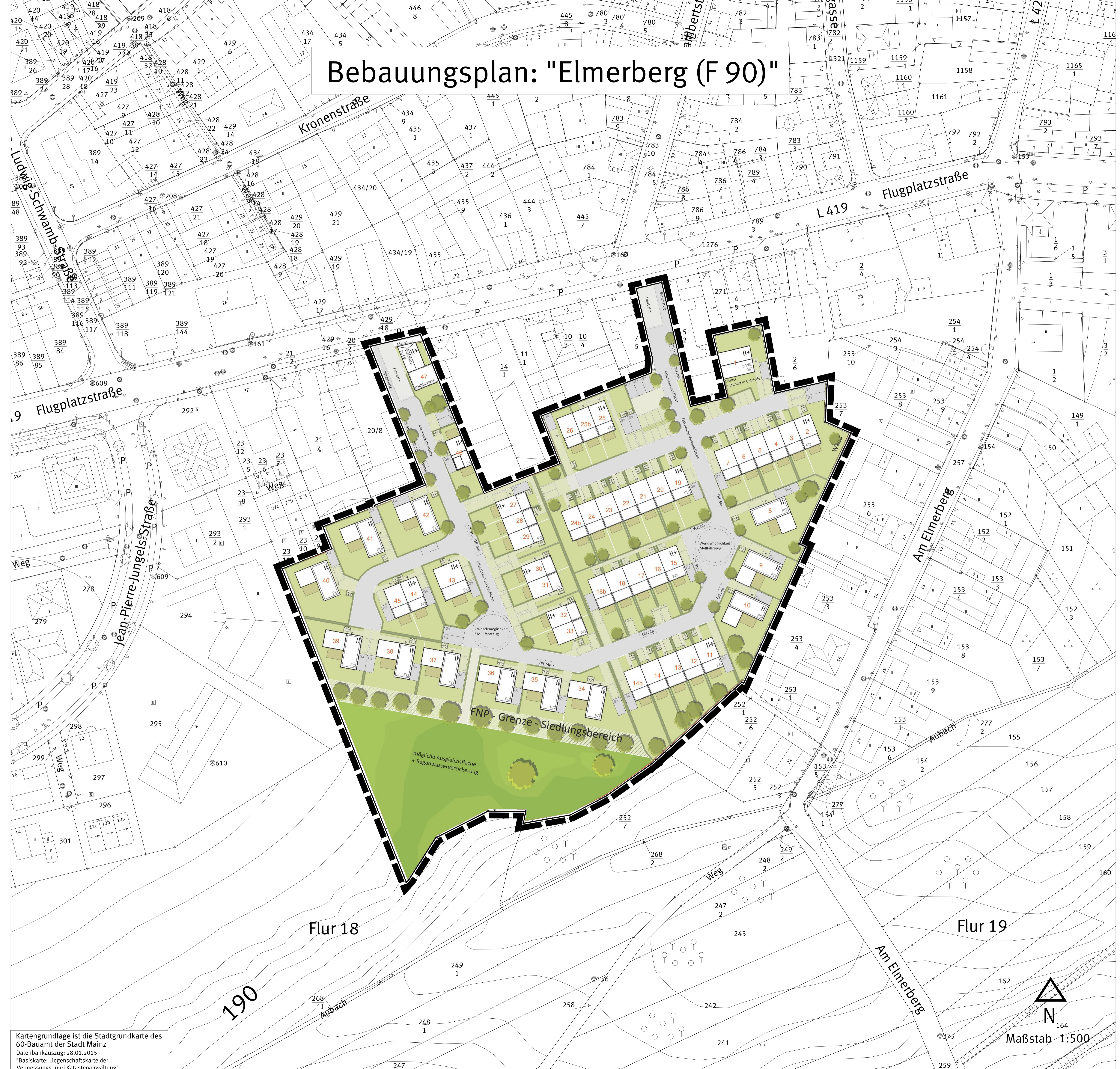


# Bebauungsplan: "Elmerberg (F 90)"



## Legende

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004, S. 2411), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I 2014, S. 1748).
- Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I 2013, S. 1548).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - (Planzeichenvorordnung - **PlanZV**) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 2011, S. 1509).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - **BNatSchG**) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I 2013, S. 3154).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (**UVPG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.07.2013 (BGBl. I 2013, S. 2749).
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - **WHG**) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15.11.2014 (BGBl. I 2014, S. 1724).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (**LBauO**) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. 2011, S. 47).
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (**GemO**) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19.08.2014 (GVBl. 2014, S. 181).
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - **LNatSchG**) vom 28.09.2005, zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.06.2010 (GVBl. S. 106).
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - **LWG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. 2011, S. 402).
- Denkmalschutzgesetz (**DschG**) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. 2014, S. 245).

### Hinweis:

**DIN Normen und sonstige Regelwerke**  
Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim Umweltamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechend Auskunft.

