

BEWERTUNGSMATRIX

Kita: Goetheplatz

Bauliche Mängel, Gebäudehülle, Tragwerk			
Fassade	Kriterium		Note
Betonschäden	Gute Qualität - mit Abplatzungen, Korrosion, etc.	3	1
Mauerwerk	Gute Qualität - Risse, Ausblühungen	3	1
Setzungen	Keine Setzungen - Große Setzrisse	3	1
Moos- und Algenbildung	Sauber - Erkennbarer Befall	3	1
Wärmedämmung	Passivhausstandard - ungedämmt	3	1
Schallschutz	Hoher Schallschutz - kein Schallschutz	3	1
Feuchtigkeit	Dicht - Erkennbare Undichtigkeiten	3	2
Optischer Eindruck	Sehr gut - ungenügend	3	2
Instandhaltungszustand	Gut gewartet - vernachlässigt	3	1
Wartungsfreundlichkeit	Einfach - Aufwendig	3	1
			36
Fenster	Kriterium		Note
Alter	Neuwertig - Überaltert	3	2
Verglasung	Dreifach Isolierglas - Einfachverglasung	3	3
Profile	Hochwärmegeämmt - Einkammernprofile	3	3
Verdunklung	Komplette Verdunklung - Teilverschattung	3	3
Fluchwegeignung	Optimale Handhabung - Festverglast	3	1
Anschlüsse an angrenzende Bauteile	Absolut wind- und dampfdicht - zugig	3	2
Fensterbank	Vorhanden, dichter Anschluß, stabil - ungeeignet	3	2
Wärmedämmung	Passivhausstandard - ungedämmt	3	1
Schallschutz	Hoher Schallschutz - kein Schallschutz	3	2
			57
Flachdach	Kriterium		Note
Alter	Neuwertig - Überaltert	3	1
Risse	Keine Risse - erkennbar viele Risse	3	1
Wölbungen	Keine Wölbungen - erkennbar viele Wölbungen	3	1
Undichtigkeiten	Dicht - Undicht	3	1
Vermoosung	Keine Vermoosung - erkennbares Moos- und Algenproblem	3	1
Dachabläufe	Ausreichend vorhanden und frei - zuwenige und verstopft	3	1
Gefälle	Ausreichend Gefälle - Kein Gefälle	3	1
Wärmedämmung	Passivhausstandard - ungedämmt	3	1
Attika	Ausreichend hohe Aufkantung - ohne Attika	3	1
Blitzschutz	Ausreichend vorhanden - Nicht vorhanden	3	1
Anschlüsse an angrenzende Bauteile	Regelgerecht - unfachmännig hergestellt	3	1
Dachkuppeln	Dicht, Sauber, Funktionsfähig - Undicht, Blind, ohne Funktion	3	1
Zugangsmöglichkeit	An Ort und Stelle, sicher - Nicht vorhanden	3	1
Absturzsicherung	Dachfangsysteme vorhanden - Nicht vorhanden	3	1
Instandhaltungszustand	Gut gewartet - vernachlässigt	3	1
			45
Geneigtes Dach	Kriterium		Note
Alter	Neuwertig - Überaltert	3	0
Zustand Dachbelag	Komplett, dicht, ohne Mangel - Fehlstellen, Risse, Mängel	3	0
Undichtigkeiten	Dicht - Undicht	3	0
Vermoosung	Keine Vermoosung - erkennbares Moos- und Algenproblem	3	0
Dachabläufe	Ausreichend vorhanden und frei - zuwenige und verstopft	3	0
Wärmedämmung	Passivhausstandard - ungedämmt	3	0
Blitzschutz	Ausreichend vorhanden - Nicht vorhanden	3	0
Anschlüsse an angrenzende Bauteile	Regelgerecht - unfachmännig hergestellt	3	0
Dachflächenfenster, Gauben	Dicht, Sauber, Funktionsfähig - Undicht, Blind, ohne Funktion	3	0
Zugangsmöglichkeit	An Ort und Stelle, sicher - Nicht vorhanden	3	0
Instandhaltungszustand	Gut gewartet - vernachlässigt	3	0
			0
Boden Gebäudeabschluss	Kriterium		Note
Wärmedämmung	Passivhausstandard - ungedämmt	3	2
			6
SUMME PUNKTE MÄNGEL GEBÄUDEHÜLLE / TRAGWERK			
			144
Bauliche Mängel, Ausbau	Kriterium		Note
Schallschutz	beachtet - nicht beachtet	3	1
			3
Verschleiß / Abnutzung	Kriterium		Note
Wandanstrich	überwiegend abwaschbar - nicht abwaschbar	3	1
Wandputz	ausreichend fest - zu weich	3	1
Zustand Wand	sauber, frisch gestrichen - verschmutzt	3	2
Deckenbekleidung	sauber - verschmutzt, fleckig	3	2
Material Abhangdecke	geeignet - ungeeignet	3	1
Schallschutz Decke	gegeben - nicht vorhanden	3	2
Bodenaufbau	warm - kalt	3	3
Bodenaufbau	Fugenlos - viele Fugen	3	2
Bodenaufbau	Splitterfrei - Mit Splittern, Abplatzungen	3	2
Bodenaufbau	Trittsicher - Mit Stolperfallen	3	2
