



Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
im Ortsbeirat Mainz-Neustadt

Anfrage zur Sitzung des Ortsbeirats Mainz-Neustadt am 27.01.2016

Umnutzung von Gewerbe in Wohnungen

Die Nachfrage nach Wohnraum ist in der Mainzer Neustadt wie im gesamten Stadtgebiet Mainz sehr hoch. Wohnraum ist knapp und gefragt. Der aufmerksame Beobachter kann immer wieder feststellen, dass in der Mainzer Neustadt örtlich ehemals gewerblich genutzter Raum in Wohnraum umgewandelt wird (bspw. Bäckerei Ecke Nahestraße/Wallaustraße). Falls dies ein verstärkter Trend ist, so besteht die Gefahr, dass Wohnraum geschaffen wird auf Kosten einer dauerhaft guten Infrastruktur im Stadtteil im Bereich der Versorgung und des Arbeitens (Einzelhandel, Dienstleitungen und Büros bspw. Für Ärzte, Werkstätten, Geschäfte, Büros, Ateliers, etc.). Einmal aufgegebener Gewerberaum ist vermutlich auf längere Sicht verloren. Die Qualität eines Stadtteils hängt jedoch auch von einer guten Durchmischung von Wohnen und Versorgen ab. Daher ist Gewerbenutzung im Erdgeschoss in der Bauleitplanung häufig ein wichtiges Instrument, um eine nachhaltige Stadtteilentwicklung zu gewährleisten.

Daher fragen wir die Verwaltung:

- ob und in welchem Maß ein den letzten sechs Jahren in der Mainzer Neustadt eine verstärkte Umnutzung von Gewerberäumen in Wohnräume stattfindet.?
- inwieweit sie die Entwicklung beobachtet?
- welche Maßnahmen gegebenenfalls zur Verfügung stehen, um insbesondere im Erdgeschoss sinnvolle Infrastruktur für Gewerbe zu erhalten?

Für die Fraktionen

Thorsten Lange
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen