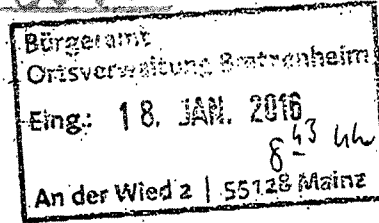


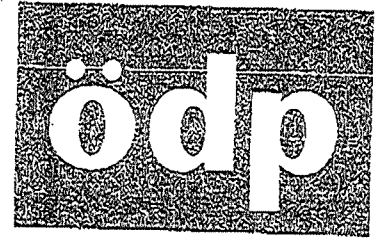
Vorlage-Nr. 0110

1-2016



ödp-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim  
Rathaus Bretzenheim, An der Wied 2, 55128 Mainz

Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim  
Ortsverwaltung Mainz-Bretzenheim  
Rathaus Bretzenheim  
An der Wied 2  
55128 Mainz



ödp-Ortsbeiratsfraktion  
in Bretzenheim

Dr. Peter Schenk  
Rathaus Bretzenheim  
An der Wied 2  
55128 Mainz-Bretzenheim

Mainz, 17.01.2016

## Anfrage zur Ortsbeiratssitzung am 27.01.2016

### Bebauung nördlich der Hochschule Mainz (B 158)

Die Bebauung mit hochschulnahem Gewerbe zwischen bestehendem Studierendenwohnheim und Saarstraße steht in der näheren Zukunft an. Der hierfür zuständige B 158 (wurde erneut geöffnet) und wurde gemeinschaftlich mit dem B 157 vor mehreren Jahren beschlossen. Die Mainzer GVG bemüht sich zur Zeit um den Erwerb der hierfür notwendigen restlichen Grundstücke.

Das Gebiet gehört zur Bretzenheimer Senke, die eine sensible Frischluftschneise für die Stadt Mainz darstellt. Bereits beim Bau der Coface Arena (B 157) waren hier erhebliche Anpassungen der ursprünglichen Pläne notwendig.

#### Wir fragen daher an:

1. Wie groß ist die Gesamtfläche des zu erschließenden hochschulnahen Gewerbegebietes?
2. Wieviel Prozent der Fläche wird mit Gebäuden versiegelt werden?
3. Gibt es hierfür schon einen konkreten Straßen- oder Wegeplan?
4. Wie hoch sollen die Gebäude maximal sein? Gibt es hier schon Vorgaben?
5. Wie soll die Zuwegung zu den Gebäuden gestaltet werden?
6. Wie soll die Parksituation geregelt werden? Ist ein Parkhaus geplant oder sind an den jeweiligen Standorten Parkplätze mit oder ohne Rasengittersteinen geplant?
7. Gibt es bereits Überlegungen für Ausgleichsflächen im Mainzer Stadtgebiet? Wenn ja, wo sind Ausgleichsflächen vorgesehen?

Gez. Dr. Peter Schenk  
ÖDP-Fraktion