Bodenaufbau	Leicht zu reinigen - reinigungsintensiv	3	1
Material Boden	für Raumnutzungen geeignet - ungeeignete Materialien	3	1
Innentüren	neuwertig - abgenutzt, durch Gebrauch schadhaf	3	2
Eingriffschutz Türen	komplett vorhanden - nicht vorhanden	3	6
Türen Aufenth.-Räume nach außen öffnend	alle Türen der Aufenth.-R. nach außen öffnend - nach innen	3	1
			87
SUMME PUNKTE MÄNGEL AUSBAU / VERSCHLEISS			
			90
Heizung			Note
Alter	Neuwertig - Überaltert	5	2
Zustand Heizraum	Eigener Heizraum, sauber, belüftet - kein Heizraum	5	1
Zustand Wärmeerzeugungskomponente	Neuwertig - Überaltert	5	2
Zustand Wärmeverteilnetz	Neuwertig, gedämmt, verkleidet - ungedämmt, überaltert	5	1
Zustand Heizkörper	Sehr gut - ungenügend	5	1
Einbausituation Heizkörper	Hoher Wirkungsgrad, keine Verletzungsgefahr - verdeckt, unsicher	5	1
Energieverbrauch	Optimal - sehr hoch	5	2
Nutzerdisziplin	Fenster geschlossen, Verständnis vorhanden - Unkontrolliert belüftet	5	1
			55
Klima/Kälte/Lüftung			Note
Klimaanlage	nicht vorhanden - vorhanden, schlechter Zustand	5	6
Lüftungsanlage	optimal eingestellt - kritischer Zustand	5	2
			10

Kälte	nicht vorhanden - vorhanden, schlechter Zustand	5	6	
				70
Elektrotechnik				Note
Hauptverteilung	Neuwertig - Porzellansicherungen	5	1	5
Netz, Leitungsführung	VDE-Konform, sicher - veraltet	5	1	5
Steckdosen, Kindersicher	Kindersicherungen komplett - Keine Kindersicherungen vorhanden	5	1	5
Steckdosen, Anzahl	Ausreichend vorhanden - Zuwenige vorhanden	5	1	5
Steckdosen, Höhe	Überall sinnvoll angeordnet - Auch in Küche und Werkstatt zu niedrig	5	2	10
Beleuchtung	Überall einzeln zu schalten - Keine Einzelschaltung möglich	5	1	5
Starkstromanschluss	Wo notwendig vorhanden - Kein Starkstromanschluss vorhanden	5	3	15
				50
Sanitärtechnik / Wasserqualität				Note
Zustand Hausanschluss	Neuwertig - Vernachlässigt	5	4	20
Zustand Verteilnetz	Neuwertig - Vernachlässigt	5	1	5
Zustand Abwassernetz	Neuwertig - Vernachlässigt	5	1	5
WC Kinder, Anzahl	Forderungen erfüllt - nicht erfüllt	5	1	5
WC Kinder, Babytoilette	Je WC-Bereich vorhanden - keine vorhanden	5	6	30
WC Kinder, Kindgerechtigkeit	Überall vorhanden - nicht vorhanden	5	2	10
WC Besucher	Ausreichend vorhanden, guter Zustand - nicht vorhanden	5	4	20
WC Erwachsene	Ausreichend vorhanden, guter Zustand - nicht vorhanden	5	4	20
Dusche	Ausreichend vorhanden, mit Griff, mit Duschtasse - nicht vorhanden	5	3	15
Waschbecken WC-Bereich	Ausreichend vorhanden, guter Zustand - nicht vorhanden	5	3	15
Waschbecken Gruppenräume	Ausreichend vorhanden, guter Zustand - nicht vorhanden	5	6	30
Küche Spüle	Ausreichend vorhanden, guter Zustand - nicht vorhanden	5	1	5
Küche Handwaschbecken	Ausreichend vorhanden, guter Zustand - nicht vorhanden	5	1	5
Abstellraum Ausgussbecken	Ausreichend vorhanden, guter Zustand - nicht vorhanden	5	6	30
				215
SUMME PUNKTE MÄNGEL HAUSTECHNIK				390
Spezifische qualitative und quantitative Raumanforderungen				Note
Gruppenraum Größe ca. 45 qm	Überall erfüllt - nicht erfüllt	1	1	1
Gruppenraum Türen zum Außenbereich	Überall erfüllt - nicht erfüllt	1	1	1
Gruppenraum Tageslichtsituation	Überall sehr gut - überall ungenügend	1	2	2
Gruppenraum Min. Höhe 2,50, besser 2,70	Überall 2,70 - nirgendwo min. 2,50	1	1	1
Nebenraum Gruppenraum	Überall den Gruppenräumen zugeordnet - keine Nebenräume	1	3	3
Kein Werkraum vorhanden	BEWERTUNG NOTE DREI	1	3	3
Werkraum Größe ca. 25-30 qm	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	0	0
Werkraum Fliesenboden	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden	1	0	0
