



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Hechtsheim**

**am 26.11.2015**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Jung, Franz

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Bohland, Hans-Peter  
Grafen, Horst  
Prof. Dr. Leinen, Felix  
Linde, Jürgen  
Matz, Manuela (Urkundsperson)  
Dr. Pohl, Christine  
Dr. Röder, Rupert  
Schwarz, Reinhard (Urkundsperson)  
Spindler-Meier, Christine  
Wenderoth, Gerhard

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Hafner, Klaus (ab 19.50 Uhr)  
Kondakji, Amin

### **- Schriftführung**

Blankenberger, Theresia

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Euteneuer, Klaus  
Meier, Konrad  
Zehe-Clauß, Birgit

## Tagesordnung

### a) öffentlich

- Bürgerhaus Mainz-Hechtsheim

### Anträge

1. LKW-Parkplatz mit Toiletten im Gewerbegebiet (CDU)
2. Ablöse von Stellplatzverpflichtungen (CDU, FDP, FW, ÖDP)
3. Genehmigung und Verwendung der Stellplatzablösebeträge (SPD, Grüne)
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsberichte
  - 5.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1277/2015 CDU, Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim
6. Städtische Kindertagesstätte Hechtsheim-Zagrebplatz; Ersatzneubau mit Erweiterung um zwei Gruppen und Umstrukturierung des Betreuungsangebots
7. Mitteilungen und Verschiedenes

### b) nicht öffentlich

8. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
9. Straßenbenennung
10. Stadtteilmittel
11. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Hechtsheim und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Der Vorsitzende schlägt sodann aus aktuellem Anlass vor, das Thema „Bürgerhaus Mainz-Hechtsheim“ zu Beginn der Tagesordnung zu behandeln.

Der Ortsbeirat stimmt einmütig zu und erhebt im Übrigen keine Einwendungen gegen die vorliegende Tagesordnung.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Bürgerhaus Mainz-Hechtsheim

Der Vorsitzende informiert über die bevorstehende kurzfristige Schließung des Bürgerhauses und zeigt sich verärgert, dass er über diese Entscheidung erst nach den Vereinen von Herrn Beigeordneten Sitte in Kenntnis gesetzt wurde.

Nach der Durchführung kleinerer baulicher Maßnahmen wie der Anlage von Flucht- und Rettungswegen habe sich die Lüftungsanlage, die aus brandschutztechnischen Gründen ab 2016 nicht mehr zulässig ist, als Knackpunkt erwiesen.

Die Situation sieht nunmehr wie folgt aus:

- Schließung der Kellerräume zum 31.12.2015.
- Schließung des großen und kleinen Saales im Erdgeschoss nach der Fastnachtskampagne
- Schließung der Gaststätte, der Altentagesstätte und des Jugendzentrums zum 31.08.2016.

Für die betroffenen Vereine und Nutzer des Hauses werde man, unterstützt durch die mainzplus Citymarketing GmbH und den Vereinsring, schnellstmöglich nach alternativen Lösungen suchen. Auch die beiden Hechtsheimer Kirchengemeinden hätten bereits ihre Bereitschaft zur Kooperation signalisiert. Darüber hinaus werde Herr Bürgermeister Beck eine Alternative für die Kegelbahn suchen.

Während der anschließenden Aussprache stößt die überraschende Entscheidung, das Bürgerhaus zu schließen, auf Unverständnis, da man bislang davon ausgegangen war, dass das Bürgerhaus noch mindestens 2 Jahre geöffnet bleibe und weiterhin für Veranstaltungen zur Verfügung stehe. Aus diesem Grund seien auch zuletzt noch einmal 56.100,00 € in das Haus investiert worden.

Außerdem fragt man sich, weshalb die Lüftungsanlage nicht repariert wurde, obwohl Mittel im Haushalt eingestellt waren.

Aufgrund der Vielzahl an offenen Fragen kommt man überein, hierzu zeitnah eine gemeinsame Anfrage an die Verwaltung zu stellen und um kompetente Berichterstattung in der nächsten Ortsbeiratssitzung zu bitten. Zudem werde man das Thema Bürgerhaus auch im Stadtrat und den Aufsichtsräten von ZBM und mainzplus Citymarketing ansprechen.

Abschließend hofft man, dass das Investitionsprogramm des Bundes ein zukunftsfähiges Bürgerhaus ermöglicht und einvernehmliche Lösungen zur Überbrückung der nächsten zwei Jahre gefunden werden.

Man erwarte von der Verwaltung, dass sowohl Ortsvorsteher als auch Ortsbeirat beim weiteren Vorgehen frühzeitig informiert und eingebunden werden.

## Anträge

### Punkt 1                    LKW-Parkplatz mit Toiletten im Gewerbegebiet (CDU) Vorlage: 1975/2015

Frau Matz begründet den Antrag gemäß der Vorlage und ergänzt, dass relativ kostengünstig ein brach liegendes Grundstück hergerichtet werden könnte, um Abhilfe zu schaffen (Schotterplatz, mobile Toilettenhäuschen).

