 7.950 | 2.730 | 660 | 70 | | | |
| 8 | 2134.21 | Schulkiga Schillerschule | Portlandstraße 26, 55130, Mainz | 6 | 5 | 6 | 5 | 4- | 6 | 4- | 18.090 | |
| | | G | | 2.250 | 4.050 | 6.050 | 2.800 | 700 | 240 | | | |
| 9 | 4417.30 | Hort Freiligrathstraße | Freiligrathstraße 25, 55131, Mainz | 6 | 5 | 6 | 6 | 2 | 6 | 4- | 18.505 | |
| | | V | | 2.565 | 4.140 | 7.800 | 3.300 | 460 | 240 | | | |
| 10 | 4429.30 | Kita Hechtsheim / Zagrebplatz | Zagrebplatz 1, 55129, Mainz | 6 | 6 | 6 | 3- | 5 | 2+ | 4- | 18.345 | |
| | | V | | 2.115 | 5.310 | 7.800 | 2.290 | 770 | 60 | | | |
| 11 | 4432.30 | Kita MinniMax | Rüsselsheimer Allee 10, 55130, Mainz | 6 | 6 | 6 | 4+ | 5 | 2+ | 4 | 17.905 | |
| | | V | | 2.205 | 5.490 | 7.050 | 2.410 | 770 | 60 | | | |
| 12 | 4411.30 | Kita Unigelände | Wittchweg 33, 55128, Mainz | 4- | 6 | 6 | 3 | 3 | 3 | 4 | 17.845 | |
| | | V | | 1.800 | 5.445 | 7.950 | 2.110 | 550 | 80 | | | |
| 13 | 4434.30 | Kita Bretzenheim II | Holunderweg 2, 55128, Mainz | 5 | 6 | 6 | 4+ | 6 | 6 | 4 | 17.535 | |
| | | V | | 1.960 | 5.175 | 7.350 | 2.410 | 690 | 150 | | | |
| 14 | 4428.30 | Kita Feldmäuse | Grünberger Str. 101, 55129, Mainz | 6 | 6 | 5 | 3 | 4 | 2+ | 4 | 17.480 | |
| | | V | | 2.475 | 5.400 | 6.675 | 2.180 | 670 | 80 | | | |

* bis 31.12.2015

Datum: 10.08.2015

**Vorschlagsliste Denkmalpflegeprogramm 2015 der GWM**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Römisches Mainz | |
| | 1.1 Römersteine | 40.000 € |
| | 1.2 Jupitersäule | 40.000 € |
| | 1.3 Drususstein | 40.000 € |
| | 1.4 Römisches Bühnentheater | 100.000 € |
| 2. | Bastion Albani | 10.000 € |
| 3. | Reste der mittelalterlichen Stadtmauer | 20.000 € |
| 4. | Mahnmal St. Christoph | 100.000 € |




**Projekt:**
**Denkmalpflegeprogramm**

**Kosten:**
**350.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Umsetzung der im Werkausschuss am 27.01.2015 beschlossenen Vorschlagsliste.**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

| | | |
|---|---|---|
| 1 | **Boiler und Warmwasserspeicher, dezentrale Warmwasserbereitung** | 10.000 € |
| 2 | **Umrüsten auf LED-Beleuchtung** | 35.000 € |
| 3 | **Isolierung/Dämmung von bestehenden Rohrleitungen und Pumpen nach EnEV** | 10.000 € |
| 4 | **Regelbare Thermostatventile und dezentrale Raumregelung** | 10.000 € |
| 5 | **Weitere Aufschaltung von Anlagen und Optimierung der Störmeldungen Gebäudeleittechnik (GLT)** | 40.000 € |
| 6 | **Kesselaustausch** (kleine Wärmeerzeugungsanlagen) wenn der Kessel deutlich älter ist als 20 Jahre | 15.000 € |
| 7 | **Austausch der abgängigen Mess-, Steuer- und Regeltechnik (MSR) mit Aufschalten auf die Gebäudeleittechnik** | 25.000 € |
| 8 | **Kleinmaßnahmen:** Batterien/Akkus, Regler, kleine Messgeräte, etc. z.B. Batterieaustausch an Anlagen, ohne permanente MSR-Wartungsverträge | 5.000 € |