Werkraum Werkbecken	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden	1	0	0
Werkraum Starkstromanschluss	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden	1	0	0
Werkraum Abluft	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden	1	0	0
Kein Materialraum vorhanden	BEWERTUNG NOTE DREI	1	3	3
Materialraum Größe ca. 10-15 qm	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	0	0
Materialraum Wand für Schwerlastregal	Überall geeignet - keine Wand geeignet	1	0	0
Materialraum Zuordnung zum Werkraum	Zugeordnet - nicht vorhanden	1	0	0
Materialraum Etagen Größe ca. 15-20 qm	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	0	0
Materialraum Etagen Wand für Schwerlast.	Überall geeignet - keine Wand geeignet	1	0	0
Kein Mehrzweckraum vorhanden	BEWERTUNG NOTE SECHS	1	0	0
Mehrzweckraum / Turnraum Größe 50-60 qm	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	1	1
Mehrzweckraum Für Publikumsverkehr geeignet	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	1	1
Mehrzweckraum Schwingboden	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden	1	1	1
Mehrzweckraum Ballsicherheit	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	6	6
Mehrzweckraum Mittelbalken für Schaukel	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden	1	1	1
Mehrzweckraum Wände für Kletterwand geeignet	Überall geeignet - keine Wand geeignet	1	6	6
Mehrzweckraum Heizkörper verkleidet	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden	1	2	2
Mehrzweckraum Ecken entschärft	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	6	6
Kein Geräteraum vorhanden	BEWERTUNG NOTE FÜNF	1	5	5
Geräteraum Größe ca. 10-14 qm	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	0	0
Geräteraum Zuordnung zum Mehrzweckraum	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	0	0
Geräteraum belüftbares Fenster	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	0	0
WC Bereich Kinder / Jeweils 1x je Etage	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	1	1
WC Bereich Kinder / Offenbare Fenster, Belüftung	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	2	2
WC Bereich Kinder / Fliesenboden	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	1	1
WC Bereich Kinder / Bodenablauf	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	1	1
WC Bereich Kinder / Spiegel	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	1	1
WC Bereich Kinder / Trennwände 1,40 m	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	1	1
WC Bereich Kinder / Ablagemöglichkeiten	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	1	1
WC Bereich Kinder / Platz für Schrank, Wickeltisch	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	2	2
WC Bereich Erwachsene / Jeweils 1x je Etage	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	1	1
WC Bereich Erwachsene / Geschlechtsgetrennt	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	1	1
WC Bereich Erwachsene / Fliesenboden	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	1	1
WC Bereich Erwachsene / Ablagemöglichkeiten	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	1	1
WC Bereich Erwachsene / Spiegel	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	1	1
WC Bereich Erwachsene / Behindertengerechtes WC	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden	1	6	6
WC Bereich Erwachsene / Eigene Gästetoilette	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden	1	6	6
Küche / Größe ca. 20-35 qm	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	2	2
Küche / Dunstabzugshaube	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	1	1
