



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Ebersheim**

**am 19.11.2015**

## Anwesend

### - Vorsitz

Gill, Matthias

### - Ortsbeiratsmitglieder

Becker, Marco  
Friedrich, Karl-Heinz  
Heimann, Hubert  
Jayme, Nadine  
Klein, Harald  
Meier, Peter  
Dr. Müller, Mario  
Odenweller, Anette  
Pilgram, Michael  
Rothenberg, Georg  
Rühl, Herbert

### - Schriftführung

Blankenberger, Theresia

## Entschuldigt fehlen

### - Ortsbeiratsmitglieder

Herbst, Corinne  
Schwarzer, Torsten

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Verabschiedung eines Ortsbeiratsmitgliedes
2. Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitgliedes
3. Vorstellung des Wohnprojektes "Zuhause in Mainz - miteinander sorgenfrei leben"  
In den Teilern, Mainz-Ebersheim

### Anträge

4. Absenkung von Bordsteinen an Fußgängerüberwegen (FDP)
5. Öffentliche Grünfläche des E 50 (CDU)
6. Radfahrwegverbindung zwischen Ebersheim und Nieder-Olm (CDU)
7. Anbringung eines Verkehrsspiegels in der Neugasse (CDU)
8. Fußweg vom Gewerbegebiet Mainz-Ebersheim zum öffentlichen Nahverkehr, Haltestelle  
Abzweigung (BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN)

### Anfragen

9. Verkehrsbeschilderung (Geschwindigkeitsbeschränkung) in der Konrad-Adenauer-  
Straße (Engpass) zwischen Anwesen 22 und Sparkasse (Schulweg) [FDP]
10. Parkmöglichkeiten in der Töngesstraße im Bereich des BBPl. "E 50" (FDP)
11. Einbruchstatistik für Mainz-Ebersheim (FDP)
12. Planungsstand für die Erweiterung der Töngeshalle (FDP)
13. Straßenbeleuchtung In den Teilern (BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN)
14. Wohnungsnahe öffentliche Grünflächen in Ebersheim (BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN)
15. Einwohnerfragestunde
  - 15.1. Antworten der Verwaltung
  - 15.2. Fragen der Bürgerinnen und Bürger
16. Sachstandsberichte
  - 16.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1592/2015, FDP Ortsbeirat Mainz-Ebersheim
  - 16.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1599/2015, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Ortsbeiratsfraktion Mainz-Ebersheim

17. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 17.1. Berichte aus Stadtrat und Ausschüssen
  - 17.2. Bebauungsplan "Wohnen auf dem alten Druckereigelände (E 69)"; hier: Erneute, eingeschränkte öffentliche Auslegung des Bauleitplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB

**b) nicht öffentlich**

18. Anträge
  - 18.1. Antrag BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN
19. Anfragen
  - 19.1. Anfrage BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN
  - 19.2. Anfrage BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN
20. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
21. Stadtteilmittel
22. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Ebersheim und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Nach Anträgen zur Geschäftsordnung betreffend des Tagesordnungspunktes 3 beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit, die Ortsbeiratssitzung nach Vorstellung des Projektes zu unterbrechen, um den Bürgerinnen und Bürgern Gelegenheit zu geben, Fragen an die Vertreter der Wohnbau Mainz GmbH zu stellen.

Weitere Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1            Verabschiedung eines Ortsbeiratsmitgliedes

Der Vorsitzende teilt mit, dass Herr Kai Würz (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) sein Mandat im Ortsbeirat Mainz-Ebersheim niedergelegt hat.

Da Herr Würz aus beruflichen Gründen nicht anwesend sein kann, wird er ihm den Dankbrief von Herrn Oberbürgermeister Ebling zukommen lassen.

### Punkt 2            Einführung und Verpflichtung eines Ortsbeiratsmitgliedes

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Herbert Rühl (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) als neues Mitglied des Ortsbeirates Mainz-Ebersheim.

Er verpflichtet ihn gemäß den gesetzlichen Vorschriften per Handschlag und weist insbesondere auf die Treue- und Verschwiegenheitspflicht hin.

-----

*Im Anschluss an diesen Tagesordnungspunkt erheben sich auf Anregung des Vorsitzenden alle Anwesenden und gedenken in einer Schweigeminute der Opfer der Anschläge von Paris.*

-----

### Punkt 3            Vorstellung des Wohnprojektes "Zuhause in Mainz - miteinander sorgenfrei leben" In den Teilern, Mainz-Ebersheim

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Thomas Will und Herrn Tilman Weyel von der Wohnbau Mainz GmbH recht herzlich.

Diese stellen anhand einer PowerPoint-Präsentation ausführlich das Wohnprojekt „Zuhause in Mainz - miteinander sorgenfrei leben“ in Mainz-Ebersheim vor.

