



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Gonsenheim**

**am 22.09.2015**

## Anwesend

### - Vorsitz

Huber, Mathias

### - Ortsbeiratsmitglieder

Carstensen, Jens

Eck, Johannes

Füll, Heinz

Kinzelbach, Martin (Urkundsperson)

Köbler-Gross, Sylvia (Urkundsperson)

Lipani, Giuseppe

Müller-Horn, Manuela

Oepen, Wolfgang

Schinke, Holger Dr.

Zimmer, Christine

### - Schriftführung

Schäfer, Hermann-Josef

## Entschuldigt fehlen

### - Vorsitz

Flegel, Sabine

### - Ortsbeiratsmitglieder

Harlfinger, Lisa-Marie

Poppitz, Nikolaus

# Tagessordnung

## a) öffentlich

### Anträge

1. Reduzierung LKW-Durchgangsverkehr (FDP)
2. Einkaufszentrum Elsa-Brändström-Straße (FDP, CDU)
3. Verbesserung der Situation an der Bürgerwiese (CDU)
4. Errichtung einer Toilettenanlage an der Bürgerwiese (CDU)
5. Erhaltungssatzung für die Housing Area in Mainz-Gonsenheim (CDU)
6. Flüchtlingsunterkunft housing area (SPD)
7. Treppen Weserstraße/Gleisberg barrierefrei(er) (SPD)
8. Fahrbahnmarkierung Hugo-Eckener-Straße/Elbestraße (SPD)
9. Einwohnerfragestunde

### Anfragen

10. Umbau/Neubau der Fahrzeughalle des Feuerwehrgerätehauses in Mainz-Gonsenheim (CDU)
11. Verkehrssituation Weserstraße (CDU)
12. Sachstandsberichte
  - 12.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1199/2015 (SPD) Ortsbeirat Gonsenheim
  - 12.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1197/2015 CDU, Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim
  - 12.3. Sachstandsbericht zu Antrag 1194/2015 CDU, Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim
  - 12.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0858/2015 SPD, Ortsbeiratsfraktion Mainz-Gonsenheim;
  - 12.5. Sachstandsbericht zu Antrag 887/2015, CDU, FDP, Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim
  - 12.6. Antwort auf Anfrage Nr. 1202/2015 (CDU) "Befahren eines Gehweges durch Motorroller usw."
  - 12.7. Sachstandsbericht zu Antrag 1198/2015 SPD, Ortsbeiratsfraktion Mainz-Gonsenheim;
  - 12.8. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1200/2015 (FDP), Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim
13. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 13.1. Bebauungsplan "Carl-Goedeler-Straße" (G 154)

- 13.2. Einwohnerfragestunde in der Sitzung am 12.05.2015
- 13.3. Sitzungstermine 2016
- 13.4. Bebauungsplan "Gewerbegebiet Am Hemel (G 149)"
- 13.5. Antwort zur Anfrage Nr. 0890/2015 der ÖDP-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Gonsenheim
- 13.6. Querung Elbestraße in Höhe Hugo-Eckener-Straße
- 13.7. Verkehrskonzept Fort Mainz-Gonsenheim

**b) nicht öffentlich**

- 14. Unterbringung von Flüchtlingen in Mainz
- 15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 16. Mitteilungen und Verschiedenes

Herr Huber eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung mit der Feststellung, dass form- und fristgerecht eingeladen ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates ist gegeben.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Anträge

#### Punkt 1            Reduzierung LKW-Durchgangsverkehr (FDP) Vorlage: 1594/2015

Herr Oepen begründet den Antrag entsprechend der schriftlichen Vorlage. Ergänzend führt er aus, dass als erste Maßnahme Verkehrsschilder aufgestellt werden könnten „Lieferverkehr frei“.

SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN stehen dem Antrag skeptisch gegenüber, da er nur „Flickwerk“ verfolge. Sie plädieren vielmehr für die Erstellung eines Gesamtverkehrskonzepts.

