Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH, Mainz

Bilanz zum 31. Dezember 2014

Aktiva

	31.12.2014 EUR			31.12.2013 EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		0,00		**0,00**
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	4.159.561,86			4.721.645,81
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	62.996,62			50.723,54
		4.222.558,48		**4.772.369,35**
III. Finanzanlagen				
1. Beteiligungen	175.630,94			175.630,94
2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	994.000,00			1.300.000,00
3. Sonstige Ausleihungen	4.249.675,61			4.399.675,61
		5.419.306,55		**5.875.306,55**
			9.641.865,03	**10.647.675,90**
B. UMLAUFVERMÖGEN				
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke Grundstücke ohne Bauten		64.173.107,28		**69.436.180,37**
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	543.527,33			7.034.179,25
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	5.097,60			11.018,04
3. Forderungen aus Vorfinanzierung Treuhandvermögen	35.175.618,40			35.983.404,74
4. Sonstige Vermögensgegenstände	108.897,79			71.285,14
		35.833.141,12		**43.099.887,17**
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		8.987.893,11		**12.770.271,62**
			108.994.141,51	**125.306.339,16**
			118.636.006,54	**135.954.015,06**

Passiva

	31.12.2014 EUR		31.12.2013 EUR
A. EIGENKAPITAL			
I. Gezeichnetes Kapital	30.357.648,67		30.357.648,67
II. Kapitalrücklage	1.148.957,22		1.148.957,22
III. Gewinnvortrag	4.641.685,61		4.283.045,32
IV. Jahresüberschuss	353.050,33		358.640,29
		36.501.341,83	**36.148.291,50**
B. RÜCKSTELLUNGEN			
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	22.200,00		0,00
2. Steuerrückstellungen	50.000,00		50.000,00
3. Sonstige Rückstellungen	3.702.265,37		3.103.255,95
		3.774.465,37	**3.153.255,95**
C. VERBINDLICHKEITEN			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	66.364.876,62		84.597.013,70
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	225.445,12		221.089,48
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.036.128,94		2.874.127,83
4. Verbindlichkeiten aus Vorfinanzierung Treuhandvermögen	8.434.810,79		8.837.339,25
5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	149.163,81		20.032,94
6. Sonstige Verbindlichkeiten	149.774,06		102.864,41
- davon aus Steuern: EUR 149.774,06 (Vorjahr: EUR 43.932,02)			
		78.360.199,34	**96.652.467,61**
		118.636.006,54	**135.954.015,06**