Herr Will informiert zunächst über die Rahmenbedingungen des Projektes, die sich wie folgt darstellen:

- Wachstumstrend von Mainz
- Hoher Wohnungsneubedarf
- Herausforderungen der Demografie-Entwicklung
- Einbeziehung von Älteren
- Schaffung von altersgerechten Wohnquartieren
- Orientierung am sog. Bielefelder Modell
- Nachbarschaftscafé
- Servicebüro / Gästezimmer
- Pflegewohnungen
- Öffentliche Förderung

Herr Weyel stellt sodann die konkreten Planungen vor und geht hierbei u. a. auf folgende Punkte ein:

- Technische Daten
- Gebäudetypologie
- Verbindungen innerhalb des Quartiers
- Freianlagen
- Gebäude - Erschließung
- einzelne Zimmertypen

Abschließend weist er darauf hin, dass es Ziel sei, im späten Frühjahr 2016 mit den Baumaßnahmen zu beginnen.

Der Vorsitzende bedankt sich bei beiden Herren für die kompetente Berichterstattung.

-----

*Die Ortsbeiratssitzung wird von 19.45 Uhr - 20.15 Uhr unterbrochen, um den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern die Gelegenheit zu geben, Fragen an die Vertreter der Wohnbau Mainz GmbH zu stellen.*

-----

*Herr Meier nimmt ab 20.15 Uhr an der Sitzung teil.*

-----

## Anträge

### Punkt 4            Absenkung von Bordsteinen an Fußgängerüberwegen (FDP) Vorlage: 1893/2015

Herr Meier verliest den Antrag der FDP.

Während der Aussprache wird die Intension des Antrages grundsätzlich begrüßt.

Es wird jedoch vorgeschlagen, den Antrag als Prüfantrag zu stellen und Punkt 1 wie folgt abzuändern:

„ Die Verwaltung wird aufgefordert, die folgenden Bürgersteigkanten **behindertengerecht** abzusenken .....“

Der Ortsbeirat beschließt sodann einstimmig (12 : 0 : 0 : 0) den Prüfantrag mit vorgenannter Änderung.

### Punkt 5            Öffentliche Grünfläche des E 50 (CDU) Vorlage: 1940/2015

Herr Friedrich verliest den Antrag der CDU.

Der Ortsbeirat stimmt diesem ohne Aussprache einstimmig (12 : 0 : 0 : 0) zu.

**Punkt 6**            **Radfahwegverbindung zwischen Ebersheim und Nieder-Olm (CDU)**  
**Vorlage: 1941/2015**

Herr Friedrich verliest den Antrag der CDU.

Nach kurzer Aussprache stimmt der Ortsbeirat dem Antrag einstimmig (12 : 0 : 0 : 0) zu.

**Punkt 7**            **Anbringung eines Verkehrsspiegels in der Neugasse (CDU)**  
**Vorlage: 1942/2015**

Herr Friedrich verliest den Antrag der CDU.

Nach kurzer Aussprache stimmt der Ortsbeirat dem Antrag einstimmig (12 : 0 : 0 : 0) zu.

**Punkt 8**            **Fußweg vom Gewerbegebiet Mainz-Ebersheim zum öffentlichen Nahverkehr, Haltestelle Abzweigung (BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN)**  
**Vorlage: 1944/2015**

Herr Rothenberg verliest den Antrag von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN.

Während einer Aussprache kommt der Ortsbeirat überein, den Antrag als Prüfantrag wie folgt neu zu formulieren:

„Die Verwaltung wird gebeten, zu prüfen, wie ein ganzjährig begehbarer Weg zwischen Gewerbegebiet und Bushaltestelle errichtet werden kann.“

Er beschließt sodann einstimmig (12 : 0 : 0 : 0) diesen geänderten Prüfantrag.

**Anfragen**

**Punkt 9**            **Verkehrsbeschilderung (Geschwindigkeitsbeschränkung) in der Konrad-Adenauer-Straße (Engpass) zwischen Anwesen 22 und Sparkasse (Schulweg) [FDP]**  
**Vorlage: 1887/2015**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Frau Beigeordneter Eder vom 16.11.2015 (Tischvorlage) zur Kenntnis.

**Punkt 10**          **Parkmöglichkeiten in der Töngesstraße im Bereich des BBPl. "E 50" (FDP)**  
**Vorlage: 1889/2015**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Frau Beigeordneter Eder vom 11.11.2015 (Tischvorlage) zur Kenntnis.

Der Vorsitzende bittet, die Zuständigkeit zu klären und den Ortsbeirat hierüber zu informieren.

**Punkt 11**            **Einbruchstatistik für Mainz-Ebersheim (FDP)**  
**Vorlage: 1891/2015**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Herrn Oberbürgermeister Ebling vom 19.11.2015 (Tischvorlage) zur Kenntnis.

