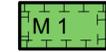
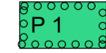


Maßnahmen

-  Geltungsbereich Bebauungsplan E 69
-  Bebauungsplan E 69 geplante Erschließung einschließlich Bestand
-  Bebauungsplan E 69 Allgemeine Wohngebiete mit Nutzungsabgrenzung, Nutzungsschablonen und Baugrenzen
anteilig nicht versiegelbare begrünte Grundstücksfläche
-  Bebauungsplan E69 geplanter Stellplatzbereich, wasserdurchlässige Befestigung bzw Dachbegrünung von Garagen und Carports
-  Maßnahmenfläche M 1 mit 10 Streuobstbäumen und Wasserrückhalteulden
-  Pflanzgebot Bäume/ Sträucher/ Wiese am Ostrand 4 m breit mit in die Pflanzung zu integrierendem Zaun
-  Bestehender Laubbaum/Nadelbaum, mit Nr. Erhaltungsfestsetzung
-  Straßenbaum über Parkplatz Pflanzfestsetzung

Erläuterung

Die Bilanzierung des Bestandes erfolgt nach Bebauungsplan E 46/I und nur an den Rändern, wo dieser nicht gilt, nach dem Bestandsplan.

Die großen gewerblichen Gebäude- und Hofflächen werden vollständig rückgebaut. Das Baurecht des Bebauungsplan E 46/I lässt eine höhere Versiegelung als die bestehende Versiegelung zu.

Die Festsetzungen im Bebauungsplan E 69 sehen eine maximale Überbauung/ Versiegelung von 65 % der Grundstücksfläche vor. (In die Nutzungsdaten ist hier die Summe aus GRZ I + II übernommen.)

Gleichzeitig nimmt die Baugebietsfläche in der Planung zu, so dass in der Bilanz eine Zunahme nicht versiegelbarer, zu begründender Grundstücksfreifläche resultiert.

Die versiegelte Fläche der öffentlichen Erschließung steigt um ca. 2450 qm.

Projekt
Umweltbericht B-Plan E 69 "Wohnen auf dem alten Druckereigelände"

Bauherr
 Traumhaus Projekt alpha GmbH
 Borsigstraße 20 a
 65205 Wiesbaden

Planstand
 Abgestimmte Fassung

Planinhalt
 Maßnahmenplan

Maßstab
 1 : 1.000

Projektnummer/ Blattnr./ Index
 301.83-1

Datei
 301.83-1 Maßnahmenplan

Bearbeiter
 Helmut Hamann

Freigabe
 Landschaftsarchitekt Bauherr

Datum
 24. 02. 2015

Verfasser
 Bierbaum.Aichele,
 Landschaftsarchitekten
 Untere Zahlbacher Straße 21
 55131 Mainz
 Telefon (06131) 66925-0
 Fax (06131) 66925-29
 info@bierbaumachele.de
 www.bierbaumachele.de