**Beispiel Pkt. 3**

**Projekt:**
**Energieeinsparprogramm**

**Kosten:**
**150.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Umsetzung der im Werkausschuss beschlossenen Energieeinspar-maßnahmen.**

**Beispiel Pkt. 1**

**neu gegen alt und ggf. verkleinern**

**Projekt:**
**Bürgerhäuser, Risikoanalysen**

**Kosten:**
**Auf Nachweis**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Erarbeitung von Risiko- und Gefährdungsanalysen an diversen Standorten. Ausarbeitungen für die Projektanmeldungen zum KI 3.0**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

**Projekt:**
**Holzturm, Fassadensanierung**

**Kosten:**
**150.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Teilsanierung, Naturstein- und Malerarbeiten.**
**Fassadensanierung von drei Seiten abgeschlossen.**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

**Projekt:**
**Synagoge Weisenau, Schutzbau Mikwen**

**Kosten:**
**116.650 €, Anteil GWM 95.000 € + Zuschüsse und Fördermittel**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Fertigstellung April 2015, Einweihung Mai 2015**

**Projekt:**
**IGS Bretzenheim, Athletikraum, „Mainz 05“**

**Kosten:**
**25.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Die Maßnahme ist abgeschlossen.**

**Teil 3**

**Abrechnungsmaßnahmen**

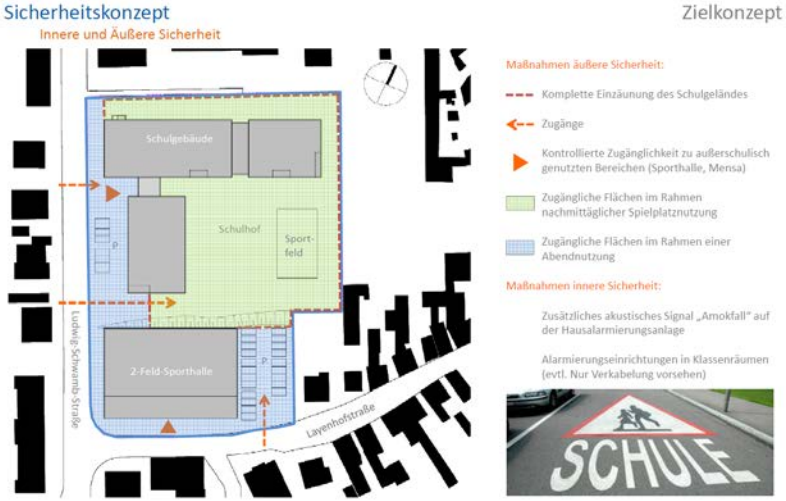
**Abwicklung von im Haushalt veranschlagten Maßnahmen mit entsprechender Rechnungslegung**
**Volumen 16,44 Mio. Euro**

**Teil 3**

**Abrechnungsmaßnahmen, Einzelaufstellung:**

| | |
|---|---|
| GS Finthen, Layenhofstraße | 9.220.000 € |
| Staatstheater, Erneuerung Obermaschinerie | 3.220.000 € |
| Staatstheater, Erneuerung Tonpult | 500.000 € |
| Neubau und Sanierung Kita „Haus der Jugend“ | 2.800.000 € |
| Schlossgymnasium, Sanierung (Projektstudie) | 300.000 € |
| GS Maler-Becker-Schule, Sanierung (Projektstudie) | 350.000 € |
| BBS I bis IV, Masterplan | 50.000 € |

