ENTWURF DER PROJEKT- UND MAßNAHMENLISTE

IEK Innenstadt Mainz • Realisierungskonzept • Maßnahmenliste

Proj.-Nr.	Name des Projektbündels / Projektname	Handlungsfelder: Stärkung der Eingangskorridore	Stärkung der Einkaufsstadt	Stärkung der inneren Quartiere	Stärkung der Grün- und Freiräume	Stärkung der Erschließungsqualität	Stärkung des Wohnstandortes Innenstadt	Leitmotive: Urbaner Winkel	Grüner Winkel	Bedeutung in der Umsetzung des Gesamtkonzeptes: Impulskraft – Bewirkt einen erheblichen Effekt auf die Struktur / das Image der Innenstadt	Symbolcharakter – für andere Teilräume	Synergieeffekten – Mehrfachwirkungen zu anderen Zielsetzungen	Voraussetzung / Begünstigung – für die Initiierung weiterer Projekte	Folgeprojekt – Wechselwirkung mit anderen Projekten	Umsetzungsfähigkeit – Initiierung durch Öffentliche Hand möglich	Förderzugang – Für das Projekt kann ein Zugang zu Fördermitteln aufgebaut werden	Priorität – A = hoch	Umsetzungszeitraum: unmittelbar / ist angelaufen	kurzfristig 2015 - 17	mittelfristig 2018 - 22	Projektpool	dauerhaft	Trägerschaft: Stadt Mainz	andere öffentliche Akteure	Private Akteure
A	Übergeordnete Handlungsgrundlagen zur gesamträumlichen Entwicklung der **Mainzer Innenstadt**																								
1	Erstellung eines Integrierten Entwicklungskonzeptes Innenstadt Mainz									●			● (A-R)			●	A	●					●		
2	Erarbeitung eines Verkehrsentwicklungskonzeptes für die Mainzer Innenstadt	●	●	●		●				●		●	●		●	●	A		●				●		
3	Erarbeitung eines Parkgebührenharmonisierungskonzeptes (öffentlicher Raum und Parkhäuser)					●				●		●			●		A		●				●	●	
4	Erstellung eines Radverkehrsstufenplanes					●				●		●			●		A		●				●		
5	Förderung der Initiierung von Quartiersgemeinschaften als Pilotprojekt (nach Vorbild von Immobilien- Standortgemeinschaften (ISG's) bzw. Buisness-Improvement-Districts (BID's))		●	●						●	●	●			(●)	(●)	A		●	●		●	●	●	●
6	Aufbau eines Fassadenprogrammes zur gestalterischen und energetischen Aufwertung (Einrichten eines Verfügungsfonds)			●						●		●			●	●			●	●			●		
7	Förderung der Inittierung eines professionellen Marketings für einzelne Einkaufsquartiere der Mainzer Innenstadt		●	●						●	●								●					●	●
8	Fortführung des Projektes "Barrierefrei einkaufen und genießen in der Mainzer Innenstadt"		●	●								●								●			●	●	●
B	Aufwertung der Verbindungsachse **Hauptbahnhof - Einkaufsinnenstadt**																								
1	Neuordnung des Verkehrs in der Bahnhofstraße (inkl. Gleisverlegung)	●	◐			◐		●			●		● (B2-3)		●	●	A	●					●	●	
2	Umgestaltung der Bahnhofstraße mit e. boulevardart. Fußgängerbereich	●	◐			◐		●		●	●			● (B1)	●	●	A	●	●				●		
3	Umgestaltung des Münsterplatzes	●	◐		◐	◐		●		●				● (B1)	●	●	A	●	●				●		
4	Städte- und hochbauliche Entwicklung der Bebauung am Münsterplatz	●	◐	◐			◐	●		●		●				●	A		●	●					●
5	Umstrukturierung des Finanzamt-Standortes	●		◐																	●				●
6	Zusätzliche Führung der Straßenbahn durch die Binger Straße	●	◐			◐		●							●				●	●			●	●	
C	Neuordnung der **Großen Langgasse**																								
1	Neuordnung und Gestaltung des Verkehrsraumes der Großen Langgasse / Umbach	●		◐		◐		●		●	●		● (C2-3)		●	●	A	●	●				●		
2	Gestaltung eines Platzes mit Aufenthaltsqualität ("Insel")	●		◐	◐		◐	●			●	●		● (C1)	●	●	A	●	●				●		
