



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Bau- und Sanierungsausschusses**

**am 17.09.2015**

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Grosse, Marianne

### **- Mitglieder**

Berndroth, Claus  
Bleicher, Marc-Antonin  
Dorn, Xander  
Eckhardt, Gerd Dr.  
Egler, Nora  
Gerster, Thomas  
Hafner, Klaus  
Huck, Brian Dr.  
Kinzelbach, Martin  
Lange, Thorsten  
Neger, Thomas  
von Stuhr, Jürgen Prof. Dr.  
Zimmer, Christine

### **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Schykowski, Martin  
Strokowsky, Peter

### **- Stellvertretung**

Both, Barbara Dr.  
Gill, Matthias  
Leinen, Felix Prof. Dr.

### **- Schriftführung**

Sell, Christoph

## Entschuldigt fehlen

### **- Mitglieder**

Franz, Henning  
Schreiner, MdL, Gerd  
Wellstein, Ute

### **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Pannhorst, Ingrid

## Tagessordnung

### a) nicht öffentlich

1. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 6

### b) öffentlich

2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "VEP - He 122" (Satzungsbeschluss)
3. FNP-Änderung Nr. 43 und Bebauungsplan "E 69" (erneute Planstufe II)
4. Modernisierungsmaßnahmen Münsterplatz
5. Mitteilungen/Verschiedenes
6. Einwohnerfragestunde

### c) nicht öffentlich

7. Abschluss des städtebaulichen Vertrages
8. Abschluss des Durchführungsvertrages
9. Bebauungsplanentwurf
10. Vorhabenbezogener Bebauungsplanentwurf
11. Bebauungsplanentwurf
12. Bauangelegenheit
13. Bauangelegenheit
14. Bauangelegenheit
15. Bauangelegenheit
16. Bauangelegenheit

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen worden ist. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Gegen die vorliegende Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## nicht öffentlich

### Punkt 1                    Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 2 bis 6

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** die öffentliche Behandlung der Punkte 2 - 6.

## öffentlich

### Punkt 2                    Vorhabenbezogener Bebauungsplan "VEP - He 122" (Satzungsbeschluss)

#### Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Frankenhöhe (VEP - He 122)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Vorlage: 1492/2015

Frau Beigeordnete Grosse informiert die Anwesenden hinsichtlich der Inhalte des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "VEP - He 122". Herr Prof. Dr. Leinen bittet zu prüfen, ob im südöstlichen Teil des Plangebietes zwei Poller zur Verkehrsberuhigung installiert werden können. Die Verwaltung sagt eine Prüfung zu.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

### Punkt 3                    FNP-Änderung Nr. 43 und Bebauungsplan "E 69" (erneute Planstufe II)

#### a) Änderung Nr. 43 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des

##### Bebauungsplanes "Wohnen auf dem alten Druckereigelände (E 69)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

#### b) Bebauungsplanentwurf "Wohnen auf dem alten Druckereigelände (E 69)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

- erneute Vorlage in Planstufe II

- erneute eingeschränkte Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

i.V.m. § 4a Abs. 3

BauGB

Vorlage: 1463/2015

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 4**                    **Modernisierungsmaßnahmen Münsterplatz**  
**hier: Sachstandsbericht**  
**Vorlage: 1497/2015**

Frau Beigeordnete Grosse informiert hinsichtlich der geplanten Modernisierungsmaßnahmen am Münsterplatz über das Förderprogramm "Aktive Stadtzentren". Herr Dr. Huck und Herr Gill zeigen sich erfreut über die Möglichkeit der Modernisierung und dass sich nunmehr etwas bewegt. Herr Dr. Eckhardt fügt hinzu, dass hierbei alle Möglichkeiten ausgeschöpft werden sollten. Frau Beigeordnete Grosse wird die Ausschussmitglieder diesbezüglich weiter auf dem Laufenden halten.

**Punkt 5**                    **Mitteilungen/Verschiedenes**

1. Frau Beigeordnete Grosse informiert die Anwesenden über die Anberaumung einer Sondersitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 30.09.2015.
2. Frau Beigeordnete Grosse teilt den Anwesenden den aktuellen Sachstand bezüglich der Festsetzung von sozialem Wohnungsbau im Bebauungsplan "Residenzpassage (A 269)" mit. Die Verwaltung hat zwischenzeitlich die Möglichkeit geprüft, im Bebauungsplan eine Sozialbindung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB festzusetzen. Nach dieser Vorschrift kann festgesetzt werden, dass ein noch festzulegender Anteil der neu entstehenden Wohnungen so herzustellen ist, dass er förderfähig sein könnte. Die Verwaltung wird die ergänzende Festsetzung in den Bebauungsplanentwurf "A 269" aufnehmen und den Bebauungsplan in einem der nächsten Ausschüsse erneut vorlegen.
3. Im Realisierungswettbewerb "Bahnhofstraße/Münsterplatz" hat das Planungsbüro Bierbaum/Eichele aus Mainz nach dem Wettbewerbsverfahren das VOF-Verfahren gewonnen. Auch für den Bereich Große Langgasse stehen nunmehr die Planungsbüros fest. Das VOF-ähnliche Interessenbekundungsverfahren haben das Ingenieurbüro Schüblerplan und das Büro Club L 94 aus Köln für sich entschieden.

**Punkt 6**                    **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Ende der Sitzung: 17:20 Uhr**

gez.  
.....  
**Marianne Grosse**  
**Vorsitz**

gez.  
.....  
**Christoph Sell**  
**Schriftführung**