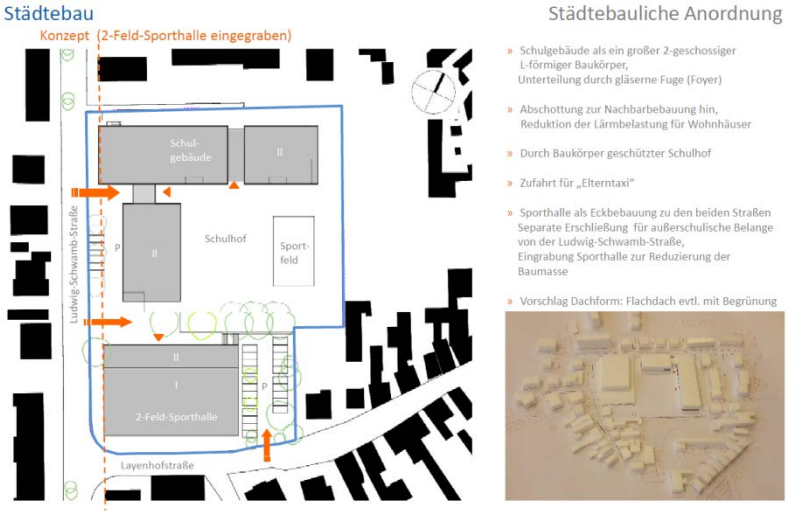
# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan



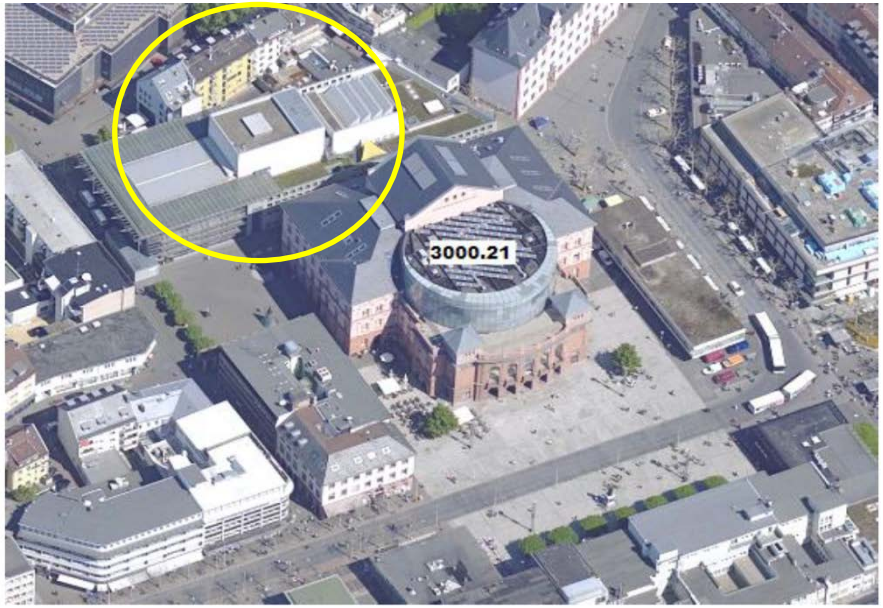

**Projekt:**
**GS Finthen, Layenhofstraße**

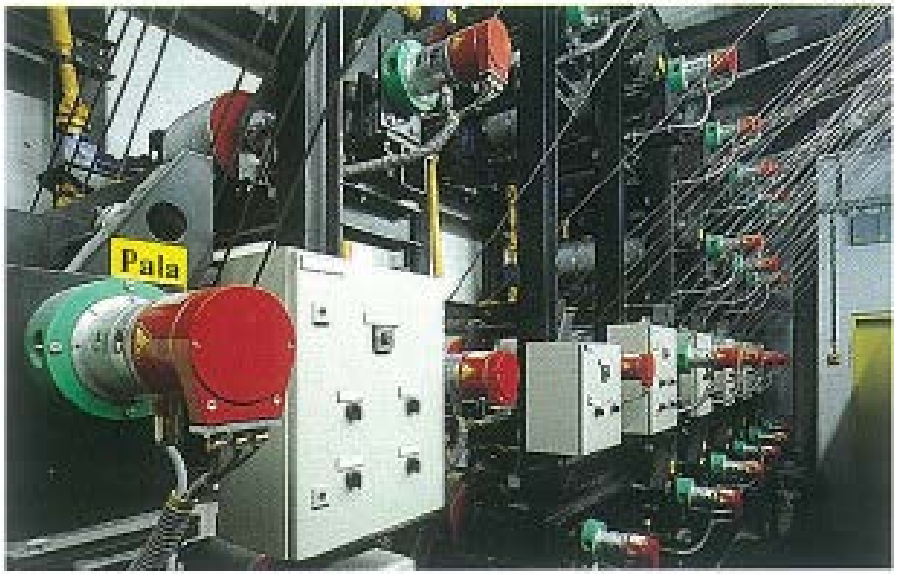
**Kosten:**
**9.220.000 €**

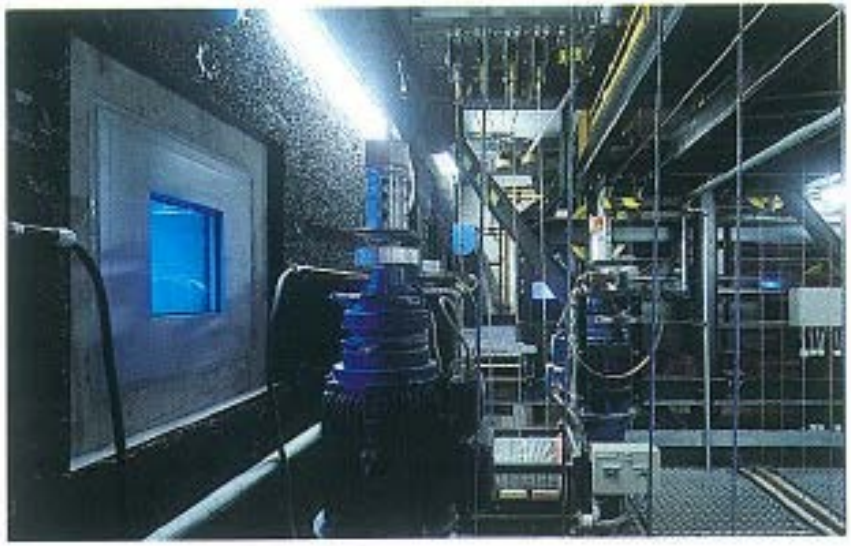
**Stand der Projektabwicklung:**
**Wirtschaftlichkeitsanalysen durchgeführt, Abstimmung mit ADD zur Realisierung von Ersatzneubauten erfolgt. Neuer Masterplan liegt vor. (Auszüge siehe rechts.)**



# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan



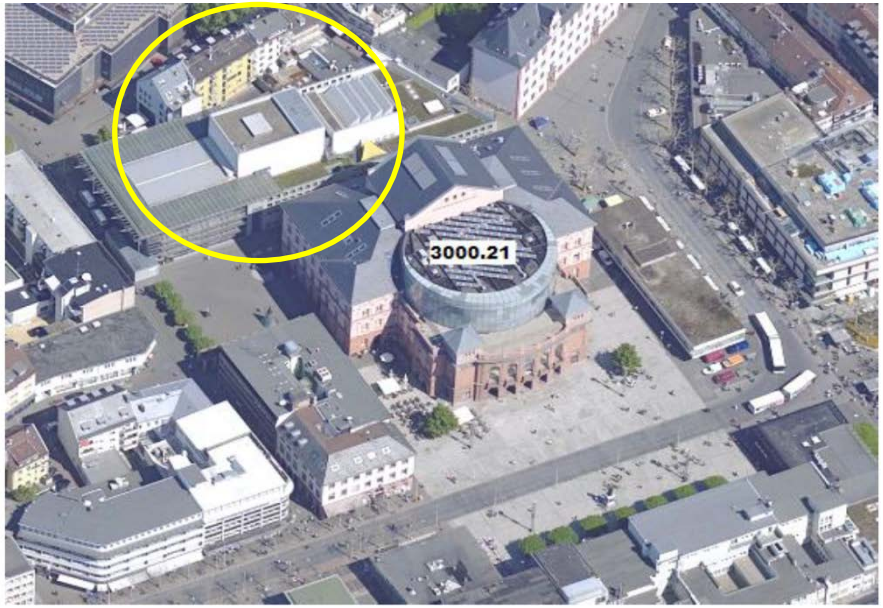



**Projekt:**
**Staatstheater, Erneuerung Obermaschinerie**

**Kosten:**
**3.220.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**derzeit Durchführung VOF-Verfahren für Fachplanungsbüro, erneute Abstimmung zwischen Ministerium und Finanzverwaltung.**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