Nach weiterer Aussprache wird der Antrag bei 6 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen angenommen.

#### Punkt 2            Einkaufszentrum Elsa-Brändström-Straße (FDP, CDU) hier: Aufwertung des Zugangs Vorlage: 1595/2015

Nach Antragsbegründung durch Herrn Oepen kommt es zu einer ausführlichen Diskussion.

Nach deren Ende wird der Antrag wie folgt geändert einstimmig verabschiedet:

#### **„Aufwertung des Zugangs des Einkaufszentrums Elsa-Brändström-Str.**

Das hier seit Jahren wuchernde Grün präsentiert sich an dieser prädestinierten Stelle ausgesprochen ungepflegt. Die Grünstreifen erfüllen nur noch als Hundeklo ihren Zweck und zwischen Kiosk und Eiscafé wird seit Jahren das mehrere Meter hohe Gestrüpp bestenfalls zurückgestutzt.

Wir fordern die Verwaltung auf - ggf. unter Einbeziehung privater Dritter - ihre Grünfläche zwischen Eiscafé und Kiosk als die „Visitenkarte“ im Eingangsbereich des Einkaufszentrums gärtnerisch neu zu gestalten und repräsentativ neu zu bepflanzen. Das bestehende Gestrüpp nebst dem abgestorbenen Baum muss hierbei komplett entfernt werden.“

#### Punkt 3            Verbesserung der Situation an der Bürgerwiese (CDU) Vorlage: 1618/2015

Die Antragsbegründung erfolgt durch Herrn Füll entsprechend der schriftlichen Vorlage.

In einer kurzen Diskussion legen die Fraktionen ihre unterschiedlichen Auffassungen zum Antrag dar.

Sodann kommt es zur Abstimmung:

Bei 6 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen wird der Antrag wie vorgelegt mehrheitlich angenommen.

**Punkt 4**            **Errichtung einer Toilettenanlage an der Bürgerwiese (CDU)**  
**Vorlage: 1619/2015**

Die Antragsbegründung erfolgt durch Herrn Eck entsprechend der schriftlichen Vorlage.

Nach einer längeren Diskussion, in der die Fraktionen ihre divergierenden Meinungen darlegen, wird der Antrag wie folgt geändert einstimmig beschlossen:

- Absatz 1 entfällt.

- Absatz 2 erhält folgende Fassung:

„Wir bitten die Verwaltung, eine Toilettenanlage an der Bürgerwiese zu errichten. Sie sollte ähnlich pflegeleicht wie die Toilette am Markt gestaltet sein.

Wir regen an, diese WC-Anlage im Zuge des Umbaus der Fahrzeughalle der Freiwilligen Feuerwehr Gonsenheim mit einzurichten. So könnten die Versorgungs- und Entsorgungsleitungen des WCs an die bestehenden Leitungen der Feuerwehr angeschlossen werden, was zu einer Kostenreduzierung führen würde.“

**Punkt 5**            **Erhaltungssatzung für die Housing Area in Mainz-Gonsenheim (CDU)**  
**Vorlage: 1620/2015**

In ihrer Begründung führt Frau Müller-Horn aus, dass die „housing-area“ ein Gonsenheimprägendes Quartier sei. Es handele sich dabei um erhaltenswerte Ensembles, die von städtebaulicher Bedeutung sind. Darüber hinaus verfügt das Gelände über einen seltenen Baumbestand, der durch die Erhaltungssatzung geschützt werde.

*- Frau Zimmer verlässt die Sitzung. -*

Frau Köbler-Gross entgegnet, dass der in diesem Quartier vorhandene Baumbestand bereits durch die Grünsatzung geschützt werde. Hierfür bedarf es keiner Erhaltungssatzung.

Auch Herr Kinzelbach und Herr Carstensen sprechen sich gegen den Erlass einer Erhaltungssatzung aus, da eine baufachliche Prüfung fehle und das Instrument der Erhaltungssatzung den jetzigen Status quo zementiere; bauliche Veränderungen wären ausgeschlossen in einem Filetstück Gonsenheims.

