



Aktz.: 61 26 - A 01

**Antwort zur Anfrage Nr. 0224/2016 der SPD-Stadtratsfraktion betr. Schaffung von neuem Wohnraum - Sachstand (SPD)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

**1. Welche Projekte zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum befinden sich im Wettbewerbsverfahren?**

Für die Frankenhöhe (He 130) wird derzeit von der Verwaltung ein Rahmenplan erstellt. Dieser wird nach entsprechender Beschlussfassung und Partizipation die Grundlage für ein Wettbewerbsverfahren darstellen. Für das Projekt "Wohnen am Rodelberg" werden aktuell vom Vorhabenträger die Auslobungsunterlagen für den Wettbewerb ausgearbeitet. Zum Projekt "Am Alten Heiligenhaus" wird derzeit die Grundstücksvergabe durch die Verwaltung vorbereitet. In Kürze steht die Entscheidung im Wettbewerbsverfahren "Peter-Jordan-Schule" an. *(Summe aller Projekte: ca. 705 Wohneinheiten)*

**2. Bei welchen Projekten wurde bereits Baurecht geschaffen?**

Wichtige Teile des Projektes "Quartiersplatz Neustadt" können auf der Grundlage des § 34 BauGB umgesetzt werden. Für die Projekte "Nino-Erné-Straße", "Frankenhöhe" und "Wohnen auf dem alten Druckereigelände" konnte kürzlich das Baurecht geschaffen werden. Die Schaffung des Baurechtes für das Heiligkreuzareal läuft aktuell; in einem nächsten Schritt steht die Offenlage an. *(Summe aller Projekte: ca. 2.710 Wohneinheiten)*

**3. Welche Projekte befinden sich in der Bauphase?**

In der Bauphase befinden sich die Projekte "Zoll- und Binnenhafen", "Alte Feuerwache Barbarossaring", Teile der Projekte "Berliner Siedlung" und "Martin-Luther-King-Park", "Seniorenzentrum Lerchenberg", "Am Weidezehnten", "Bebauung Parkplatz Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße" und "Ehemaliges Caritasgebäude". *(Summe aller Projekte: ca. 2.493 Wohneinheiten)*

**4. Welche Projekte wurden bis jetzt fertiggestellt?**

Inzwischen wurden Teile der Projekte "Berliner Siedlung" und "Martin-Luther-King-Park" sowie die Projekte "Gonsbachtterrassen", "Am neuen Friedhof Weisenau" und "Housing Area" (Flüchtlinge) fertiggestellt. *(Summe aller Projekte: ca. 566 Wohneinheiten)*

Die Angabe der Wohneinheiten orientiert sich am Stadtmodell.

Mainz, 02.02 Februar 2016

Gez.

Marianne Grosse  
Beigeordnete