3	Gestalterische Aufwertung des Öffentlichen Raumes an der Kötherhofstraße	●		◐	◐			●				●		● (C1)	●	●	A	●	●				●		
4	Umgestaltung der Großen Bleiche, Teilbereich zwischen Münsterplatz und Umbach	●				◐		●							●	●	A				●		●		
5	Entwicklung der Residenzpassage	●					◐	●				●							●						●
6	Entwicklung der Baulücke an der Großen Langgasse (zw. Stein- und Welschnonnengasse)	●					◐	●			●	●							●					●	●
D	Umstrukturierung des **Karstadt-Areals**																								
1	Entwicklung des Einkaufsquartiers Ludwigsstraße		●					●		●		●	● (D,E,F)				A	●	●						●
2	Neugestaltung des Umfeldes an der Ludwigsstraße		●					●		●		●		● (D1)	●	●	A		●				●		
3	Gestaltung des Bischofsplatzes		●	◐	◐			●				●		● (D1)	●	●			●	●			●	●	
E	Aufwertung der Verknüpfung **Einkaufsinnenstadt - Historische Altstadt**																								
1	Verkehrliche Neuordnung und Gestaltung der Schöfferstraße	◐	●	◐	◐	◐		●		●		●		● (D1)	●	●	A			●			●		
2	Gestalterische Aufwertung (Platzgestaltung) des Umfeldes der Kirche St. Johannis		●	◐	◐			●		●		●		● (D1)		●	A			●			●	●	
3	Gestalterische Aufwertung der Johannisstraße		●	◐		◐		●						● (D1)	●	●			●				●		
4	Gestalterische Aufwertung der Heiliggrabgasse		●	◐		◐		●						● (D1)	●	●			●				●		

IEK Innenstadt Mainz • Realisierungskonzept • Maßnahmenliste

Proj.-Nr.	Name des Projektbündels / Projektname	Handlungsfelder: Stärkung der Eingangskorridore	Stärkung der Einkaufsstadt	Stärkung der inneren Quartiere	Stärkung der Grün- und Freiräume	Stärkung der Erschließungsqualität	Stärkung des Wohnstandortes Innenstadt	Leitmotive: Urbaner Winkel	Grüner Winkel	Bedeutung in der Umsetzung des Gesamtkonzeptes: Impulskraft – Bewirkt einen erheblichen Effekt auf die Struktur / das Image der Innenstadt	Symbolcharakter – für andere Teilräume	Synergieeffekten – Mehrfachwirkungen zu anderen Zielsetzungen	Voraussetzung / Begünstigung – für die Initiierung weiterer Projekte	Folgeprojekt – Wechselwirkung mit anderen Projekten	Umsetzungsfähigkeit – Initiierung durch Öffentliche Hand möglich	Förderzugang – Für das Projekt kann ein Zugang zu Fördermitteln aufgebaut werden	Priorität – A = hoch	Umsetzungszeitraum: unmittelbar / ist angelaufen	kurzfristig – 2015 - 17	mittelfristig – 2018 - 22	Projektpool	dauerhaft	Trägerschaft: Stadt Mainz	andere öffentliche Akteure	Private Akteure
F	Aufwertung der Verbindung **Ludwigsstraße - Stadthausstraße**																								
1	Funktionale und gestalterische Aufwertung der Fuststraße		●	◦				●		●		●		● (D1)	●	●	A			●			●		
2	Aufwertung des Platzbereiches Am Kronberger Hof		●	◦	◦							●			●	●				●			●		
G	Aufwertung der Verbindung **Stadthausstraße - Am Brand**																								
1	Konzeption zur Stärkung der nicht-motorisierten Wegeverbindung der Einkaufspole Stadthausstraße - Brand	◦	●			◦				●	●		● (G2,3)		●	●	A		●				●		
2	Neuordnung und Gestaltung des Verkehrsraumes der Schuster- / Alte Universitätsstraße	◦	●	◦		◦				●	●	●		● (G1)	●	●	A			●			●		
3	Neuordnung und Gestaltung des Verkehrsraumes in der Quintinsstraße	◦	●	◦		◦				●	●			● (O2)	●	●	A			●			●		
4	Neuordnung und Gestaltung des Verkehrsraumes in der Flachsmarktstraße	◦	●	◦		◦							● (G4)		●	●				●			●		