Nach kurzer weiterer Diskussion wird der Antrag mit 6 Ja-Stimmen und 4 Nein-Stimmen befürwortet.

**Punkt 6**            **Flüchtlingsunterkunft housing area (SPD)**  
**Vorlage: 1621/2015**

Die Antragsbegründung übernimmt Herr Kinzelbach für die SPD-Fraktion.

Nach kurzer Diskussion wird der Antrag wie vorgelegt einstimmig verabschiedet.

Im Hinblick auf die Berichterstattung in der nächsten Sitzung gehen die Fraktionen die Selbstverpflichtung ein, für die kommende Sitzung keine bzw. nur unabwendbare Anträge zu stellen.

**Punkt 7**            **Treppen Weserstraße/Gleisberg barrierefrei(er) (SPD)**  
**Vorlage: 1622/2015**

Nach Begründung des Antrags durch Herrn Carstensen und kurzer Diskussion wird der Antrag bei 5 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung befürwortet.

**Punkt 8**            **Fahrbahnmarkierung Hugo-Eckener-Straße/Elbestraße (SPD)**  
**Vorlage: 1623/2015**

Nach Begründung des Antrags durch Herrn Carstensen entsprechend der schriftlichen Vorlage wird dieser einstimmig befürwortet.

**Punkt 9**            **Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Wortmeldungen zu verzeichnen.

**Anfragen**

**Punkt 10**            **Umbau/Neubau der Fahrzeughalle des Feuerwehrgerätehauses in Mainz-Gonsenheim (CDU)**  
**Vorlage: 1624/2015**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Antwort des Oberbürgermeisters vom 22.09.2015 zur Kenntnis.

Frau Müller-Horn akzeptiert die Antwort nicht, da sie zu unpräzise sei. Sie bittet erneut um einen aktuellen Sachstand.

**Punkt 11**            **Verkehrssituation Weserstraße (CDU)**  
**Vorlage: 1625/2015**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 22.09.2015 zur Kenntnis.

**Punkt 12**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 12.1**        **Sachstandsbericht zu Antrag 1199/2015 (SPD) Ortsbeirat Gonsenheim**  
**hier: Ausschilderung des Hauptausganges auf dem Gonsenheimer Friedhof**  
**Vorlage: 1412/2015**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes der Frau Beigeordneten Eder vom 31.08.2015, ohne Aktenzeichen.

**Punkt 12.2**        **Sachstandsbericht zu Antrag 1197/2015 CDU, Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim**  
**hier: Installation von Fahrradständern**  
**Vorlage: 1426/2015**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 31.08.2015, Az.: 68, zur Kenntnis.

Zusatzfragen werden nicht gestellt.

**Punkt 12.3**        **Sachstandsbericht zu Antrag 1194/2015 CDU, Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim**  
**hier: Überfüllte Papierkörbe**  
**Vorlage: 1458/2015**

Der Sachstandsbericht der Verwaltung vom 31.08.2015, Az.: 67 00 66 Go, wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

Die Ortsbeiratsmitglieder bedanken sich bei Frau Beigeordneter Eder für die sukzessive Umstellung der Mülleimer.

In Anbetracht der Jahreszeit bittet Frau Müller-Horn, die Papierkörbe am Wildpark mit höherer Priorität zu versehen als die für die Grünanlagen Pfarrer-Grimm-Anlage und Alter Friedhof.

**Punkt 12.4**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0858/2015 SPD, Ortsbeiratsfraktion Mainz-Gonsenheim;**  
**hier: Busunterstand an der neuen Haltestelle am Juxplatz**  
**Vorlage: 1493/2015**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 31.08.2015, Az.: 68, zur Kenntnis.