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60-Bauamt	Kataster geprüft		

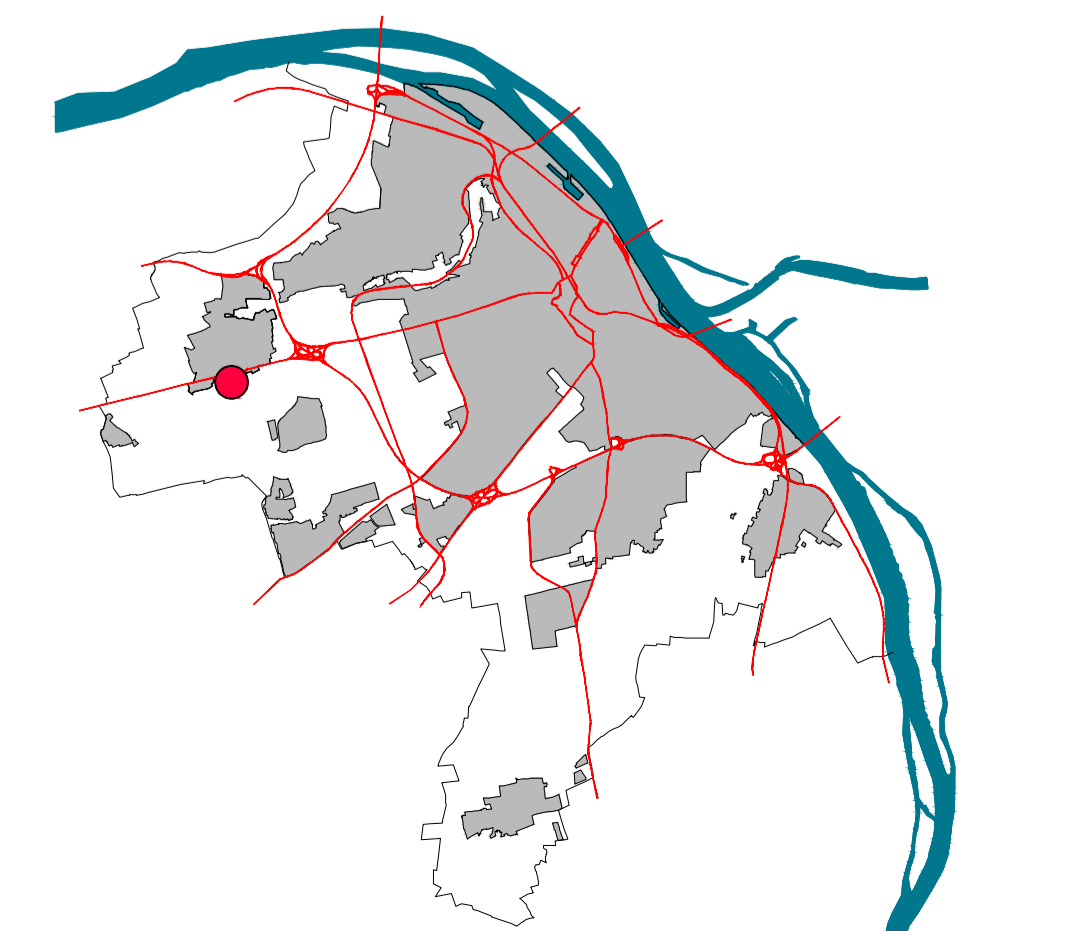
CAD-Planelemente			
Plattentitel	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Bplan F90 Pl.dwg	28.05.15	
Digitale Stadtgrundkarte	SK F90UM.dwg	28.01.15	
textuelle Festsetzungen			

Verfahren	Datum	Genehmigung
1. Auftragsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 7 Abs. 1 BauGB		
2. Öffentliche Bekanntmachung des Auftragsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB		
3. Öffentliche Bekanntmachung der Bürgeranhörung		
4. Bürgeranhörung gemäß § 1 Abs. 1 BauGB		
5. Beschluss zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB		
6. Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB		
7. Beschluss zur Annahme / eingeschränkter öffentl. Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB		
8. Öffentliche Bekanntmachung des Ortes und der Dauer einer eingeschränkten Auslegung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB		
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB		
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB		
11. Ausfertigung		
12. Bekanntmachung des Beschlusses / des Genehmigungs und Vorlages gemäß § 20 Abs. 3 BauGB		

Bearbeiter	Schmitt		
Zeichner/in	Groh		
Abteilungsleiter	Strobach		
Amtsleiter	Mainz		Ausgefertigt, Mainz
Ingenieur			
	Beigeordnete		Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz  
Stadtplanungsamt  
Bebauungsplan  
Planstufe I  
"Elmerberg"

F 90



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Baunetzes der Stadt Mainz  
Datenbankauszug: 28.01.2015  
\*Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

