



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 02.12.2015

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Bleicher, Marc-Antonin
Dorn, Xander
Eckhardt, Gerd Dr.
Egler, Nora
Franz, Henning
Gerster, Thomas
Hafner, Klaus
Huck, Brian Dr.
Kinzelbach, Martin
Lange, Thorsten
Neger, Thomas
von Stuhr, Jürgen Prof. Dr.
Wellstein, Ute
Zimmer, Christine

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Pannhorst, Ingrid
Strokowsky, Peter

- Stellvertretung

Blume, Caroline
Solbach, Norbert

- Schriftführung

Sell, Christoph

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Berndroth, Claus

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Schreiner, MdL, Gerd
Schykowski, Martin

Tagessordnung

a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 4

b) öffentlich

2. Bauleitplanverfahren "(O 63)" (Satzungsbeschluss)
3. Bebauungsplanverfahren "A 269" (erneute Offenlage)
4. Mitteilungen / Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Es liegt eine Mitteilung der Verwaltung vor, welche den Mitgliedern des Ausschusses in nichtöffentlicher Sitzung bekanntgegeben wird. Gegen die nun vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 2 **Bauleitplanverfahren "(O 63)" (Satzungsbeschluss)**
Bebauungsplanentwurf „Martin-Luther-Straße (O 63)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB,
- Erlass gestalterischer Vorschriften gem. § 88 LBauO i. V. m. § 9
Abs. 4 BauGB.
Vorlage: 2023/2015

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig**

1. die Zurückweisung bzw. Aufnahme der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
2. unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange den o. g. Bebauungsplanentwurf mit Begründung gemäß § 10 BauGB als Satzung sowie den Erlass gestalterischer Vorschriften gemäß § 88 LBauO i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 18.11.2015.

Punkt 3 **Bebauungsplanverfahren "A 269" (erneute Offenlage)**
Bebauungsplanentwurf "Residenzpassage (A 269)"
- Erneute Vorlage in Planstufe II
- Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Durchführung der erneuten und eingeschränkten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB
Vorlage: 2022/2015

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage anhand einer Powerpointpräsentation. Zusatz- und Ergänzungsfragen werden von Herrn Ingenthron (Stadtplanungsamt) und Frau Beigeordneter Grosse beantwortet. Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, beschließt der Bau- und Sanierungsausschuss bei **1 Enthaltung einstimmig**:

1. die erneute Vorlage in Planstufe II
2. die Zurückweisung bzw. Aufnahme der Stellungnahmen aus der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
3. die erneute, inhaltlich und zeitlich eingeschränkte öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 2 BauGB.

Gegenstand der Beratung und Beschlussfassung ist die Verwaltungsvorlage vom 18.11.2015.

Ende der Sitzung: 14:55 Uhr

Mainz, 07.12.2015

gez.

.....

Marianne Grosse
Vorsitz

gez.

.....

Christoph Sell
Schriftführung