



**Nähere Erläuterungen zu den Konflikten siehe Textteil, Kapitel 4.4**

K 1	Bestand der Grünanlagen, Parks und Plätze
Planungsraum: 1-4,9,14 Tabelle: 39-42, 47, 52 Nr.: 150 Flächen-unabhängige bzw. übergreifende Maßnahme	<b>Konflikt:</b> Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen, Sondergebiete etc. -> Grünflächen; die im FNP festgesetzten Nutzungen stehen zwar nicht unmittelbar in Konflikt mit dem Erhalt der Freiflächen, Konflikte sind jedoch nicht mit ausreichender Sicherheit ausgeschlossen. <b>Priorisierung:</b> Weitestgehende Erhaltung der Freiflächen. Einzelfallprüfung des Freiflächenkonzeptes; Prüfung der B-Pläne und des FNP bei anderslautender Realisierungsabsicht; Berücksichtigung des bereits vorliegenden Rahmenplans, der auch den Erhalt wertvoller Grünstrukturen vorsieht; Berücksichtigung der Schaffung neuer innerstädtischer Grünflächen (insbesondere „stadteilbezogener Grünräume“) im Zuge weiterer Planungsschritte
K 2	Hartenbergpark – Peter-Jordan-Schule
Planungsraum: 3 Tabelle: 41 Nr.: 734	<b>Konflikt:</b> Wohnbebauung -> Grünflächen <b>Priorisierung:</b> Prüfung des Freiflächenkonzeptes, der B-Pläne und des FNP bei anderslautender Realisierungsabsicht; Berücksichtigung des bereits vorliegenden Rahmenplans, der auch den Erhalt wertvoller Grünstrukturen vorsieht; Berücksichtigung der Schaffung neuer innerstädtischer Grünflächen (insbesondere „stadteilbezogener Grünräume“) im Zuge weiterer Planungsschritte
K 3	Bruchwegstadion
Planungsraum: 3 Tabelle: 41 Nr.: 183, 184, 593	<b>Konflikt:</b> Bebauungspläne -> Biotoperhaltung (LokBV) <b>Priorisierung:</b> Prüfung der B-Pläne und des FNP zugunsten der Biotoperhaltung aufgrund der Bedeutung im LokBV; ein entsprechender Masterplan, der diese Systematik sinngemäß aufgreift und Grünvolumen sichert, liegt vor.
K 4	Zitadelle Mainz
Planungsraum: 3 Tabelle: 41 Nr.: 196-198	<b>Konflikt:</b> Denkmalpflege -> Biotoperhaltung (LokBV) <b>Priorisierung:</b> Das „Pilotprojekt zur ökologischen Mauersanierung am Beispiel der Zitadelle Mainz“ ist Leitfaden für das weitere Vorgehen auf der Zitadelle. Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes zur Abstimmung der denkmalpflegerischen und ökologischen Belange an der Mainzer Zitadelle
K 5	Grünzäsur am Stadion
Planungsraum: 3, 16 Tabelle: 41 Nr.: 121	<b>Konflikt:</b> Sportstättenbau -> Grünzäsur, Frischluftbahn <b>Priorisierung:</b> Bei entsprechender Ausstattung der geplanten Sportstätten mit Grünstrukturen und Erhalt der Durchgängigkeit, lassen sich die Ziele der Freiflächenentwicklung und Klimafunktionen mit denen des B-Planes vereinbaren.
K 6	Sonderbebauung südlich von Marienborn (südl. ZDF)
Planungsraum: 7 Tabelle: 45 Nr.: 241, 242	<b>Konflikt:</b> Sonderbauflächen -> Artenschutz/Biotoperhaltung (LokBV) <b>Priorisierung:</b> Verkleinerung der bisher geplanten, aber seit 1995 nicht realisierten Sonderbauflächen zur Offenhaltung eines faunistisch wertvollen Bereiches (u.a. Hamster-Potentialfläche), um die Belange des Artenschutzes mit denen der Siedlungs- /Gwerbeentwicklung in Einklang bringen
K 7	Kleiner Mainzer Sand
Planungsraum: 11 Tabelle: 49 Nr.: 257, 260, 262, 730	<b>Konflikt:</b> Naherholung, Landwirtschaft -> Biotoperhaltung (LokBV) <b>Priorisierung:</b> Erhalt der wertvollen Sandbiotope, Ausweisung als Naturschutzgebiet (Bebauungsplanbereich „G 90“ von 1991)
K 8	NSG Mainzer Sand, Lennebergwald
Planungsraum: 14 Tabelle: 52 Nr.: 307, 310, 312-317, 333, 335, 336,	<b>Konflikt:</b> Autobahnverbreiterung -> Biotoperhaltung (LokBV) <b>Priorisierung:</b> Planungen zur Autobahnverbreiterung unter jeweils weitgehender Berücksichtigung des Lärm- sowie des Biotop- und Artenschutzes