Küche / Fliesenboden mit Bodenablauf	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	3	3
Küche / Konvektomat	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden	1	1	1
Küche / Starkstromanschluss Spülmaschine	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden	1	1	1
Küche / Reinigungsaufwand Boden	Leicht zu reinigen - reinigungsintensiv	1	1	1
Küche / Fliegengitter	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden	1	1	1
Küche / Bei mehrgeschossigen Kitas 1 je Etage	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	1	1
Vorratsraum / Größe ca. 15-25 qm	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	3	3
Vorratsraum / Fliesenboden	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	1	1
Vorratsraum / Ab 5 Gruppen Trennung Gefrierzelle / Trockenvorrat	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	0	0
Vorratsraum / Wände für Schwerlastregale geeignet	Überall geeignet - keine Wand geeignet	1	0	0
Kinderküche / Größe ca. 15 qm	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	6	6
Kinderküche / Fenster zum Lüften	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	6	6
Kein Hausarbeitsraum vorhanden	BEWERTUNG NOTE DREI	1	3	3
Hausarbeitsraum / Größe ca. 20 qm	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	0	0
Hausarbeitsraum / Fliesenboden mit Bodenablauf	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	0	0
Hausarbeitsraum / Starkstromanschluss für Waschm. + Trockner	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	0	0
Hausarbeitsraum / Belüftet oder offenes Fenster	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	0	0
Putzmittelraum / Größe ca. 10 qm	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	5	5
Putzmittelraum / Jeweils 1 je Etage	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt	1	1	1
Putzmittelraum / Ausgussbecken	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden	1	6	6

Putzmittelraum / Entlüftung	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	4	4
Kein Multifunktionsraum vorhanden	BEWERTUNG NOTE DREI		1	3	3
Multifunktionsraum / Größe ca. 15-18 qm, ab 3 Gruppen	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	0	0
Kein Aufenthaltsraum vorhanden	BEWERTUNG NOTE DREI		1	3	3
Aufenthaltsraum / Größe ca. 15 qm	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	0	0
Kein Therapieraum vorhanden	BEWERTUNG NOTE DREI		1	3	3
Therapieraum / Größe ca. 20-25 qm	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	0	0
Therapieraum / Gut zu belüften	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	0	0
Therapieraum / Abdunkelbar	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	0	0
Kein Materialraum zum Therapieraum	BEWERTUNG NOTE DREI		1	3	3
Materialraum z. Therapieraum / Größe ca. 15 qm	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	0	0
Materialraum z. Therapieraum / Belüftbar	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	0	0
Kein Personalraum vorhanden	BEWERTUNG NOTE FUNF		1	0	0
Personalraum / Größe ca. 20-45 qm	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	1	1
Personalraum / Separat vom Büro	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	1	1
Personalraum / Abdunkelbar	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	4	4
Personalraum / Telefonanschluss	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	6	6
Kein Büro vorhanden	BEWERTUNG NOTE FUNF		1	0	0
Büro / Größe ca. 20 qm	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	1	1
Büro / PC-Anschluss	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	1	1
