

# Stadt Mainz: Klimaschutz in der verbindlichen Bauleitplanung

Mit der Novellierung des Baugesetzbuches zum 22.07.2011 hat der Klimaschutz ein verstärktes Gewicht im Baugesetzbuch erhalten. Die Klimaschutzklausel wurde in § 1a (5) BauGB eingeführt und ist in der Abwägung zu berücksichtigen. Der Katalog möglicher Inhalte des Bebauungsplanes in § 9 BauGB wurde um Erfordernisse des Klimaschutzes erweitert. Hierbei handelt es sich um Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken und um Maßnahmen, die der Anpassung an den Klimawandel dienen. Die Verwaltung hat somit die Aufgabe, neben den stadtoökologischen Belangen des Klimaschutzes die energetischen Belange des Klimaschutzes verstärkt zu würdigen. Verwaltungintern wurde festgelegt, sich hierzu einer Checkliste zu bedienen. Diese Checkliste beinhaltet Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien sowie zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie. Die Checkliste dient gleichzeitig als Dokumentation und wird Bestandteil der Begründung. Die Checkliste stellt eine Sammlung der Maßnahmen dar, die im Bauleitplanverfahren geregelt werden können. Sofern Maßnahmen im Einzelfall nicht angewendet werden können oder sollen, ist dies zu begründen.

Die Checkliste ist bis zum Termin der Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom 17 – Umweltamt auszufüllen und nimmt sodann am weiteren Verfahren teil.

|   |  |
|---|--|
| <b>Stadtverwaltung Mainz</b><br>17-Umweltamt<br><br>Postfach 38 20<br>55028 Mainz | BearbeiterIn: Ingrid Burger<br>Tel.: 06131/12-22 14<br>Fax: 06131/12-25 55<br>E-Mail: ingrid.burger@stadt.mainz.de<br>Az.: <i>6126 Ok 63</i> |
|---|--|

|  |  |            |              |   |      |   |   |  |       |   |   |   |   |   |  |     |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |
|--|--|------------|--------------|---|------|---|---|--|-------|---|---|---|---|---|--|-----|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|
| <b>Verfahren / Planung / Projekt:</b><br><b>O 63 Martin-Luther-Straße</b>    | <b>Stadtverwaltung Mainz</b><br><b>61 - Stadtplanungsamt</b>   |            |              |   |      |   |   |  |       |   |   |   |   |   |  |     |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |
| <b>Frist:</b><br>spätestens zur Behördenbeteiligung<br>gem. § 4 (2) BauGB am | <b>Eingang:</b> 18. Feb. 2014  |            |              |   |      |   |   |  |       |   |   |   |   |   |  |     |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |
| <b>Datum:</b>  |  |            |              |   |      |   |   |  |       |   |   |   |   |   |  |     |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |
|  | <table border="1"> <tr> <td>Antw. Dez.</td> <td colspan="2">z. d. lfd. A</td> <td colspan="2">Wvl.</td> <td colspan="2">R</td> </tr> <tr> <td>Abt.:</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SG:</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>SB:</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> </table> | Antw. Dez. | z. d. lfd. A |   | Wvl. |   | R |  | Abt.: | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |  | SG: | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | SB: | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Antw. Dez.   | z. d. lfd. A   |            | Wvl.         |   | R    |   |   |  |       |   |   |   |   |   |  |     |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |
| Abt.:  | 0  | 1          | 2            | 3 | 4    |   |   |  |       |   |   |   |   |   |  |     |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |
| SG:  | 0  | 1          | 2            | 3 | 4    | 5 |   |  |       |   |   |   |   |   |  |     |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |
| SB:  | 0  | 1          | 2            | 3 | 4    | 5 |   |  |       |   |   |   |   |   |  |     |   |   |   |   |   |   |     |   |   |   |   |   |   |

## Checkliste zum Klimaschutz (energetische Belange)

|   | Ja                                  | Nein                     |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Ist damit zu rechnen, dass mit der Realisierung der Planung Energie im betroffenen Gebiet verbraucht wird?<br><br>- wenn Nein → weiter mit Punkt 10.                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Sind die baulichen Anlagen im Planungsgebiet gem. § 1 EnEV Gegenstand der Energieeinsparverordnung?<br><br>- wenn Nein → weiter mit Punkt 10.                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Ist die <b>Gebäudekubatur</b> zur Wärmeverlustsenkung optimiert?<br><br>- wenn Nein, Begründung: (z.B. Vorgaben durch bestehende Bebauung)                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 4. Ist die <b>Gebäudeausrichtung</b> zur passiven Nutzung solarer Wärmeenergie optimiert?<br><br>- wenn Nein, Begründung: (z.B. Vorgaben durch bestehende Bebauung)                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 5. Ist der <b>Abstand</b> benachbarter Baukörper zur Vermeidung gegenseitiger Verschattung optimiert?<br><br>- wenn Nein, Begründung: (z.B. Verschattung durch bestehende Bebauung) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

Überwiegend bestehende Bebauung; keine Optimierung im Rahmen des Planverfahrens möglich

|     |   | Ja                                  | Nein                                |
|-----|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 6.  | Wurde bei den baulichen Anlagen Maßnahmen zur <b>Erzeugung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärme-Kopplung</b> getroffen? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|     | - wenn Ja, welche?<br>.....   |                                     |                                     |
|     | - wenn Nein, Begründung:<br>Planung ist überwiegend von Bestandsbebauung geprägt.   |                                     |                                     |
| 7.  | Gibt es Vorgaben für die <b>Wärmeversorgung</b> des Gebietes?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|     | - wenn Ja, welche? (z.B. Anschluss- und Benutzungszwang)<br>.....   |                                     |                                     |
| 8.  | Liegt ein <b>Wärmeversorgungskonzept</b> für das Planungsgebiet vor?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|     | - wenn Ja, Erstellungsjahr: .....   |                                     |                                     |
|     | - wenn Ja, ist das (bestehende) Wärmeversorgungskonzept optimiert?  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
|     | - wenn Nein, Begründung:<br>Die Erstellung eines Wärmeversorgungskonzeptes erscheint nicht zielführend und ist für den geringen Anteil möglicher Neubauten unverhältnismäßig.       |                                     |                                     |
| 9.  | Wurden weitere <b>Einflussmöglichkeiten</b> auf die sparsame, effiziente Nutzung von Energie sowie den Einsatz erneuerbarer Energien ausgeschöpft?                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|     | - Vertragliche Regelungen (z.B. gem. § 11 BauGB) werden angestrebt.   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|     | - Regelungsbedarf besteht insbesondere zu nachstehenden Punkten<br>.....  |                                     |                                     |
|     | - wenn Nein, Begründung:<br>.....   |                                     |                                     |
| 10. | Gibt es <b>sonstige Aspekte</b> , die zu dem Ergebnis führen, dass Untersuchungen erforderlich sind?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|     | - wenn Ja, welche?<br>.....   |                                     |                                     |

Zu den vorgenannten Prüfkriterien Nr. sind zur abschließenden Entscheidung noch folgende ergänzende Untersuchungen erforderlich:

Mainz, 10.2.2014  
Ort, Datum

17-Umweltamt  
Dienststelle

Stadtoberleitung  
17-Umweltamt  
Postfach 3030  
[Signature]  
Unterschrift, Dienstbezeichnung