



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt

am 13.05.2015

Anwesend

- Vorsitz

Beyer, Ursula

- Ortsbeiratsmitglieder

Prof. Dr. Höffer-Mehlmer, Markus

Kippert, Heinz-Gregor

Lauzi, Myriam

Neger, Thomas

Neubach, Gangolf

Rehn, Werner

Schütze, Gerlinde (Urkundsperson)

Stufler, Erwin

Wolf-Rammensee, Dagmar

Dr. Wollstadt, Michael (Urkundsperson)

Zindorf, Hans-Wilfried

- Schriftführung

Blankenberger, Theresia

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Dr. Eckhardt, Gerd

Dr. Marg, Hans

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Bebauungsplanentwurf "Martin-Luther-Straße (O 63)"

Anträge

2. Anwohnerparken ausweiten (ÖDP)
3. Fahrradabstellvorrichtungen in der Oberstadt (CDU)
4. Neuen Vorstoß zur Freigabe des GFZ-Areals (FDP)
5. Konzept für die Präsentation des Römischen Theaters (FDP)

Anfragen

6. Fort Stahlberg (ÖDP)
7. Neumannstraße (SPD)
8. Projektstand Erweiterung Gutenberg-Gymnasium (FDP)
9. Entwicklung Mainz-Oberstadt (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
10. Sachstandsberichte
 - 10.1. Antwort auf Anfrage Nr. 0329/2015 der SPD "Änderungen im Streckennetz der MVG bei Einführung der Mainzelbahn; hier: Änderungen im Bereich Landwehrweg"
 - 10.2. Sachstandsbericht zu Antrag 536/2015, SPD, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
 - 10.3. Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 0245/2015 CDU Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
 - 10.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0234/2015 CDU, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
13. Einwohnerfragestunde
 - 13.1. Antworten der Verwaltung
 - 13.2. Fragen der Bürgerinnen und Bürger
11. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 11.1. Bürgerbeteiligung des Eisenbahnbundesamtes
 - 11.2. Beleuchtungskonzept an den Haltestellen der MVG
 - 11.3. Fahrradabstellplatz Salvatorstraße / Römisches Theater
 - 11.4. Göttelmannstraße / Messstation Fluglärm
12. Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates

b) nicht öffentlich

14. Antrag (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
15. Anfrage (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
16. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
17. Stadtteilmittel
18. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

- Punkt 1** **Bebauungsplanentwurf "Martin-Luther-Straße (O 63)"**
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 2 BauGB, parallel zur
öffentlichen Auslegung
Vorlage: 0689/2015

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag vom 20.04.2015, Az.: 61/61 26 Ob 63, nach einer Aussprache mehrheitlich (8 : 1 : 2 : 0) zu.

Anträge

- Punkt 2** **Anwohnerparken ausweiten (ÖDP)**
Vorlage: 0810/2015

Frau Wolf-Rammensee begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Während einer Aussprache wird aus den Reihen des Ortsbeirates die bisherige Vorgehensweise der Verwaltung, das Bewohnerparken „Schritt für Schritt“ einzuführen, grundsätzlich befürwortet.

Damit einzelne Wohngebiete in der Oberstadt jedoch nicht benachteiligt werden, sollte ein Gesamtkonzept entwickelt werden.

Der Ortsbeirat formuliert sodann den Antrag um und beschließt diesen einstimmig (11 : 0 : 0 : 0) als Prüfantrag wie folgt:

„Die Verwaltung wird gebeten, für die Wohngebiete der Oberstadt, in denen kein Anwohnerparken besteht, ein Gesamtkonzept zu entwickeln.“

- Punkt 3** **Fahrradabstellvorrichtungen in der Oberstadt (CDU)**
Vorlage: 0851/2015

Herr Kippert begründet den Antrag gemäß der Vorlage und ergänzt, dass sich dieser auf das gesamte Gebiet der Oberstadt bezieht; der beschriebene Platz in der Martinstraße sei ein Beispiel.

Der Ortsbeirat beschließt den Antrag sodann einstimmig (11 : 0 : 0 : 0) in folgender geänderter Fassung:

„ Aus diesem Grund bitten wir die Verwaltung, auf freien Plätzen, wie z. B. vor den Häusern Martinstr. 15 - 17, einen Fahrradparkplatz zu installieren, wie es sie an vielen Stellen in der Innenstadt (z. B. Römerpassage) gibt.“

Punkt 4 **Neuen Vorstoß zur Freigabe des GFZ-Areals (FDP)**
Vorlage: 0870/2015

Herr Rehn begründet den Antrag gemäß der Vorlage und ergänzt, dass es Intention des Antrages ist, Wohnraum in der Oberstadt zu schaffen und hierbei die Konversionsflächen einzubeziehen.

Die Vorsitzende weist darauf hin, dass diesbezüglich bereits Gespräche geführt werden.

Der Ortsbeirat beschließt den Antrag sodann einstimmig (11 : 0 : 0 : 0).

Punkt 5 **Konzept für die Präsentation des Römischen Theaters (FDP)**
Vorlage: 0873/2015

Herr Rehn begründet den Antrag gemäß der Vorlage.

Die Vorsitzende und Frau Lauzi weisen darauf hin, dass entsprechende Mittel in diesem Jahr bereitgestellt werden.

Der Ortsbeirat beschließt den Antrag sodann einstimmig (11 : 0 : 0 : 0).

Anfragen

Punkt 6 **Fort Stahlberg (ÖDP)**
Vorlage: 0847/2015

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme von Herrn Oberbürgermeister Ebling vom 13.05.2015 zur Kenntnis.

Herr Zindorf nimmt ab 18.45 Uhr an der Sitzung teil.

Punkt 7 **Neumannstraße (SPD)**
Vorlage: 0852/2015

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 12.05.2015 zur Kenntnis.

Frau Schütze merkt an, dass die beigefügten Fotografien im Hinblick auf die geschilderte Situation in der Anfrage nicht aussagekräftig sind.

Punkt 8 **Projektstand Erweiterung Gutenberg-Gymnasium (FDP)**
Vorlage: 0863/2015

Die Vorsitzende informiert darüber, dass zur Zeit Koordinierungsgespräche geführt werden und daher die Anfrage erst zur nächsten Ortsbeiratssitzung beantwortet werden kann.

Punkt 9 **Entwicklung Mainz-Oberstadt (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**
Vorlage: 0875/2015

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Grosse vom 12.05.2015 zur Kenntnis.

Herr Rehn weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass der Flächennutzungsplan nicht rechtsverbindlich, sondern nur rechtserheblich ist.

Herr Stufler behält sich vor, in der nächsten Sitzung Zusatzfragen zu stellen.

Punkt 10 **Sachstandsberichte**

Punkt 10.1 **Antwort auf Anfrage Nr. 0329/2015 der SPD "Änderungen im Streckennetz der MVG bei Einführung der Mainzelbahn; hier: Änderungen im Bereich Landwehrweg"**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 18.03.2015 zur Kenntnis.

Herr Zindorf findet die gegebene Antwort nicht zufriedenstellend.

Punkt 10.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 536/2015, SPD, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt hier: Umpflanzung zweier kürzlich neu gesetzter Bäume in der Mauernähe der Zitadelle**
Vorlage: 0681/2015

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 15.04.2015, Az.: 67 00.66 Ob, zur Kenntnis.

Herr Zindorf weist darauf hin, dass Herr Dr. Marg, der heute nicht anwesend ist, ggfs. in der nächsten Sitzung Zusatzfragen stellen wird.

Punkt 10.3 **Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 0245/2015 CDU Ortsbeirat Mainz-Oberstadt**
hier: Provisorische Unterbringung von Flüchtlingen
Vorlage: 0821/2015

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht von Herrn Oberbürgermeister Ebling vom 28.04.2015, Az.: 10.01, zur Kenntnis.

Punkt 10.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 0234/2015 CDU, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt; hier: Krähenplage rund um die Fichteplatzsiedlung; Vorlage 0501/2015 Vorlage: 0915/2015**

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht der Frau Beigeordneten Eder vom 12.05.2015, Az.: 67/67 00 66 Ob, zur Kenntnis.

Die Vorsitzende ruft um 19.00 Uhr die Einwohnerfragestunde auf.

Punkt 13 **Einwohnerfragestunde**

Punkt 13.1 **Antworten der Verwaltung**

Die Vorsitzende informiert über die Antwort der Frau Beigeordneten Grosse vom 23.03.2015 betr. Ausleuchtung des Akademieweges.

