



Antwort zur Anfrage Nr. 1728/2015 der CDU-Stadtratsfraktion betreffend **Verträge der Verwaltung mit Landwirten aus Bretzenheim und Gonsenheim (CDU)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

1. Wie ist der aktuelle Sachstand?

und

2. Konnten bis zum 31. August 2015 die Verhandlungen mit allen betroffenen Grundstückseigentümern abgeschlossen werden?

Um den Interessen der Grundstückseigentümer entgegenzukommen hat die Verwaltung ein Verfahren erarbeitet, das eine vorzeitige Veräußerung der für die ÖPNV-Trasse benötigten letzten Teilflächen entbehrlich macht und dennoch die Realisierung der Maßnahme ermöglicht. Dies hat den Vorteil, dass die Eigentümer ihren Grundbesitz bis zum Abschluss des Umlegungsverfahrens komplett im Eigentum behalten können. Wegen einiger Fragen zur temporären Erschließung der Ackerflächen und vorübergehenden Anfahrbarkeit der Grundstücke sind die Verhandlungen noch nicht als endgültig abgeschlossen zu bezeichnen.

3. Wenn nein, mit wie vielen Grundstückseigentümern wurde eine Einigung erreicht und mit wie vielen wurde bislang kein Ergebnis erzielt und warum nicht?

Endgültige Einigungen wurden noch nicht mit drei Grundstückseigentümern erzielt, da die Forderung nach Anfahrbarkeit der Grundstücke bis zum Zeitpunkt der Aufgabe der landwirtschaftlichen Nutzung und der vorübergehende Grundstückszuschnitt bis zum Umlegungsverfahren noch nicht abschließend geklärt werden konnten.

4. Wann rechnet die Verwaltung mit dem Abschluss aller Verhandlungen?

Wie bereits zu 1. erwähnt, konnte eine Möglichkeit zur Umsetzung der Maßnahme durch neue Lösungsansätze aufgezeigt werden. Die Verwaltung geht davon aus, dass sämtliche Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern so rechtzeitig abgeschlossen sind, dass ein Bau der Trasse spätestens im Frühsommer 2016 möglich ist.

5. Welche zusätzlichen Kosten sind der Stadt in dieser Frage bisher entstanden?

Die Kosten für bereits begonnene Baumaßnahmen liegen insgesamt bei ca. 68.000,00 €.

6. Wie sieht das weitere zeitliche Prozedere aus?

Wie bereits vorher geschildert, geht die Verwaltung von einem Ausbau der ÖPNV-Trasse ab Frühsommer 2016 aus.

Mainz, 30.09.2015

gez.
Christopher Sitte
Beigeordneter