Büro / Telefonanschluss	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	1	1
Kein Kinderwagenabstellraum	BEWERTUNG NOTE DREI		1	0	0
Kinderwagenabstellraum / Größe ca. 10-15 qm	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	1	1
Kinderwagenabstellraum / Von außen begehbar	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	1	1
Kinderwagenabstellraum / Belüftbar	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	1	1
Flure / Mit Windfang	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	5	5
Flure / Eingangstür mit Kindersicherung	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	1	1
Flure / Platz für Garderobenplätze (Je Fach min. 20 cm breit)	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	1	1
Flure / Min. 1,50 breit	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	1	1
Flure / Mit Nischen zum Spielen	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		1	1	1
Flure / Platz für Infowände + Elternecke	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	1	1
Flure / Platz für Stiefelregale	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		1	1	1
Treppen / Sicherheitstürchen	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		1	1	1
Treppen / Min. 1,30 m breit	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	0	0
Treppen / Treppenstufen nicht höher als 15 cm	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	0	0
Treppen / Setzstufen geschlossen oder Öffnung kleiner 6,5 cm	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	0	0
Treppen / Stufentiefe max 28 cm tief	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	0	0
Treppen / Geländer Stababstand max 6,5 cm	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		1	0	0
SUMME PUNKTE MÄNGEL RAUMANFORDERUNGEN					158
					158
Außenbereich					
Bewuchs					
Standplatz Bäume	Sinnvoll, ohne Nutzungsbeeinträchtigung - Andere Nutzungen beeinträchtigend		2	2	4
Zustand Bäume	Gesund - Morsch		2	2	4
Alter Bäume	Neupflanzung - Alter > 50 Jahre		2	2	4
Bewuchs Kindersicher	Ungiftig - Giftig		2	1	2
Landschaftsarchitektonisches Konzept	Ansprechend - Ungeplant		2	4	8
Abwechslung Bewuchs	Abwechslungsreich - Eintönig		2	2	4
Pflegebedürftigkeit Bewuchs	Pflegeleicht - Aufwändige Pflege		2	2	4
					30
Spielgeräte und Spielmöglichkeiten					
Rutsche	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		2	1	2
Klettermöglichkeit(en)	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		2	1	2
Schaukel	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		2	1	2
Balancierbalken	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		2	1	2
Sandkasten	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		2	1	2
Spielhaus	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		2	1	2
					12
Einbauten im Außenbereich					
Einfriedung, Höhe	Ausreichend Hoch - Zu niedrig, Unangemessen hoch		2	1	2
Einfriedung, Zustand	Stabil - Marode		2	2	4
Einfriedung, Sicherheit	Kindersicher - Gefährlich		2	1	2
Überdachte Abstellmöglichkeiten für Fahrräder	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		2	6	12
Sonnenschutz im Spielbereich	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		2	2	4
Glatte Flächen für Rädchen	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		2	1	2
Fläche für Gestaltung (Lehrgarten o.ä.)	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		2	1	2
Natürliche Tobemöglichkeiten (Hügel, Steine...)	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		2	1	2
Unterschiedliche Bodenbeläge	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		2	1	2
Feuerstelle	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		2	6	12
