



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 21.01.2016

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Berndroth, Claus

Dorn, Xander

Eckhardt, Gerd Dr.

Egler, Nora

Franz, Henning

Gerster, Thomas

Hafner, Klaus

Huck, Brian Dr.

Kinzelbach, Martin

Lange, Thorsten

von Stuhr, Jürgen Prof. Dr.

Wellstein, Ute

Zimmer, Christine

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Pannhorst, Ingrid

Strokowsky, Peter

- Stellvertretung

Gill, Matthias

Odenweller, Anette

Pohl, Christine Dr.

Schmitt, Uta

- Schriftführung

Sell, Christoph

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Bleicher, Marc-Antonin

Neger, Thomas

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Schreiner, MdL, Gerd

Schykowski, Martin

Tagessordnung

a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 4

b) öffentlich

2. FNP-Änderung Nr. 43 (Beschluss) und Bebauungsplan "E 69" (Satzungsbeschluss)
3. Mitteilungen / Verschiedenes
4. Einwohnerfragestunde

c) nicht öffentlich

5. Bauleitplanverfahren
6. Bebauungsplanentwurf
7. Bauleitplanverfahren
8. Bauangelegenheit
9. Bauangelegenheit
10. Bauangelegenheit
11. Mitteilungen / Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Gegen die vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

nicht öffentlich

Punkt 1 Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 4

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 4.

öffentlich

Punkt 2

FNP-Änderung Nr. 43 (Beschluss) und Bebauungsplan "E 69" (Satzungsbeschluss)

a) Änderung Nr. 43 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des

Bebauungsplanes "Wohnen auf dem alten Druckereigelände (E 69)"

hier: - Beschluss der FNP- Änderung gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i.V.m § 32 GemO

- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB

b) Bebauungsplanentwurf "Wohnen auf dem alten Druckereigelände (E 69)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

- Vorlage der zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB

Vorlage: 2131/2015

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig**

zu a) - die Flächennutzungsplanänderung Nr. 43 mit Begründung gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 32 GemO

- die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB

zu b) - die Zurückweisung bzw. Aufnahme der Stellungnahmen aus der erneuten, eingeschränkten Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

- unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange und in Kenntnis des städtebaulichen Vertrages den oben angegebenen Bebauungsplanentwurf gemäß § 10 BauGB als Satzung mit Begründung sowie den Erlass gestalterischer Vorschriften gemäß § 88 LBauO i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB

- die zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 14.12.2015.

Punkt 3 Mitteilungen / Verschiedenes

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

Punkt 4 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Ende der Sitzung: 17:30 Uhr

Mainz, 27.01.2016

gez.

.....

Marianne Grosse
Vorsitz

gez.

.....

Christoph Sell
Schriftführung