Auf Nachfrage weist sie darauf hin, dass im Gewerbegebiet noch einige freie Grundstücke zur Verfügung stehen und bei einem Verkauf des betreffenden Grundstücks der Parkplatz auf dem nächsten freien Grundstück installiert werden soll.

Der Ortsbeirat beschließt den Antrag sodann einstimmig (11 : 0 : 0 : 0).

### Punkt 2                    Ablöse von Stellplatzverpflichtungen (CDU, FDP, FW, ÖDP) Vorlage: 2016/2015

Herr Wenderoth begründet den Antrag gemäß der Vorlage und ergänzt, dass bisher ohne Wissen des Ortsbeirates Stellplätze abgelöst wurden.

Während einer Aussprache wird aus den Reihen des Ortsbeirates im Hinblick auf die prekäre Situation des ruhenden Verkehrs eine bessere Information und Einflussmöglichkeit gefordert.

Aufgrund des Hinweises von Herrn Dr. Röder zur rechtlichen Situation wird der Antrag einstimmig (11 : 0 : 0 : 0) in folgender geänderter Fassung beschlossen:

„Der Ortsbeirat Hechtsheim beantragt:

Die Stadt Mainz darf Bauherren die Ablösung von Stellplatzverpflichtungen gemäß § 47 Abs. 4 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) für den Ortsteil Mainz-Hechtsheim ohne die *vorherige Anhörung* des Ortsbeirates Hechtsheim nicht mehr genehmigen.“

### Punkt 3                    Genehmigung und Verwendung der Stellplatzablösebeträge (SPD, Grüne) Vorlage: 2017/2015

Herr Dr. Röder begründet den Antrag gemäß der Vorlage und bittet um entsprechende Berichterstattung im Ortsbeirat.

Der Vorsitzende weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass es zu diesem Thema noch eine Anfrage der Freien Wähler gibt, die krankheitsbedingt erst jetzt weitergeleitet werden konnte.

Im Übrigen spricht er sich ebenfalls für eine Berichterstattung in einer der nächsten Ortsbeiratssitzungen aus.

Nach kurzer Aussprache beschließt der Ortsbeirat den Antrag einstimmig (11 : 0 : 0 : 0).

#### Punkt 4            Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

#### Punkt 5            Sachstandsberichte

##### Punkt 5.1            Sachstandsbericht zu Antrag 1277/2015 CDU, Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim hier: Punkt 6.4 Aufstellung von Hundekotstationen entlang des Mittelweges im Kirchenstück Vorlage: 1805/2015

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht von Frau Beigeordneter Eder vom 21.10.2015, Az.: V / 70 00 66/He, zur Kenntnis.

##### Punkt 6            Städtische Kindertagesstätte Hechtsheim-Zagrebplatz; Ersatzneubau mit Erweiterung um zwei Gruppen und Umstrukturierung des Betreuungsangebots Vorlage: 1750/2015

Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage vom 06.10.2015 ohne Aussprache einstimmig (11 : 0 : 0 : 0) zu.

#### Punkt 7            Mitteilungen und Verschiedenes

Es werden folgende Themen angesprochen:

##### 1. Volkstrauertag

Der Vorsitzende dankt für die Teilnahme an der Gedenkfeier, insbesondere Herrn Schwarz für seine Vertretung.

##### 2. Anträge/Anfragen

Der Vorsitzende bittet, zukünftig Anträge und Anfragen nur noch an folgende E-Mail-Adresse zu richten:

***ortsverwaltung.hechtsheim@stadt.mainz.de***

Weiterhin besteht die Möglichkeit, Anträge und Anfragen per Fax an die Ortsverwaltung zu senden.

##### 3. Weihnachtsmarkt

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Weihnachtsbaum am 07.12.2015 gestellt wird; die Eröffnung des Weihnachtsmarktes findet am 12.12.2015 um 16.00 Uhr statt.

4. Mainzer Weinprinzessin

Der Vorsitzende gratuliert der Hechtsheimerin Malenka Stenner zu ihrer Kür zur Mainzer Weinprinzessin.

5. Weinprämierung durch die Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz

Der Vorsitzende gratuliert dem Hechtsheimer Weingut Zehe-Clauß zur Verleihung eines Staatsehrenpreises.

6. Flüchtlinge

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass aktuell keine Flüchtlingsunterkunft in Mainz-Hechtsheim geplant ist.

Vorsorglich findet jedoch am 17.12.2015 um 20.00 Uhr im Katholischen Gemeindehaus ein Treffen zur Bildung eines Helferkreises statt.

7. Eingang von E-Mails bei Abwesenheit

Herr Hafner weist darauf hin, dass die Möglichkeit besteht, von der KDZ einen Abwesenheitsassistenten setzen zu lassen.

**Ende der Sitzung: 20:50 Uhr**

gez. Franz Jung

.....

**Vorsitz**

gez. Theresia Blankenberger

.....

**Schriftführung**

gez. Manuela Matz

.....

**Urkundsperson**

gez. Reinhard Schwarz

.....

**Urkundsperson**