



B02 Walnuss, klein, erhaltenswert, kann wegen Planung nicht erhalten werden

B05 Vogelkirsche, ohne Struktur, nicht erhalten

B01 und B03 beides Walnüsse, unten verzweigt, groß, erhaltenswert, können wegen Planung nicht erhalten werden

B04 Walnuss, leicht geneigt, erhalten

B08 Birke, Solitär, erhalten

B06 B07 Ahorne, Hochstämme, erhalten

B09 Kiefer, Solitär, erhalten

B10-B12 Linden, Hochstämme, erhalten

Straßenverlauf West
Höhensprung > 1 m im Gelände

Straßenverlauf Ost
Höhensprung bis zu 4 m von Erdgeschoss Gewerbe bis Hochpunkt im Gartengelände

Bestand und Bewertung

- "Bewertung" im Legendentext bezieht sich auf das Arten- und Biotoppotenzial
- Geltungsbereich Bebauungsplan E 69
 - Bebauungsplan geplante Erschließung, Versiegelung
 - Bebauungsplan geplante Baufenster, Bereich Überbauung
 - Bebauungsplan geplanter Stellplatzbereich, wasser-durchlässige Befestigung bzw Dachbegrünung
 - Bebauungsplan geplanter Kompensationsbereich
 - Laubbaum, mit Nummer, kein Erhalt (rotes Kreuz) nicht erhaltenswert (grau), Bewertung mittel bis hoch
 - Laubbaum, mit Nummer, erhaltenswert, Bewertung hoch, kein Erhalt Nr. 01 - 03 wegen großer Planung
 - Nadelbaum, mit Nummer, erhaltenswert, Bewertung hoch
 - Verlust Biotopkomplex mit Biotoptypen der Bewertung hoch bzw. mittel-hoch
 - Verlust Laubgehölz, Bewertung hoch
 - Verlust Gehölz, Laubbäume und Laubsträucher, Bewertung hoch
 - Verlust Gehölz, vorwiegend dichtstehende große Nadelbäume, Bewertung gering-mittel
 - Verlust im Geltungsbereich, Wiese mit verwilderten Obstbäumen, Mittelstämme, Bewertung hoch
 - Erhalt Streuobstwiese, junge Apfelbaumhochstämme, Bewertung hoch
 - Verlust Wiese und Gartenwiese, Bewertung mittel
 - Verlust Ruderalflur, Bewertung gering-mittel
 - Erhalt Hausgarten, Bewertung mittel
 - Verlust Acker, Bewertung ohne besondere Tierarten gering-mittel
 - Erdweg, Rohboden auf Baugrundstück, Bewertung gering-mittel, Verlust Verlängerung Harzheimer Weg, Bepflanzung Grundstücke im Westen
 - Verlust Trampelpfad auf Grünland / Brache, Bewertung gering-mittel, Ausbau als Straße/Weg
 - Verlust Befestigung, wassergebunden, Bewertung gering
 - Asphalt, Pflasterfläche, Bewertung kein Potenzial, Überplanung, neu siehe Umriss gelb
 - Abriss Gewerbliches Gebäude, Bewertung kein Potenzial
 - Wohngebäude, Abriss Wohnhaus Druckerei Bewertung kein Potenzial
 - Nebengebäude, Abriss im Bereich Druckerei Bewertung kein Potenzial
 - Böschung südlich und westlich Gewerbegebäude, Geländemodellierung für Erschließung erforderlich

Erläuterung

Die Bilanzierung des Bestandes erfolgt nach Bebauungsplan E 46/1 und nur an den Rändern, wo dieser nicht gilt, nach dem Bestandsplan.

Die großen gewerblichen Gebäude- und Hofflächen werden vollständig rückgebaut. Das Baurecht des Bebauungsplan E 46/1 lässt eine höhere Versiegelung als die bestehende Versiegelung zu.

Projekt	Umweltbericht B-Plan E 69 "Wohnen auf dem alten Druckereigelände"
Bauherr	Traumhaus Projekt alpha GmbH Borsigstraße 20 a 65205 Wiesbaden
Planstand	Abgestimmte Fassung
Planinhalt	Konfliktplan
Maßstab	1 : 1.000
Projektnummer/ Blattnr./ Index	301.83-1
Datei	301.83-1 Konfliktplan
Bearbeiter	Helmut Hamann / Franziska Brauns
Freigabe	Landschaftsarchitekt Bauherr
Datum	24. 02. 2015
Verfasser	Bierbaum,Aichele, Landschaftsarchitekten Untere Zahlbacher Straße 21 55131 Mainz Telefon (06131) 66925-0 Fax (06131) 66925-29 info@bierbaumaichele.de www.bierbaumaichele.de