Punkt 13.2 **Fragen der Bürgerinnen und Bürger**

1. Fragen zum Bebauungsplanentwurf „Martin-Luther-Straße (O 63)“ und das weitere Verfahren werden von der Vorsitzenden und Ortsbeiratsmitglied Neger direkt beantwortet.
2. Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen einzelnen Bäumen auf der Grünfläche hinter den Wohngebäuden Berliner Straße 27 - 31 in Richtung Dampfbahnweg Stacheldraht gespannt ist. Im Hinblick auf die Gefahrensituation für dort spielende Kinder wird gebeten, diesen umgehend zu entfernen.

Punkt 11 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 11.1 **Bürgerbeteiligung des Eisenbahnbundesamtes**

Der Ortsbeirat nimmt die Information der Frau Beigeordneten Eder vom 27.04.2015, Az.: 67 05.34/01.01, zur Kenntnis.

Punkt 11.2 **Beleuchtungskonzept an den Haltestellen der MVG**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 30.04.2015 zur Kenntnis.

Punkt 11.3 **Fahrradabstellplatz Salvatorstraße / Römisches Theater**

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 08.05.2015 zur Kenntnis.

Punkt 11.4 **Göttelmannstraße / Messstation Fluglärm**
-Tischvorlage-

Der Ortsbeirat nimmt die Stellungnahme der Frau Beigeordneten Eder vom 15.04.2015 zur Kenntnis.

Es erfolgt in diesem Zusammenhang eine Aussprache zum Thema Fluglärmmessungen.

Punkt 12 **Fragen und Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates**

1. Herr Kippert bittet um Mitteilung, weshalb der Straßenbereich „Am Rosengarten“ / „Am Klostergarten“ in Richtung Mainz-Weisenau als Einbahnstraße eingerichtet wurde.
2. Herr Kippert weist darauf hin, dass durch die Tiefbaumaßnahme der Stadtwerke Mainz in der Ketteler-Siedlung 80 Parkplätze fehlen und bemängelt, dass die Anwohnerinnen und Anwohner nicht rechtzeitig informiert wurden.
3. Frau Lauzi bittet, den überhängenden Grünbewuchs im Bereich des Fuß- und Radweges „Zahlbacher Steig“ in Richtung Mainz-Zahlbach zurückzuschneiden.
4. Herr Prof. Dr. Höffer-Mehlmer weist darauf hin, dass in der Schillstraße am Schild „Einbahnstraße“ der Zusatz „außer Fahrräder“ fehlt.
5. Herr Rehn bittet um nähere Informationen zur Radwegesituation im Bereich Hechtsheimer Straße / An der Goldgrube; bisher habe man lediglich aus der Presse erfahren, dass wegen des schlechten Zustandes des Radweges eine Fahrradspur auf der Straße markiert wird.
6. Frau Wolf-Rammensee bittet, die defekten Bänke in der Parkanlage Jägerstraße in Höhe des Thaddäusheimes zu ersetzen.
7. Frau Wolf-Rammensee weist darauf hin, dass der Rundweg an der Zitadelle stark vermüllt ist und bittet, die Abfalleimer öfter zu leeren oder größere Behälter aufzustellen.
8. Herr Stufler bittet dafür zu sorgen, dass die Eigentümerinnen und Eigentümer der Grundstücke in der Oberstadt den überhängenden Grünbewuchs in den Straßenbereich zurückschneiden.
9. Herr Stufler stellt fest, dass extrem laute PKW und Motorräder in der Hechtsheimer Straße erhebliche Ruhestörungen verursachen.
10. Herr Dr. Wollstadt bittet um Geschwindigkeitsüberwachungen in der Hechtsheimer Straße.
11. Die Vorsitzende informiert darüber, dass sie mit dem BUND wegen eines Presseartikels über die Zitadelle Kontakt aufgenommen und ein Missverständnis ausgeräumt habe.
12. Herr Kippert weist darauf hin, dass täglich zwischen 20.15 Uhr und 20.45 Uhr ein Motorradfahrer die Göttelmannstraße in Richtung Mainz-Weisenau mit stark erhöhter Geschwindigkeit befährt und bittet aus Sicherheitsgründen um Kontrolle.

Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

gez. Ursula Beyer
.....
Vorsitz

gez. Theresia Blankenberger
.....
Schriftführung

gez. Gerlinde Schütze
.....
Urkundsperson

gez. Dr. Michael Wollstadt
.....
Urkundsperson