K 9	Waldfriedhof
Planungsraum: 14 Tabelle: 52 Nr.: 325, 326	<b>Konflikt:</b> Parkplätze -> Biotoperhaltung (LokBV) <b>Priorisierung:</b> Verzicht auf die Anlage von Parkplätzen (Bebauungsplan „M 42“ von 1991), insbesondere im Bereich geschützter Biotope
K 10	Ortsrand Finthen, westlich Ulmenstraße/Am Eiskeller
Planungsraum: 14 Tabelle: 52 Nr.: 300, 301	<b>Konflikt:</b> Dauerkleingärten -> Biotoperhaltung (LokBV) <b>Priorisierung:</b> Verpachtung der Flächen zur Gartennutzung mit Auflagen zur Erhaltung des wertvollen Trittssteinbiotops mit Streuobststrichen und Magerwiesen
K 11	Grünzug Finthen-Süd
Planungsraum: 15 Tabelle: 53 Nr.: 358 – 360	<b>Konflikt:</b> Gemischte Bauflächen -> Biotoperhaltung (LokBV) <b>Priorisierung:</b> Verzicht weiterer Bebauung in dem wertvollen Biotop des LokBV ergänzend zu den bereits festgesetzten Ausgleichsflächen (B-Plan F 69); Lösung im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens „F 90“
K 12	Layenhof
Planungsraum: 15 Tabelle: 53 Nr.: 370, 373, 485, 584, 626	<b>Konflikt:</b> Siedlungsentwicklung -> Biotoperhaltung (LokBV) <b>Priorisierung:</b> Ausweisung der Kernflächen des LokBV als NSG bei Beibehaltung der Maßnahmen des bestehenden Pflege- und Entwicklungsplanes Anpassung des FNP an die Bedeutung des Gebietes für den Biotop- und Artenschutz Integration der Verbindungsflächen des LokBV in den „Masterplan Layenhof/Münchfeld“ mit Erhalt des kleinen Waldbereiches bei kombinierter Nutzung auch als Freifläche für die naturbezogene Erholung
K 13	Neuanlage kleiner, waldartiger Feldgehölze
Planungsraum: 16 Tabelle: 54 Nr.: 405, 635, 637	<b>Konflikt:</b> Neuanlage waldartiger Feldgehölze -> Landwirtschaft <b>Priorisierung:</b> Anlage nur kleinflächiger waldartiger Feldgehölze; weitgehender Erhalt des Offenlandcharakters durch landwirtschaftliche Nutzflächen
K 14	Geplante Wohnbebauung am Nordrand von Ebersheim
Planungsraum: 16 Tabelle: 54 Nr.: 620	<b>Konflikt:</b> Wohnbebauung -> Klima, Artenschutz <b>Priorisierung:</b> Verkleinerung der bisher geplanten Wohnbauflächen zur Offenhaltung der Landschaft (Klima- und Bodenschutz); Anpassung künftiger Wohnbebauung auf Bereiche außerhalb des Vogelzugkorridors und Hamsterareals
K 15	Rückdeichung von Sommerdeichen Mombacher Aue
Planungsraum: 19 Tabelle: 57 Nr.: 451, 458, 488, 490	<b>Konflikt:</b> Grünflächen, Kleingärten -> Biotopentwicklung (LokBV) <b>Priorisierung:</b> Langfristige Rückgewinnung der Kleingartenareale für den Naturschutz (LokBV) in einem wertvollen Außenbereich; Erarbeitung eines Konzeptes zur Verlagerung der Kleingärten; Anpassung des FNP an die Bedeutung des Gebietes für den Biotop- und Artenschutz bei gleichzeitiger Schaffung wertvollen Raumes für die naturbezogene, ruhige Erholung.

**Legende**

- Planungsraumgrenze mit Nummer
- Stadtteilgrenze
- Stadtgrenze - Stadt Mainz

**Konflikte mit Maßnahmen**

- für den Biotop- und Artenschutz, Biotopverbund
- für die Erholungsfunktion
- für den Biotop-/Artenschutz/Biotopverbund sowie für die Erholungsfunktion
- für den Biotop-/Artenschutz/Biotopverbund sowie zum Schutz klimatischer Funktionen
- für die Erholungsfunktion sowie zum Schutz der klimatischen Funktionen

**Landeshauptstadt Mainz**

67 - Grün- und Umweltamt

**Thema** : Landschaftsplan - Stadt Mainz

**Auftragnehmer** : TRIOPS Ökologie & Landschaftsplanung GmbH  
Jacobikirchhof 1  
37073 Göttingen

**Planerische Nutzungskonflikte**

Plan-Nr. : 2

Daten : 67 - Grün- und Umweltamt  
Landesamt für Vermessung und Geobasisdaten  
Rheinland-Pfalz

Stand : Endfassung - Oktober 2015

Maßstab : 1:30.000

0 3.000 Meter

N

Koordinatensystem: UTM\_32N\_Blaßgröße: A1\_841 mm x 594 mm