5	Gestaltung des Flachsmarktes (Stärkung der Aufenthaltsqualtität)	◦	●	◦	◦							●		● (G3)	●	●				●			●		
H	Aufwertung der Verbindung **Am Brand - Ludwigsstraße**																								
1	Bildung einer attraktiven Raumkante am Höfchen		●	◦	◦			●			◦										●				●
2	Bildung einer attraktiven Raumkante am Gutenbergplatz		●	◦	◦			●			◦										●				●
I	Stärkung der Quartiere **Neubrunnenplatz - Römerpassage**																								
1	Funktionale Stärkung der Lotharstraße	◦	●	◦								●			◦							◦	◦		●
2	Funktionale Stärkung der Steingasse	◦	●	◦								●			◦							◦	◦		●
3	Neuordnung und Gestaltung des Verkehrsraumes der Großen Bleiche im Teilbereich des Neubrunnenplatzes zur Stärkung der Verknüpfung zw. Neubrunnenplatz und Römerpassage	◦	●	◦		◦					●	●			●	●	A		●	●			●		
J	Umgestaltung des städtebaulichen Umfeldes im **Regierungsviertel**																								
1	Umgestaltung des Deutschhausplatzes			●	◦					●		●	● (J4)			●	A			●			●	●	
2	Umgestaltung des Platzes der Mainzer Republik			●	◦					●		●	● (J4)			●	A			●			●	●	
3	Umgestaltung des Umfeldes an der Barockkirche Sankt Peter			●	◦							●		● (Q4)	●	●				●			●	●	
4	Gestalterische Aufwertung des Platzbereiches Mitternacht			●	◦							●		● (J2)	●	●				●			●		
5	Konzeption zur Stärkung der nicht-motorisierten Wegeverbindung zur Einkaufsinnenstadt		◦	●		◦					●				●	●				●	●		●		
K	Umgestaltung des städtebaulichen Umfeldes am **Kurfürstlichen Schloss**																								
1	Gestaltung des Umfeldes am Kurfürstlichen Schloss			●	◦									● (K3)	●	●				●			●	●	
2	Umgestaltung des Parkplatzes am Schloss			●	◦					●			● (K1)	● (K5)	●	●	A			●			●	●	
3	Aufwertung der nicht-motorisierten Verkehrsanbindung an die Christuskirche / Neustadt			●	◦										●	●			●	●			●		
4	Nachnutzung des Römisch-Germanischen-Zentralmuseums			●									● (K3,K6)		●				●				●	●	
5	Umgestaltung des Ernst-Ludwig-Platzes			●	◦					●		●		(K5,L1,Q4)	●	●	A			●			●		
6	Hotelstandort im Umfeld des Kurfürstlichen Schlosses / Ernst-Ludwig-Platz			●		◦				●	●		● (K6,L2)		●	●	A		●	●			●		
L	Neugestaltung des Verkehrsraumes entlang der **Großen Bleiche**																								
1	Neuorganisation des Verkehrs entlang der Großen Bleiche			◦	◦	●					●		● (K6,L2)		●	●	A		●				●		
2	Anlage einer Shared-Space-Zone im Bereich des Ernst-Ludwig-Platzes			◦		●					●			● (L1)	●	●				●			●		

IEK Innenstadt Mainz • Realisierungskonzept • Maßnahmenliste

Proj.-Nr.	Name des Projektbündels / Projektname	Handlungsfelder: Stärkung der Eingangskorridore	Stärkung der Einkaufsstadt	Stärkung der inneren Quartiere	Stärkung der Grün- und Freiräume	Stärkung der Erschließungsqualität	Stärkung des Wohnstandortes Innenstadt	Leitmotive: Urbaner Winkel	Grüner Winkel	Bedeutung in der Umsetzung des Gesamtkonzeptes: Impulskraft – Bewirkt einen erheblichen Effekt auf die Struktur / das Image der Innenstadt	Symbolcharakter – für andere Teilräume	Synergieeffekten – Mehrfachwirkungen zu anderen Zielsetzungen	Voraussetzung / Begünstigung – für die Initiierung weiterer Projekte	Folgeprojekt – Wechselwirkung mit anderen Projekten	Umsetzungsfähigkeit – Initiierung durch Öffentliche Hand möglich	Förderzugang – Für das Projekt kann ein Zugang zu Fördermitteln aufgebaut werden	Priorität – A = hoch	Umsetzungszeitraum: unmittelbar / ist angelaufen	kurzfristig 2015 - 17	mittelfristig 2018 - 22	Projektpool	dauerhaft	Trägerschaft: Stadt Mainz	andere öffentliche Akteure	Private Akteure
