

Stadt Mainz

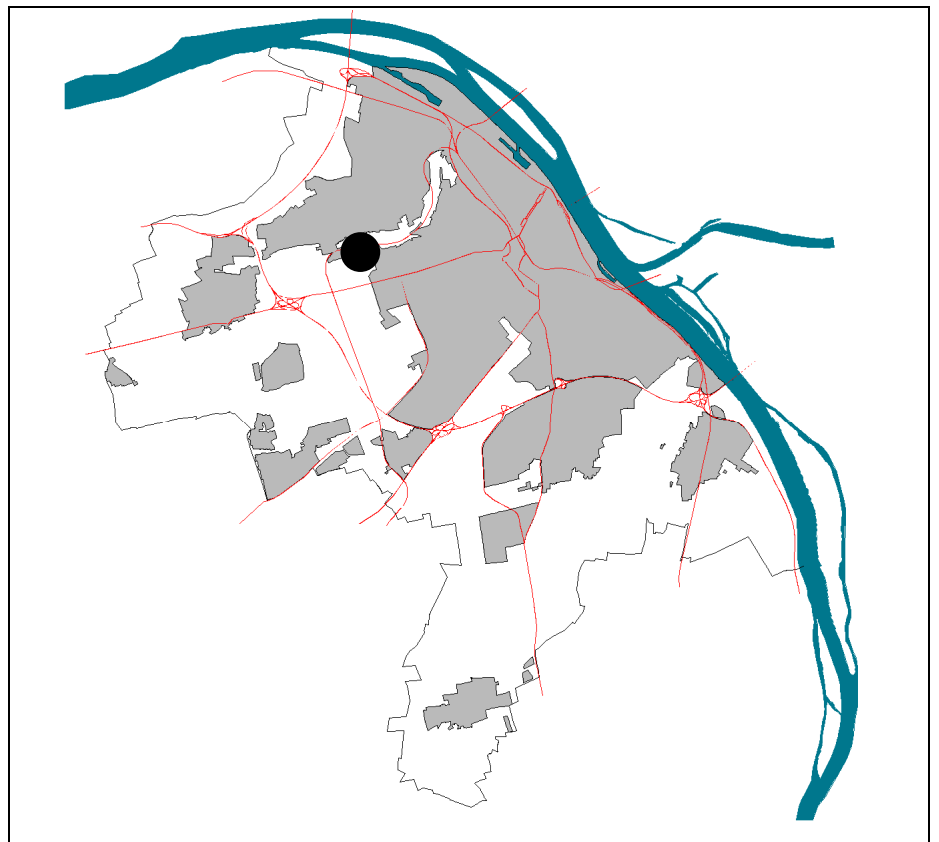
Begründung

Anlage 1

Bestandsaufnahme

Bebauungsplan

"Gewerbegebiet Am Hemel (G 149)"



Bebauungsplan "Gewerbegebiet Am Hemel (G 149)"