**Punkt 12**            **Planungsstand für die Erweiterung der Töngeshalle (FDP)**  
**Vorlage: 1892/2015**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Frau Beigeordneter Grosse vom 19.11.2015 (siehe Anlage der Niederschrift) zur Kenntnis.

**Punkt 13**            **Straßenbeleuchtung In den Teilern (BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN)**  
**Vorlage: 1945/2015**

Der Vorsitzende teilt mit, dass keine Antwort vorliegt.

**Punkt 14**            **Wohnungsnahе öffentliche Grünflächen in Ebersheim**  
**(BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN)**  
**Vorlage: 1946/2015**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Frau Beigeordneter Eder vom 17.11.2015 (Tischvorlage) zur Kenntnis.

**Punkt 15**            **Einwohnerfragestunde**

**Punkt 15.1**        **Antworten der Verwaltung**

Der Vorsitzende verliest die Antworten von:

- Frau Beigeordneter Grosse vom 16.09.2015 und 12.11.2015 betr. „E 69“
- Herrn Beigeordneten Sitte vom 27.10.2015 betr. Verkaufsstand auf dem Parkplatz an der Ortsverwaltung (um Beantwortung der Frage 2 wird noch gebeten)
- Frau Beigeordneter Eder vom 27.10.2015 betr. Kreisel Töngesstraße
- Frau Beigeordneter Eder vom 16.11.2015 betr. Verkehrsführung Ebersheim



## **Punkt 15.2      Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

Einige Fragen von Bürgerinnen und Bürgern beantwortet der Vorsitzende direkt.

Folgende Fragen leitet er an die Verwaltung weiter:

### **1. Radweg von Mainz-Ebersheim nach Nieder-Olm**

Seitens der Stadt Mainz wurde zugesagt, diesbezüglich Gespräche mit dem Stadtbürgermeister von Nieder-Olm zu führen.

Wann haben diese Gespräche stattgefunden?  
Welches Ergebnis wurde erzielt?

### **2. Vermarktung des ehemaligen Regenrückhaltebeckens**

Werden bei einer Bebauung die Vorschriften der Stellplatzverordnung berücksichtigt?

### **3. Hinweisschild „Töngeshalle“ am Ortseingang aus Richtung Rheinhessenstraße**

Auf den Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1592/2015 (siehe TOP 16.1) wird Bezug genommen.

Ist es möglich, das Hinweisschild auf die andere Straßenseite in Höhe der Werbefläche des Gewerbevereins zu versetzen?

## **Punkt 16      Sachstandsberichte**

### **Punkt 16.1      Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1592/2015, FDP Ortsbeirat Mainz-Ebersheim hier: Versetzung des Hinweisschildes "Töngeshalle" am Ortseingang aus Richtung Rheinhessenstraße Vorlage: 1792/2015**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht von Frau Beigeordneter Eder vom 27.10.2015 (Tischvorlage) zur Kenntnis.

Herr Meier bezieht sich auf Frage 3 in der Einwohnerfragestunde und bittet um Beantwortung.

### **Punkt 16.2      Sachstandsbericht zu Antrag 1599/2015, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Ortsbeiratsfraktion Mainz-Ebersheim; hier: Grüninsel zwischen "Hinter der Hecke" und "In den Kläuern" Vorlage: 1902/2015**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht von Frau Beigeordneter Eder vom 12.11.2015 (Tischvorlage) zur Kenntnis.

**Punkt 17            Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 17.1        Berichte aus Stadtrat und Ausschüssen**

Frau Odenweller gibt bekannt, dass die nächste Sitzung des Stadtrates am 02.12.2015 stattfindet und informiert auf Nachfrage des Vorsitzenden über die Neuwahl des Pfarrgemeinderates St. Laurentius Mainz-Ebersheim.

Der Vorsitzende informiert über folgende Angelegenheiten:

- Straßenreinigung in Neubaugebieten
- Radwegeverbindung nach Nieder-Olm
- Nachpflanzung von Baumscheiben im Gebiet „In der Töngeswiese / In den Teilern“
- Verlegung des neuen Kanals - aktueller Sachstand

**Punkt 17.2        Bebauungsplan "Wohnen auf dem alten Druckereigelände (E 69)";  
hier: Erneute, eingeschränkte öffentliche Auslegung des  
Bauleitplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Vorsitzende informiert über das Schreiben des Stadtplanungsamtes vom 09.10.2015, Az.: 61 26 - Eb 69, und weist darauf hin, dass der Bauleitplanentwurf noch bis 23.11.2015 öffentlich ausliegt.

**Ende der Sitzung: 22:10 Uhr**

gez. Matthias Gill  
.....  
**Vorsitz**

gez. Theresia Blankenberger  
.....  
**Schriftführung**