

Antwort zur Anfrage Nr. 0847/2015 der Ortsbeiratsfraktion ÖDP Oberstadt betreffend Fort Stahlberg

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

### **1. Wie ist der Sachstand zur Fläche vor dem Fort Stahlberg?**

Die Investoren haben am 08.05.2015 den Freiflächengestaltungsplan gemäß Vorgabe des städtebaulichen Vertrags der Denkmalpflege und dem Grün- und Umweltamt vorgestellt. Ebenso wurde ein Bauzeitenplan vorgelegt.

Das Prozedere gestaltete sich aus folgenden Gründen schwierig: Zum einen war (und ist) zwischen den Investoren und der Stadt Mainz umstritten, ob die Grünfläche bis Ende 2014 oder erst bis Ende 2015 herzustellen war bzw. ist, da dieser Zeitpunkt von der Fertigstellung der Hochbaumaßnahmen abhängig ist, die aus Sicht der Stadt Mainz jedoch bereits mit der Bauabnahme der sog. McDonald-Häuser Mitte Dezember 2013 abgeschlossen waren und nicht erst mit der Inbetriebnahme der Häuser.

Zum anderen verhandelte die Stadt Mainz lange Zeit mit einem der Investoren, der seine Pflicht zur Herstellung der Grünfläche stets anerkannte, jedoch aufgrund zahlreicher privatrechtlicher Streitigkeiten mit den Käufern der Häuser die Herstellung der Grünfläche immer weiter hinauszögerte. Die Einleitung rechtlicher Schritte gegen diesen Investor war aufgrund der vertraglichen Situation nicht eindeutig möglich.

### **2. Wie sehen die Zukunftsplanungen aus? In welchem Zeitfenster befinden sich diese?**

Der o.g. Freiflächengestaltungsplan wird dieser Tage endabgestimmt und fertiggestellt. Anschließend erfolgt die erforderliche Ausschreibung der Arbeiten seitens des Investors. Der Baubeginn der kompletten Grünanlage ist für Mitte August 2015 vorgesehen, die Fertigstellung mit abschließender Baumpflanzung Mitte/Ende Oktober 2015.

Mainz, den 13. Mai 2015

gez.:

Michael Ebling  
Oberbürgermeister