

SPD
Weisenau
Ortsbeiratsfraktion



Ansprechpartner: Alexander Quis
alexquis@arcor.de

Antrag

Der Ortsbeirat möge beschließen

die Verwaltung wird aufgefordert, im Bereich der Moritzstraße einen Bebauungsplan zu erlassen, um den Gebietscharakter zukünftig zu erhalten.

Begründung:

In dem dortigen Gebiet soll nach Auskunft der Verwaltung ein mehrgeschossiges Wohnhaus errichtet werden. Das Genehmigungsverfahren ist abgeschlossen.

Da für dieses Gebiet kein Bebauungsplan besteht ist es erforderlich, die dort einsetzende Entwicklung künftig planerisch steuern zu können um einen Verlust des Gebietscharakters als Siedlungsgebiet zu erhalten.

Dies kann nur mit einem als städtische Satzung zu erlassenden Bebauungsplan erreicht werden, da durch die Errichtung eines mehrgeschossigen Wohnhauses die Kriterien des § 34 BauGB nicht mehr charaktererhaltend wirken können.

Weitere Begründung erfolgt bei Bedarf mündlich.

Gez:

Alexander Quis