

zu TOP



Zimmer 216 | Rathaus
Jockel-Fuchs-Platz 1, 55116 Mainz
Tel: 06131/123915
Fax: 06131/123913
info@linksfraktion-mainz.de

Mainz, 24.11.2015

Anfrage 2044/2015 zur Sitzung am 02.12.2015

Grundstückspolitik der Stadt Mainz (DIE LINKE)

Begründung:

Als Antwort zu unserer Anfrage vom 15.07.2015 hat die Verwaltung mitgeteilt, dass im Jahr 2014 etwa 13.000m² städtischer Grundstücke veräußert worden seien. Da hiervon ca. 2.000m² an stadteigene Betriebe veräußert wurden und die Stadt gleichzeitig ca. 2.000 m² von privaten Eigentümern angekauft hat bedeutet dies, dass sich der Bestand städtischen (oder stadtnahen) Grundeigentums im Jahr 2014 um gut 9.000 m² reduziert hat. Für 2013 und 2012 wurden keine Zahlen genannt, gleichzeitig allerdings erklärt, dass diese sich in "ähnlicher Größenordnung" bewegt hätten.

Damit hätte sich der Bestand an Grundstücken in öffentlicher Hand allein in den letzten drei Jahren etwa um 27.000 m² reduziert. Zur Entwicklung von vor 2012 ist uns leider nichts bekannt. Sollte sich allerdings dieser Trend der letzten Jahre in Zukunft fortsetzen hieße dies, dass die Stadt Mainz nach und nach über immer weniger Grundfläche verfügen wird. Es ist daher wichtig zu erfahren, welche Politik die Stadt Mainz in der Frage öffentlicher Grundstücke langfristig verfolgt.

Wir fragen an:

1. Über welche Gesamtfläche an eigenen Grundstücken verfügt die Stadt Mainz insgesamt? Wie viel davon linksrheinisch, wie viel davon rechtsrheinisch?
2. Wie schlüsselt sich diese Gesamtfläche nach Nutzung auf? Bei unbebauten Grundstücken bitte nach Flächennutzungs- und Bebauungsplan aufschlüsseln.

3. Auf welchen Gesamtwert wird diese Fläche von der Verwaltung geschätzt?
4. Hat die Verwaltung vor, die Grundstücksverkäufe an Privateigentümer der letzten Jahre künftig in ähnlichem, größerem oder geringerem Maßstab fortzusetzen?
5. In welchem Maße hat die Verwaltung vor, etwaige Verkäufe gleichzeitig oder zu einem späteren Zeitpunkt mit Ankäufen auszugleichen?
6. Hat die Stadtverwaltung eine bestimmte Richtlinie oder einen bestimmten Umgang, wie sie mit städtischem Grundeigentum verfährt?
 - 6.1. Gibt es einen langfristigen grundstückspolitischen Plan der Stadt Mainz, welcher den An- und Verkauf von Grundstücken begründet oder erläutert ?
 - 6.2. Wenn ja: Sieht dieser vor die städtischen Grundstücke zu reduzieren oder zu vergrößern?

Hingst, Waltraud
Fraktionsvorsitzende