**Punkt 12.5**      **Sachstandsbericht zu Antrag 887/2015, CDU, FDP, Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim**  
**hier: Wiederherstellung des ursprünglichen Bodenniveaus am Erinnerungsdenkmal des 1. Feldartillerie-Regiments (Oranier-Erinnerungsmals) in der Pfarrer-Grimm-Anlage**  
**Vorlage: 1506/2015**

Kenntnisnahme der Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 01.09.2015, Az.: 67 00.66 Go.

**Punkt 12.6**      **Antwort auf Anfrage Nr. 1202/2015 (CDU) "Befahren eines Gehweges durch Motorroller usw."**

Die Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 31.08.2015 wird vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

**Punkt 12.7**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1198/2015 SPD, Ortsbeiratsfraktion Mainz-Gonsenheim;**  
**hier: Busunterstand an der Haltestelle Koblenzer Straße/Mainzer Straße**  
**Vorlage: 1690/2015**

Der Sachstandsbericht der Verwaltung vom 22.09.2015, Az.: 68, liegt den Ortsbeiratsmitgliedern als Tischvorlage vor und wird zur Kenntnis genommen.

**Punkt 12.8**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1200/2015 (FDP), Ortsbeirat Mainz-Gonsenheim**  
**hier: Runder Tisch zur Anpassung Bebauungspläne "G 121/I" und "G 121/II", Waldvillengebiet**  
**Vorlage: 1679/2015**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Grosse vom 21. September 2015, Az.: 61 26 - Go 1 121, zur Kenntnis.

Herr Oepen bedauert die Antwort, da sie zu keiner Problemlösung im Waldvillengebiet führt; stattdessen befürchtet er eine Veränderung des Gebietscharakters.

### **Punkt 13            Mitteilungen und Verschiedenes**

#### **Punkt 13.1            Bebauungsplan "Carl-Goedeler-Straße" (G 154); Beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen davon Kenntnis, dass der o. g. Bebauungsplan mit Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Mainz vom 07.08.2015 in Kraft getreten ist.

#### **Punkt 13.2            Einwohnerfragestunde in der Sitzung am 12.05.2015**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Antwort der Frau Beigeordneten Eder vom 17.07.2015 zur Kenntnis.

#### **Punkt 13.3            Sitzungstermine 2016**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen von den Ortsbeiratsterminen für das Jahr 2016 Kenntnis.

#### **Punkt 13.4            Bebauungsplan "Gewerbegebiet Am Hemel (G 149)"; hier: Benachrichtigung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung eines Bauleitplanentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Ortsbeirat nimmt von dem Schreiben des Stadtplanungsamtes vom 11.09.2015, Az.: 61 26 - Go 149, Kenntnis.

Dieses lag den Ortsbeiratsmitgliedern als Tischvorlage aus.

**Punkt 13.5**      **Antwort zur Anfrage Nr. 0890/2015 der ÖDP-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Gonsenheim betreffend Begrünungsmaßnahmen auf dem Areal südwestlich des Bebauungsplans G 124/1. Änderung und der südlich davon gelegenen Pfarrer-Brantzen-Straße**

Die Ortsbeiratsmitglieder nehmen die Gestaltungsplanung „Quartiersplatz Ost“ bzw. „Quartiersplatz West“ zur Kenntnis.

**Punkt 13.6**      **Querung Elbestraße in Höhe Hugo-Eckener-Straße**

Aus den Reihen des Ortsbeirates wird darauf hingewiesen, dass an dieser Stelle immer wieder Unfälle passieren. Die Verwaltung wird daher um Prüfung gebeten, ob an dieser Stelle eine Vorampelschaltung installiert werden kann.

**Punkt 13.7**      **Verkehrskonzept Fort Mainz-Gonsenheim**

Frau Müller-Horn plädiert für die Erstellung von Thesen zur Schaffung eines Gesamtverkehrskonzeptes für Gonsenheim.

**Ende der Sitzung: 21:45 Uhr**

gez. Huber  
.....  
**Vorsitz**

gez. Schäfer  
.....  
**Schriftführung**

gez. Kinzelbach  
.....  
**Urkundsperson**

gez. Köbler-Gross  
.....  
**Urkundsperson**