

Mainz, 20.05.2015

Antrag 0931/2015/1 zur Sitzung Stadtrat am 20.05.2015

Ergänzungsantrag zum Antrag 0931/2015 der Stadtratsfraktionen von SPD, Bündnis 90/De Grünen und FDP "Neuer Wohnraum auf dem GFZ-Gelände – Freigabe eines innerstädtischen Bundeswehrgeländes" (CDU)

Der Antrag wird folgendermaßen ergänzt:

Die Verwaltung wird aufgefordert, für das Areal der GFZ-Kaserne das Bauleitplanverfahren einzuleiten und mit dem Ziel durchzuführen, dass der Bebauungsplan unverzüglich nach Freigabe des Geländes, prognostiziert für 2019, verabschiedet werden kann

Im Rahmen der Umnutzungsplanung ist die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) im Geschäftsbereich des Bundesministeriums der Finanzen um die relevanten liegenschaftsbezogenen Informationen zu bitten.

Mit der BImA ist das Gespräch über die Anschlussnutzung zu suchen. Darin soll geklärt werden, welche Fördermittel in Anspruch genommen werden können, wie z.B. dem Vernehmen nach für die Konversion nutzbare Förderprogramme der Bundesministerien wie insbesondere die Bund-Länder-Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (BMWFi), das Städtebauförderungsprogramm (BMVBS), der Europäische Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) sowie der Europäische Sozialfonds (ESF).

Zu klären sind bei dem Gespräch auch die Förderungsvoraussetzungen für die Baureifmachung, zum Beispiel durch die finanzielle Beteiligung an städteplanerischen Voruntersuchungen bis hin zur Bauleitplanung und die Beteiligung an einzelnen Standortentwicklungsmaßnahmen.

Anzuregen ist bei dem Gespräch zudem, dass die Bundeswehr bereits jetzt Untersuchungs-, Erkundungs-, Sanierungs-, bis hin zu Räumungsmaßnahmen gemäß dem Altlastenprogramm der Bundeswehr durchführt.

Zu prüfen ist darüber hinaus, ob und unter welchen Voraussetzungen das Erstzugriffsrecht der Stadt Mainz sichergestellt werden kann, so dass die Übertragung des Grundstücks

ohne Bieterverfahren zum gutachterlich zu ermittelnden Verkehrswert übertragen werden kann

Begründung:

Erfolgt mündlich.

Hannsgeorg Schönig
Fraktionsvorsitzender