


**Prüfungsummerk**  
 Diese Untertage ist in gestrichelter Hinsicht  
 geeignet und für die Ausführung unter den  
 Angaben Voraussetzungen freigegeben:  
 a) die üblichen und technischen Einwirkungen  
 entsprechen dem letzten Stand der Planung  
 b) eine Koordination mit allen übrigen am Bau  
 beteiligten durch den Auftragnehmer ist erfolgt  
 c) Einwirkungen durch den Auftragnehmer sind  
 durch den Auftraggeber vor der weiteren  
 Bearbeitung berücksichtigt.  
 d) durch die Korrekturen / Ergänzungen werden  
 die vertraglichen Verbindungen nicht berührt.

Mann, den 18.09.15  
 Unterschrift:   
 Gebäudewirtschaft Mainz  
 O - 55131 Mainz | Am 87er Denkmal 11  
 Bau E  
 Tel. 06131-12-4000 | Fax 06131-12-4011

4040	WL	IR	Verfahren	DLM
GM	IR	Verfahren	DLM	BM/RW/P
PM/EM/EX	24.09.2015	24.09.2015	24.09.2015	HM/CT/EM
A	B	W		
C	D	ORI	RU	WVL
				T
				Scen
				IT/ID/RK

KITA am Haus der Jugend, Zeughausgasse 4, 55116 Mainz

Kostenberechnung nach DIN 276 zur Entwurfsplanung 04.08.2015 KITA-Hort am Haus der Jugend, Stand 23.9.2015

Kostengruppen	Gewerk	Leistung	Kostenprognose	Kostenberechnung		
Herrichten und Erachtessen	KG 200	Rückbau/ Abriss Hort Altbau samt Restbetonverfüllung, Komplett-Rückbau KITA Altbau und Asphalt-Hohlweg samt Schalter	60.000,00 €	208.000,00 €		
		Neuerstellung, Haus-Wasseranschluss und Stilllegung Fernwärme und Wasser im Abriss-Hort Altbau	20.000,00 €	36.290,00 €		
		Einsparungen RM vom 17.8.15 bei Verzicht eines neuen Kenaltnschützes		12.405,00 €		
			KG 200	231.690,00 €		
Baukonstruktion	KG 300		1.708.270,00 €			
		Rohbau		512.947,12 €		
		Schutzmaßnahmen an mehreren Bäumen + Komplet neue Abwasserkanalungen außerhalb des Gebäudes (Problem Rückstauenebene Strasse) Standort, Alle Römerröcke, Baureale der allen Pfahlgründung mit schlechtem Baugrund- Mehraufwand Bodenaustausch über 1,0m zusätzlich		29.454,88 €		
		Dachstuhl		221.407,83 €		
		Fenster + Aussentüren		230.455,04 €		
		Putz + WDVS		193.993,94 €		
		Trockenbau		107.666,92 €		
		Maler		55.687,24 €		
		Estrich		49.763,72 €		
		Bodenbeläge		71.086,92 €		
Hausstechnik	KG 400			305.247,15 €		
		Komplette Heizung-, Sanitär- und Ablufttechnik		7.782,85 €		
		Falls in der Entwässerungsgenehmigung gefordert, zusätzlicher Feinabscheider = + 6.246,79 €		3.089,24 €		
		Hohenverstellbares WC und zusätzliche Lüge, bei Forderung "Barrierefreies Bauen"		14.381,04 €		
		Einsparungen RM vom 17.8.15 bei der Trinkwasserplanung		5.548,92 €		
		Einsparungen bei der UK Fußbodenheizung, Leistungen sind in Estricharbeiten bereits enthalten				
		Einsparungen bei den Raumthermostaten zur FBH, Leistungen sind in Estricharbeiten bereits enthalten				
		Einsparungen bei der Abluftanlage, Reduzierung auf notwendige Abluft innenliegender Räume = - 42.149,31 €				
					KG 400 HSL	290.979,80 €
		Elektro	KG 400	Komplette Elektroinstallation incl. Beleuchtung und anderen Blitzschutz, incl. Raumthermostate zur FBH	111.000,00 €	117.225,00 €
LED-Beleuchtung				57.900,00 €		
					KG 400 Elektro	145.125,00 €
Aufzug	KG 400	Einbau eines behinderungsgerechten Aufzuges über zwei Etagen incl. Schachtentrauchung + GSM (2.650,- € brutto)	34.570,00 €	36.950,00 €		
		Ausführung der Umfassungszugänge Zugang in Erdgeschoss		1.200,00 €		
					KG 400 Aufzug	38.150,00 €
Aussenanlagen	KG 500	Ergänzungsarbeiten bzw. Überarbeitung der Aussenanlagen im unmittelbaren Baubereich + Innenhof Hort + Zufahrt	90.000,00 €	90.692,90 €		
		Mindestspielfläche laut Abstimmung mit Amt 51 (Doppelschicht 03, Spielhaus, Sandbecken 03, Minispielfläche)		14.042,00 €		
		Baumfällung und Rückschnitt und Schutzmaßnahmen Baustellen (Stamm und Wurzeln)		5.000,00 €		
			KG 500	109.624,80 €		
Gerüst / Ausstattung	KG 600	Aufwärmküche als Haushaltsküche (ohne Kombidampfer und Tiefkühlschranke)	50.000,00 €	48.000,00 €		
					KG 600	48.000,00 €
Gesamtbaukosten	KG 700		2.295.780,00 €	2.567.637,97 €		
					KG 700	2.567.637,97 €
Nebenkosten	KG 700		551.787,20 €	776.259,59 €		
					KG 700	776.259,59 €
			2.827.567,20 €	3.363.791,56 €		
				30%		
				244.472,39 €		
				536.226,65 €		
				3.363.791,56 €		

Endsumme brutto