Bestandsaufnahme Nutzungen

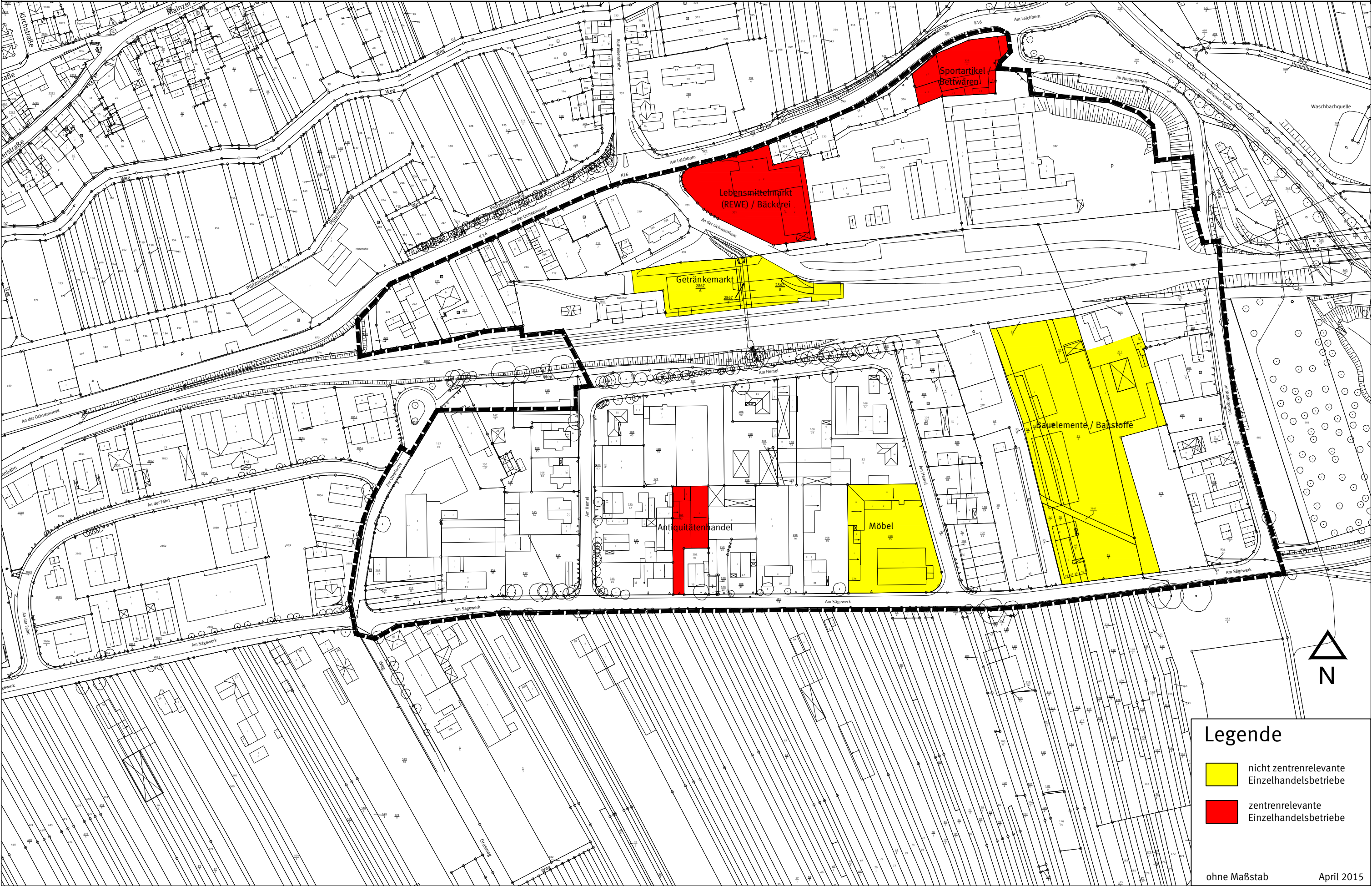


Legende

- Gewerbe
- Gewerbe/ Wohnen
- Wohnen

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Am Hemel (G 149)"

Bestandsaufnahme Einzelhandelsbetriebe



Legende

- nicht zentrenrelevante Einzelhandelsbetriebe
- zentrenrelevante Einzelhandelsbetriebe

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Am Hemel (G 149)"

Bestandsaufnahme der Einzelhandelsbetriebe im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "G 149"

Stand: August 2013

Firmenname	Anschrift	Sortimente	Verkaufsfläche [m²]	Zulässig nach bestehendem Baurecht	Zulässig nach neuem Baurecht	Erweiterter Bestandsutz
Einzelhandelsbetriebe ohne Einschränkung durch den "G 149" (nicht zentrenrelevant)						
Wohnstudio Wolf	Am Sägewerk 23 a	Möbel	450	ja	ja	nein
Babara Holz	Am Sägewerk 25	Bauelemente / Baustoffe	240	ja	ja	nein
REWE Getränkemarkt	An der Ochsenwiese 26	Getränke	550	ja	ja	nein
Einzelhandelsbetriebe die aufgrund ihrer Kernsortimente durch den "G 149" eingeschränkt werden (zentrenrelevant)						
REWE	Am Leichborn 8	Nahrungs- und Genussmittel	1.047	ja	nein	ja
Glocken Bäckerei	Am Leichborn 8	Backwaren / Konditoreiwaren	17	ja	nein	ja
Bike & Triathlon shop	Am Leichborn 26	Sportartikel	194	ja	nein	ja
MDW Wasserbetten	Am Leichborn 26	Bettwaren / Matratzen	89	ja	nein	ja
Bonewitz	Am Leichborn 26	Sportbekleidung	52	ja	nein	ja
Antiquitäten Berg	Am Sägewerk 15	Antiquitäten	120	ja	nein	ja