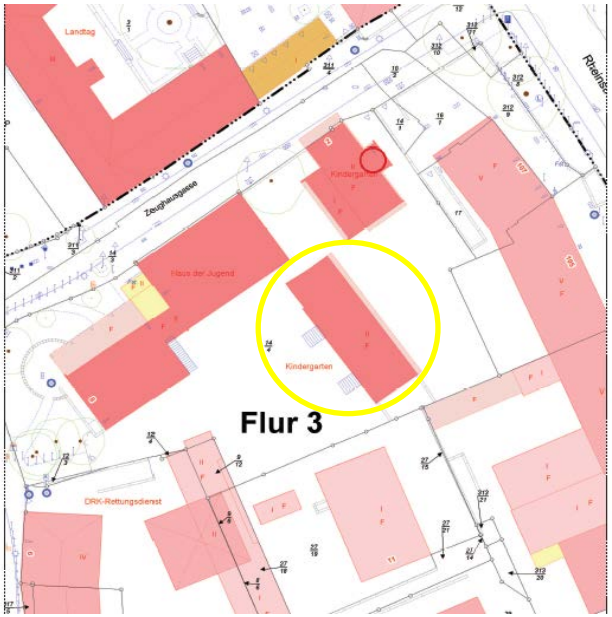


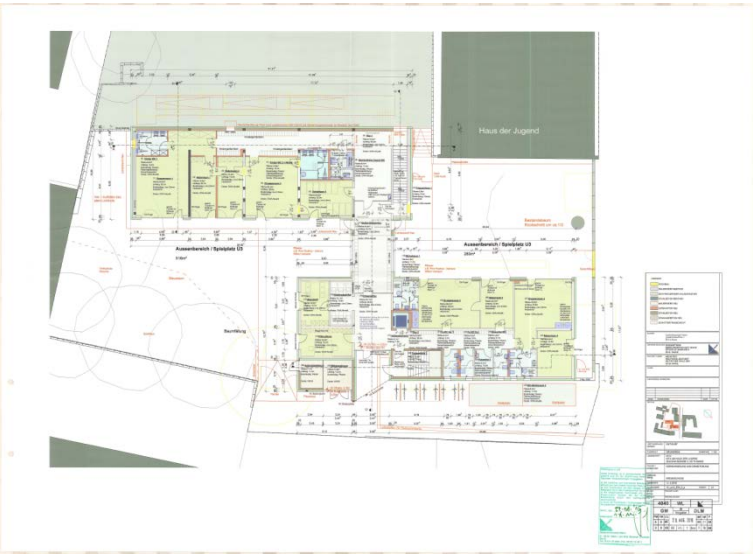

**Projekt:**
**Staatstheater, Erneuerung Tonpult**

**Kosten:**
**500.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**derzeit Angebotseinholungen zur Beauftragung der Fachingenieurleistungen, Vorbereitung der Ausschreibung**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan



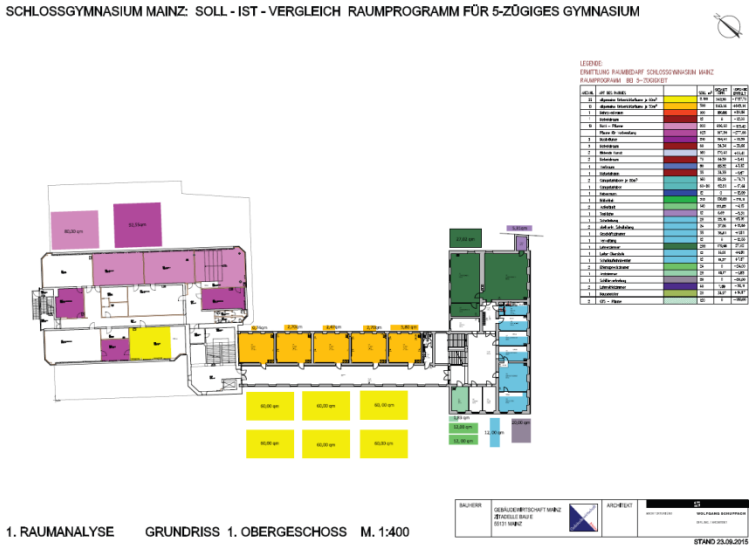



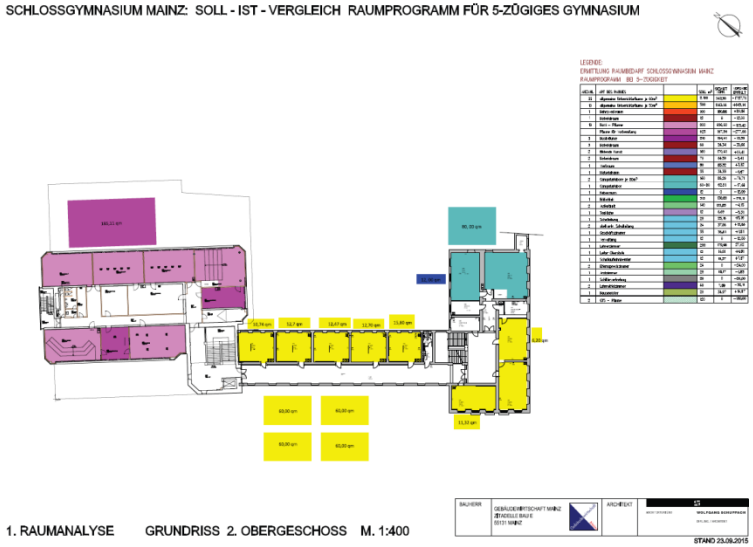
**Projekt:**
**Neubau und Sanierung Kita „Haus der Jugend“**

**Kosten:**
**2.800.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Bauantrag ist eingereicht. Ausschreibungen**
**Rückbau- und Schadstoffsanierungen erfolgt.**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan




**Projekt:**
**Schlossgymnasium, Sanierung (Projektstudie)**

**Kosten:**
**300.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Raumanalyse Soll-/Ist-Vergleich ist erarbeitet.**
**Zustandsdiagnose wird zurzeit erstellt.**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

Arbeitsräume wieder verfüllt

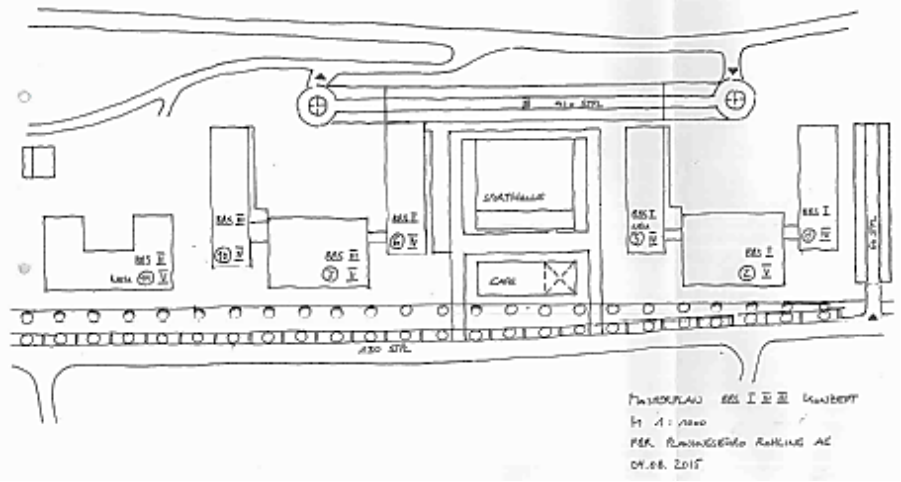
**Projekt:**
**GS Maler-Becker-Schule, Sanierung (Projektstudie)**

**Kosten:**
**350.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Masterplan beauftragt, Raumbedarfsplanung und Soll- / Ist-Analyse wird erarbeitet.**
**Erneuerung der Grundleitungen, Beseitigung der Feuchteschäden sind erfolgt.**

# GWM Halbjahresbericht, Stand der Projektabwicklungen zum 31.12.2015, Wirtschaftsplan

**Projekt:**
**BBS I bis IV, Masterplan**

**Kosten:**
**50.000 €**

**Stand der Projektabwicklung:**
**Entscheidung zur Unterbringung der BBS I, II und III vorbereitet. BBS IV wird nicht berücksichtigt.**