M	Aufwertung der Zugangsbereiche zum **Grüngürtel**																								
1	Verbesserung von Zugängen aus den Wohnquartieren				●	○	○								●	●				●	●		●		
2	Ausbau der Anbindung an den Stadtpark				●	○	○			●		●			●	●				●	●		●		
N	Aufwertung des **Rheinufers mit seinen Zugangsbereichen**																								
1	Umgestaltung des Rheinuferabschnittes Lauterenviertel				●		○		●	●		●			●	●	A			●			●		
2	Umgestaltung des Rheinuferabschnittes Rathaus - Brückenplatz	○	○		●		○		●	●	●	●		● (O2)	●	●	A			●			●		
3	Umgestaltung des Rheinuferabschnittes Brückenplatz - Kaisertor				●		○		●	●					●	●	A			●			●		
4	Stärkung der nicht-motorisierten Wegeverbindung zum Rheinufer			○	●	○	○		●		●	●			●	●				●	●		●		
O	Umgestaltung des **Jockel-Fuchs-Platzes**																								
1	Sanierung des Mainzer Rathauses			●					●			●			●	●			●				●		
2	Bauliche Umstrukturierung und gestalterische Aufwertung des Jockel-Fuchs-Platzes	○	○		●				●	●		●	● (G3,N2)		●	●	A		●	●			●		
3	Gestaltung einer attraktiven ebenen Freifläche				●				●		●				●	●				●			●		
P	Aufwertung und Neuordnung der **Kaiserstraße als grüner Boulevard**																								
1	Sicherung und Pflege der Grünflächen entlang der Kaiserstraße				●				●		●				●	●						●	●		
2	Schutz und Erhalt der Baumallee				●				●		●				●	●	A					●	●		
3	Neuordnung des Verkehrsraumes entlang der Kaiserstraße (Sicherheitsaspekte)					●			●		●	●			●	●	A			●			●		
Q	Stärkung des **Wohnstandortes Innenstadt**																								
1	Blockrandbebauung am Hopfengarten						●				●	●	● (Q2)				A	●						●	
2	Schließung der Baulücke an der Weißliliengasse						●				●										●				●
3	Entwicklung einer Bebauung süd-westlich des Ernst-Ludwig-Platzes						●					●	● (K6)		●					●				●	
4	Neubebauung des ehemaligen Allianzhauses						●					●							●						●
5	Bebauung des Kupferberg-Areals				○		●														●				●
6	Umnutzung des Osteiner Hofes						●	●				●						●	●						●
7	Entwicklung des Kolpinghaus-Standortes						●											●	●						●
8	Nachverdichtung an der Altenauergasse						●														●				●
9	Umstrukturierung des Gebäudes an der Ecke Dominikaner- / Fuststraße		○				●	●			●										●				●
10	Umstrukturierung des ehemaligen Caritashauses						●											●	●						●
11	Umstrukturierung des FH-Standortes an der Holzstraße						●					●			●						●			●	
12	Umstrukturierung des Standortes an der Ecke Weintor- / Rheinstraße						●											●	●				●		●
13	Entwicklung des Eltzer Hofes						●											●	●					●	●
R	Aufwertung des **Wohnumfeldes Innenstadt**																								
1	Gestaltung des Platzes Hopfengarten			○	○		●				●	●		● (Q1)	●	●		●					●		
2	Gestalterische Aufwertung des Karmeliterplatzes und des Umfeldes St. Christof (Christofsstraße, Christofsgäßchen, Mitternachtsgasse)			○	○		●					●			●			●	●	●			●		
3	Aufwertung der innerstädtischen Spielplätze und -flächen			○	○		●				●	●							●	●	●		●	●	●
4	Freihaltung und Aufwertung von Blockinnenbereichen			○	○		●					●					A				●				●
81	**Projekte**																**36**	**A-Projekte**							