



Niederschrift

über die Sitzung

des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz

am 15.09.2015

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Aubel, Siegfried

Franz, Henning abwesend ab Top 8

Jaensch, Ruth

Klomann, MdL, Johannes

Lange, Thorsten

Moseler, Claudius Dr.

Neger, Thomas

Odenweller, Anette Vertreterin für Frau Sabine Flegel

Solbach, Norbert

Zimmer, Christine

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Blume, Caroline Vertreterin für Frau Antje Kuessner

Jera, Denny Vertreter für Herrn Baris Baglan

Wiest, Hermann Vertreter für Herrn Harald Strutz

- beratende Mitglieder

Gasteier, Inge

Neubert, Jörg

Schrank, Yvette Vertreterin für Herrn Frank Werum

Steinmetz, Michael

- Schriftführung

Diehl, Michael

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Baglan, Baris vertreten durch Herrn Denny Jera

Eckhardt, Gerd Dr.

Flegel, Sabine vertreten durch Frau Anette Odenweller

Kuessner, Antje vertreten durch Frau Caroline Blume

Strutz, Harald vertreten durch Herrn Hermann Wiest

- beratende Mitglieder

Geilersdörfer, Kurt

Werum, Frank vertreten durch Frau Yvette Schrank

Tagesordnung

a) nicht öffentlich

1. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 26.08.2015
2. Entscheidung über die öffentliche Behandlung der Punkte 3 bis 9

b) öffentlich

3. Gebäudewirtschaft Mainz
4. GWM Wirtschaftsplan 2015
5. Zitadelle Mainz
6. Bauvorhaben: Energetische Sanierung der großen Turnhalle, 5. BA, Feldbergschule
7. Vorstellung aller, derzeit bei der GWM in Bearbeitung befindlichen Bauprojekte
8. Verschiedenes
9. Bürgerfragestunde

c) nicht öffentlich

10. Vergabeangelegenheiten
 - 10.1. Vergabe von Bauleistungen
11. Personalangelegenheiten
12. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ausschuss ist beschlussfähig. Frau Beigeordnete Grosse bittet, die ausgelegte Tischvorlage zum TOP 10.1.1 ergänzend in die Tagesordnung aufzunehmen und zur Kenntnis zu nehmen. Der nichtöffentliche TOP 13 "Gebäudewirtschaft Mainz; Prüfbericht für den Jahresabschluss 2014 und Beschlussfassung über die Behandlung des Jahresergebnisses" wird in den öffentlichen Teil verschoben und als TOP 3 beraten.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

Frau Beigeordnete Grosse informiert die Ausschussmitglieder, dass der heutige Termin der Sitzung bereits um 12.30 Uhr statt wie üblich um 16.30 Uhr stattfindet, da die Vorsitzende an diesem Tag um 16.00 Uhr einen nicht verschiebbaren Termin wahrnehmen muss.

öffentlich

Punkt 3 Gebäudewirtschaft Mainz hier: Prüfbericht für den Jahresabschluss 2014 und Beschlussfassung über die Behandlung des Jahresergebnisses

Auf die Bitte von Frau Beigeordneter Grosse erläutert Frau Jelen von der KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft anhand einer Powerpointpräsentation den Prüfbericht für den Jahresabschluss 2014. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Der Jahresabschluss entspricht den gesetzlichen Vorschriften und den ergänzenden landesrechtlichen Vorschriften sowie den Regelungen der Betriebsatzung und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des städtischen Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz (GWM). Der Lagebericht steht im Einklang mit dem Jahresabschluss, vermittelt insgesamt ein zutreffendes Bild der Lage des Eigenbetriebes und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Herr Solbach sieht die Umstrukturierung des städtischen Eigenbetriebes Gebäudewirtschaft Mainz (GWM) hinsichtlich der Zusammenlegung mit dem Amt für Projektentwicklung und Bauen - insbesondere in Bezug auf die Leistungsfähigkeit der GWM - skeptisch. Frau Zimmer bemerkt in diesem Zusammenhang, dass die Planung zur Umstrukturierung in früheren Sitzungen seitens des Ausschusses wohlwollend zur Kenntnis genommen wurde. Frau Beigeordnete Grosse stellt fest, dass die Planungen am Laufen seien und eine Zusammenführung der GWM und des Amtes für Projektentwicklung und Bauen wegen der möglichen Synergieeffekte herbeigeführt werden solle. Der Reformprozess und -fortschritt würde den Werkausschussmitgliedern zeitnah mitgeteilt werden. Herr Werkleiter Korte bejaht die Frage von Frau Jaensch, ob sich das Eigenkapital/die Finanzen der GWM stabilisieren würden.

Der Werkausschuss GWM beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4 **GWM Wirtschaftsplan 2015**
hier: Zwischenbericht über die Entwicklung der Erträge und Aufwendungen
sowie über die Abwicklung des Vermögensplanes zum 30.06.2015
Vorlage: 1449/2015

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage.

Der Werkausschuss GWM nimmt **einstimmig** den vorgelegten Zwischenbericht zur Kenntnis.

Punkt 5 **Zitadelle Mainz**
hier: Erneuerung der baufälligen Garagenanlage
Vorlage: 1548/2015

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage.

Der Werkausschuss GWM beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Bauvorhaben: Energetische Sanierung der großen Turnhalle, 5. BA, Feld-**
bergschule
hier: Vorstellung der neuen Entwurfsplanung
Vorlage: 1556/2015

Auf die Bitte von Frau Beigeordneter Grosse stellt Herr Peters vom Büro Sander.Hofrichter Architekten GmbH die neue Entwurfsplanung vor.

Der Werkausschuss GWM nimmt **einstimmig** die neue Entwurfsplanung zur Kenntnis.

Punkt 7 **Vorstellung aller derzeit bei der GWM in Bearbeitung befindlichen Baupro-**
jekte
hier: mündlicher Vortrag (Halbjahresbericht)

Im Rahmen des Halbjahresberichtes stellt Frau Beigeordnete Grosse den Ausschussmitgliedern die Bauprojekte vor und gibt einen kurzen Überblick über die einzelnen Maßnahmen.
Herr Werkleiter Korte beantwortet die Frage von Herrn Solbach betr. die Sporthalle BBS Hartenberg.

Punkt 8 **Verschiedenes**

./.

Punkt 9 **Bürgerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Ende der Sitzung: 14:05 Uhr

Mainz, 18.09.2015

gez. Marianne Grosse

.....
Marianne Grosse
Vorsitz

gez. Michael Diehl

.....
Michael Diehl
Schriftführung