Bolzplatz	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		2	6	12
Container für Spielgeräte	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		2	1	2
Außenwasseranschluss von innen absperbar	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		2	5	10
Überdachter Schlafbereich	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		2	6	12
Bei Kindern unter 3 Jahren abgetrennter Bereich	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		2	6	12
Stromanschluss von innen schaltbar	Vorhanden und sehr guter Zustand - nicht vorhanden		2	6	12
					104
SUMME PUNKTE MÄNGEL AUSSENBEREICH					146
					146
Barrierefreiheit					
Behindertengerechte Eingänge	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		2	1	2
Behindertengerechte Türen	Voll erfüllt - unter großen Abweichungen nicht erfüllt		2	1	2
Vertikale Erschließung	Behindertengerecht - Nicht Behindertengerecht		2	0	0
Horizontale Erschließung	Behindertengerecht - Nicht Behindertengerecht		2	1	2
					6
SUMME PUNKTE MÄNGEL BARRIEREFREIHEIT					6
					6
Erweiterbarkeit					
Alter des Gebäudes	Neu - Über 80 Jahre		2	3	6
Baulicher Zustand Allgemein	Sehr Gut - Ungenügend		2	2	4
Nachfragesituation	Geringe Nachfrage - Sehr hohe Nachfrage		2	3	6
Vertikale Erweiterung	Sehr gut möglich - unmöglich		2	1	2
Horizontale Erweiterung	Sehr gut möglich - unmöglich		2	1	2
					20
SUMME PUNKTE ERWEITERBARKEIT					20
					20

ZUSAMMENFASSUNG BEWERTUNG

Kita Goetheplatz



	Gewichtung	Punkte	Min	Max	Gewichtet	Min	Max	Note
SUMME PUNKTE MÄNGEL GEBÄUDEHÜLLE / TRAGWERK	15	144	105	630	2160	1575	9450	2
SUMME PUNKTE MÄNGEL AUSBAU / VERSCHLEISS	15	90	48	288	1350	720	4320	3+
SUMME PUNKTE MÄNGEL HAUSTECHNIK	15	390	160	960	5850	2400	14400	4-
SUMME PUNKTE MÄNGEL RAUMANFORDERUNGEN	10	158	104	624	1580	1040	6240	2
SUMME PUNKTE MÄNGEL AUSSENBEREICH	5	146	58	348	730	290	1740	5
SUMME PUNKTE MÄNGEL BARRIEREFREIHEIT	5	6	8	48	30	40	240	1+
SUMME PUNKTE ERWEITERBARKEIT	10	20	10	60	200	100	600	3
SUMME		954	493	2958	11900	6165	36990	2

ZUSAMMENFASSUNG BEWERTUNG											KiTa Goetheplatz			
	Gewichtung		Punkte	Min	Max	Gewichtet	Min	Max	Note					
SUMME PUNKTE MÄNGEL GEBÄUDEHÜLLE / TRAGWERK	15		144	102	612	2160	1530	9180	2					
SUMME PUNKTE MÄNGEL AUSBAU / VERSCHLEISS	15		90	48	288	1350	720	4320	3+					
SUMME PUNKTE MÄNGEL HAUSTECHNIK	15		390	160	960	5850	2400	14400	4-					
SUMME PUNKTE MÄNGEL RAUMANFORDERUNGEN	10		158	104	624	1580	1040	6240	2					
SUMME PUNKTE MÄNGEL AUSSENBEREICH	5		146	58	348	730	290	1740	5					
SUMME PUNKTE MÄNGEL BARRIEREFREIHEIT	5		6	8	48	30	40	240	1+					
SUMME PUNKTE ERWEITERBARKEIT	10		20	10	60	200	100	600	3					
SUMME			954	490	2940	11900	6120	36720	2					
Benotungsschlüssel														
Schrittweite	1+	1	1-	2+	2	2-	3+	3	3-	4+	4	4-	5	6
	1593,75	3843,75	5437,5	7031,25	8625	10218,75	11812,5	13406,25	15000	16593,75	18187,5	19781,25	21375	26156,25
	174,375	1569,375	1743,75	1918,125	2092,5	2266,875	2441,25	2615,625	2790	2964,375	3138,75	3313,125	3487,5	4010,625
	90	810	900	990	1080	1170	1260	1350	1440	1530	1620	1710	1800	2070
	300	2700	3000	3300	3600	3900	4200	4500	4800	5100	5400	5700	6000	6900
	130	1170	1300	1430	1560	1690	1820	1950	2080	2210	2340	2470	2600	2990
	36,25	326,25	362,5	398,75	435	471,25	507,5	543,75	580	616,25	652,5	688,75	725	833,75
	5	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	115
	12,5	112,5	125	137,5	150	162,5	175	187,5	200	212,5	225	237,5	250	287,5
	2341,875	10576,875	12918,75	15260,625	17602,5	19944,375	22286,25	24628,125	26970	29311,875	31653,75	33995,625	36337,5	43363,125