



Planungsrechtliche Festsetzungen

Legende

Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauGB)

Baugrenze

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bahnanlagen - Straßenbahnen

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

Fußgängerbereich / Radfahrer

verkehrsberuhigter Geschäftsbereich nach StVO

Zweckbestimmung:

Ladezone

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 6 BauGB)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB) BauGB)

Anpflanzen:

Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich

Sonstige Darstellungen

Katastergrundlage 1 : 1.000

**Vermeidungsmaßnahmen:**

- V1** Festsetzung zum Erhalt der Bestandsbäume bzw. Ersatz bei Abgang
- V2** Herausnahme des Individualverkehrs

**Ausgleichsmaßnahme:**

- A1** Neuanpflanzung von Bäumen, Mindestsortierung: H, 4 x v., STU 20-25, Mindestgröße Baumgruben: 6 m<sup>2</sup> (12 m<sup>2</sup>), ggf. Unterflur-Baumroste mit darüberliegendem versickerungsfähigem Belag, Verfüllung der Baumgruben mit Baumsubstraten gemäß FLL - Empfehlungen für Baumpflanzungen. Schutz der Baumscheibe vor Überfahung. Erhalt der neuangeplanten Bäume und Ersatz bei Abgang. Unbelastetes Niederschlagswasser von befestigte Flächen sind den Baumgruben zuzuleiten.

**Umweltbericht zum Bebauungsplanentwurf  
"Straßenbahntrasse Bahnhofstraße (A 265)"**

**Maßnahmen**

Planinhalt

**BÖHM+FRASCH**  
GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG  
**FREIRAUM- + LANDSCHAFTSPLANUNG**  
An der Bruchspitze 71 a 55122 Mainz 06131-2500908 od. 6222745

	Datum	Zeichen
bearbeitet	13.10.2015	Böhm
geprüft		Böhm
Projektnummer		15/16
Stand		13.10.2015
Maßstab		1 : 1000

Plan-Nr.: 2