



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz**

**am 19.01.2016**

## Anwesend

### - Vorsitz

Grosse, Marianne

### - Mitglieder

Aubel, Siegfried

Baglan, Baris

Both, Barbara Dr. Vertreterin für Frau Sabine Flegel

Eckhardt, Gerd Dr. abwesend ab 17.30 Uhr (TOP 3)

Franz, Henning

Jaensch, Ruth

Klomann, MdL, Johannes

Kuessner, Antje

Moseler, Claudius Dr.

Schmitt, Uta Vertreterin für Herrn Thomas Neger

Solbach, Norbert

Zimmer, Christine

### - Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Heitzmann, Christian Vertreter für Herrn Thorsten Lange

Wiest, Hermann Vertreter für Herrn Harald Strutz

### - beratende Mitglieder

Gasteier, Inge

Neubert, Jörg

Steinmetz, Michael

Werum, Frank

### - Schriftführung

Diehl, Michael

## Entschuldigt fehlen

### - Mitglieder

Flegel, Sabine vertreten durch Frau Dr. Barbara Both

Lange, Thorsten vertreten durch Herrn Christian Heitzmann

Neger, Thomas vertreten durch Frau Uta Schmitt

Strutz, Harald vertreten durch Herrn Hermann Wiest

### - beratende Mitglieder

Geilersdörfer, Kurt

## *Tagesordnung*

### a) nicht öffentlich

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 16.12.2015
2. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 3 bis 5

### b) öffentlich

3. Wirtschaftsplan 2016 des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz
4. Verschiedenes
5. Bürgerfragestunde

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), begrüßt den Amtsleiter des Hauptamtes, Herrn Rausch, sowie die Mitarbeiter der Contractingstelle und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 3                    Wirtschaftsplan 2016 des Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz Vorlage: 2081/2015

Frau Beigeordnete Grosse informiert die Ausschussmitglieder über die Eingliederung des ehemaligen Amtes für Projektentwicklung und Bauen (vormals Hochbauamt) in den städtischen Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Mainz (GWM) und die Übertragung des GWM-Sondervermögens in Höhe von 200 Mio. € an die Stadt Mainz. Ein entsprechender Rahmenkontrakt über die neuen Aufgabenverteilungen müsse noch beschlossen werden.

Sodann erläutert Frau Beigeordnete Grosse den Wirtschaftsplan 2016 des städtischen Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz und stellt fest, dass für das laufende Jahr 2016 Einnahmen in Höhe von fast 47 Mio. € vorgesehen sind. Ausgaben würden in fast gleicher Höhe erwartet. Als Jahresgewinn würden 20.000,- € ausgewiesen.

Sodann erläutert Frau Beigeordnete Grosse detailliert die Instandhaltungsaufwendungen in Höhe von 15.468.958,- €. Fragen hierzu von Frau Schmitt, Frau Jaensch und Herrn Dr. Moseler werden von Frau Beigeordneter Grosse und Herrn Werkleiter Korte beantwortet.

Abschließend bedankt sich Frau Beigeordnete Grosse bei dem städtischen Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Mainz und Herrn Werkleiter Korte und stellt fest, dass eine tatkräftige Bauabwicklung mit der neuen Contractingstelle durchgeführt werden kann.

Der Werkausschuss GWM beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

### Punkt 4                    Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse informiert die Ausschussmitglieder, dass die nächste turnusgemäße Sitzung des Werkausschusses GWM am Dienstag, 01.03.2016 um 17.00 Uhr stattfinden wird.

### Punkt 5                    Bürgerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Ende der Sitzung: 17:40 Uhr

Mainz, 29.01.2016

Gez. M. Grosse

.....  
**Marianne Grosse**  
**Vorsitz**

Gez. Michael Diehl

.....  
**Michael Diehl**  
**Schriftführung**